

Gryfów Śląski, dnia 11 stycznia 2010 r.

WYKAZ Nr NK-1/2010 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż w działki gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 1 Gryfów Śląski, przy ulicy Lwóweckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 62/6 (a.m.1) o pow. 11081 m². Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00030477/9 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych, która jest wolna, bez obciążeń.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Miasta Gryfów Śląski zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XLI/152/05 z dnia 25.01.2005 r., nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym „2 P, U, DG” o przeznaczeniu podstawowym jako tereny przemysłowe, zabudowy usługowej i działalności gospodarczej wraz z niezbędnym zakresem urządzeń towarzyszących oraz przeznaczeniem uzupełniającym zgodnie z treścią planu.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny ograniczony do mieszkańców Gminy Gryfów Śląski.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi: 487 800 zł. (słownie: czterysta osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 22 % i koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 495 zł.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, o ile nie wpłyną żadne wnioski z roszczeniami o których mowa w pkt. 5 niniejszego wykazu, zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu dotyczącego przedmiotu zbycia.

W dniu 12 stycznia br wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu

Sporządziła: Celina Buca ,
pok. nr .6, tel. 0757812954.