

**UCHWAŁA NR XXXIV/244/09
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2009 ROKU**

*w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski
- obejmującej teren oznaczony w planie symbolami „9 P, UR, U” i „10 KS”*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 9 ust 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski.

§ 2.

Zmianą obejmuje się teren, którego granice określono w załączniku graficznym do niniejszej uchwały .

§ 3.

Zakres zmiany studium obejmuje problematykę wynikającą z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

UZASADNIENIE:

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 9 oraz 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepisy te mówią m.in., że o przystąpieniu do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (lub zmiany studium) rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Uchwała ta pozwala na formalne rozpoczęcie i przeprowadzenie prac planistycznych.

Uzasadnieniem merytorycznym potrzeby opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski jest decyzja Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski o potrzebie zmiany zapisanego w obecnie obowiązującym studium przeznaczenia terenu na teren o funkcji przemysłowej i pokrewnych form działalności gospodarczej.

Aktualne zapisy studium pozwalają na realizowanie na omawianym terenie wyłącznie inwestycji związanych z obsługą komunikacji samochodowej. Natomiast Gmina Gryfów Śląski zainteresowana jest aby zakres dopuszczalnych przeznaczeń obejmował także przemysł oraz pokrewne formy działalności gospodarczej – stosownie do aktualnej koniunktury i potrzeb miasta.