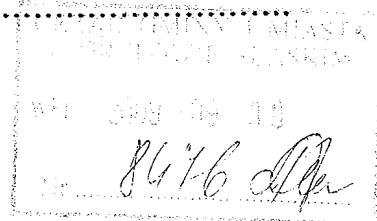


Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl.
z dnia



SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI

UBOCZE

GMINA GRYFÓW ŚLĄSKI

Na lata 2009 - 2015

Ubocze – 2009 r.

SPIS TREŚCI:

- I. Analiza zasobów
- II. Analiza SWOT
- III. Analiza potencjału
- IV. Wizja wsi
- V. Plan krótkoterminowy
- VI. Plan długoterminowy



I. ANALIZA ZASOBÓW WSI UBOCZE

ANALIZA ZASOBÓW CZ I				
Rodzaj zasobu	Opis (nazwa zasobu jakim wieś dysponuje)	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyr
1	2	3	4	5
Przyrodniczy				
- walory krajobrazu, rzeźby terenu.	Obszar wsi z charakterystycznym pofałdowaniem terenu położony jest na wysokości od około 270 do 350 m n.p.m mikroregion Obniżenie Lubomierskie			X
- stan środowiska	Czyste powietrze, brak kanalizacji zanieczyszczone potoki.		X	
- walory klimatu	Umiarkowany klimat wsi kształtuje zaporą Gór Izerskich. Średnia temperatura roczna około 8 C, okres wegetacyjny ok 220 dni.		X	
- walory szaty roślinnej	Stosunkowo młoda roślinność, jedna trzecia sołectwa to lasy z chronionych gatunków roślin spotkać można bluszcz pospolity, kalinę koralową, bodzisza żałobnego.		X	
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Założenia Parkowo-Pałacowe		X	
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Sarny, dziki, zając szarak, bażanty, wiewiórki, borsuki, piżmaki.		X	
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Potok Olszówka z dopływami, cztery stawy, kilka naturalnych oczek wodnych.		X	
- wody podziemne	Zróżło Matki Bożej Różańcowej, eksploatowane przez Sółkę Wodną w Uboczu – woda dostarczana do sołectw Ubocze, Rząsiny, Wolbromów		X	
- gleby	Bilice i brunatne mady		X	
- kopaliny	–			
- walory geotechniczne	W budowie geologicznej terenu wsi występują wapnie krystaliczne, łupki kwarcowe, granitognejsy oczkowe (jeszcze w XX wieku wydobywano wapń w dzisiejszym Jeziorze Pokuta)	X		
Kulturowy				
- walory architektury	Zabudowa Ubocza pochodzi z XIX i XX w, domy mieszkalne w dużym stopniu konstrukcji szachulcowej.	X		

- walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Długa wieś łańcuchowa,Kościół,Świetlica Wiejska, Szkoła,Stacja PKP		X	
- walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Nieruchomości prywatne w dużej mierze zadbane	X		
- zabytki i pamiątki historyczne	Kościół Rzymsko Katolicki z wyposażeniem,Cmentarz przy kościele,Trzy Zespoły Parkowo-Pałacowe ,Pomnik Poległych Leśników 1813r,		X	
- osobliwości kulturowe	—			
- miejsca, osoby , przedmioty kultu	Kościół Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny		X	
- święta, odpusty i pielgrzymki	Odpust 31 maja w kościele pod wezwaniem Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny, cykliczne pielgrzymki do miejsc kultu .		X	
- tradycje, obrzędy, gwara.	Święto Rodziny,Festiwal Pieśni Patriotycznych i Religijnych , Dożynki wiejskie-gminne.		X	
- legendy, podania i fakty historyczne	Powstanie kościoła NNMP-1305r,Trzy Sosny,mogiła sowieckiego pilota z okresu drugiej wojny światowej		X	
- przekazy literackie	—			
- ważne postacie i przekazy historyczne	—			
- specyficzne nazwy	Pasiecznik -Kolonja, Ubocze Górne,Dolne, Środkowe,	X		
-	„Pod Lotnikiem” , „Pod Kastaniami”	X		
- specyficzne potrawy	Gołabki ziemniaczane			
- dawne zawody	kowal	X		
- zespoły artystyczne, twórcy	—			

ANALIZA ZASOBÓW CZ II				
Obiekty i tereny. - działki pod zabudowę mieszkaniową - działki pod domy letniskowe - działki pod zakłady usługowe i przemysł - pustostany mieszkaniowe - tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie	Duże zapotrzebowanie na działki pod zabudowę mieszkaniową- powstaje dużo budynków jednorodzinnych na gruntach własnościowych. - Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu Ubocza (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami Bardzo mało Stodoły adoptowane na domy mieszkalne (kuźnie młyny)	X X X	 X	
Infrastruktura Społeczna. - Place publicznych spotkań, festynów - sale spotkań, świetlice, kluby - miejsca uprawiania sportu - miejsca rekreacji - ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne, - szkoły - przedszkola - biblioteki - placówki opieki społecznej - placówki służby zdrowia	Boisko sportowe ,plac szkolny,otoczenie Domku Jana PawłaII . Świetlica wiejska, Domek Jana Pawła II, Szkoła. Boisko szkolne, boisko sportowe. - Tak . Podstawowa – 6 klasowa Tak Filia Biblioteki miejsko-gminnej. - -	 X X	 X X X	 X X
Infrastruktura techniczna - wodociąg i kanalizacja - drogi (nawierzchnia, oznakowanie, oświetlenie)	Jest wodociąg wybudowany przez mieszkańców Ubocza (Spółka Wodna), brak kanalizacji. Drogi asfaltowe, gruntowe i oświetlenie.	 	 X X	

- chodniki, parkingi, przystanki - sieć telefoniczna, dostępność do internetu. - telefonia komórkowa - inne	Chodników parkingów brak, Przystanki PKS oraz PKP Tak Tak. –	X		X	X
ANALIZA ZASOBÓW CZ III					
Gospodarka i Rolnictwo – miejsca pracy – znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty. – gastronomia - miejsca noclegowe – gospodarstwa rolne – uprawy hodowlane – możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne – zasoby odnawialnych energii	Duża plantacja Truskawek, Warsztaty stolarskie i samochodowe oraz branży metalowej. Musewicz,,Budowa Maszyn”Sj –linie galwaniczne „Luwena”- nawozy sztuczne „Stolbrat”budownictwo stolarstwo – Domek Jana Pawła II 6 dużych – – Planowane elektrownie wiatrowe	X	X	X	
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy - środki udostępnione przez gminę -środki wypracowane	4500zł oraz 12000 zł na utrzymanie świetlicy Dochody własne organizacji i instytucji. Pozyskiwane na działalność organizacji oraz na ratowanie zabytków 23000zł		X		X
Mieszkańcy - autorytety i znane postacie we wsi – krajanie znani w regionie i za granicą	Ks. Stanisław Bakes – Proboszcz ,miejscowi przedsiębiorcy –			X	

- Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach m.in. studenci - przedsiębiorcy i sponsorzy - osoby z dostępem do internetu i umiejętnościach informatycznych - pracownicy nauki - związki i stowarzyszenia - kontakty zewnętrzne (np. z mediami) - współpraca zagraniczna i krajowa	Duża liczba osób studiujących, nauczyciele Firmy „Stolbrat”, „Matusewicz” Duża liczba mieszkańców — OSP, FSE Zawisza, Klub Sportowy LKS „Zryw”, Spółka Wodna Wydawnictwa o znaczeniu lokalnym np: Nowiny Jeleniogórskie Współpraca sołectw		X X X X X	
Dostępne informacje o wsi - publikatory, lokalna prasa - książki przewodniki - strony www.	„Sygnaturka” , „Kurier Gryfowski”” Gminne publikatory Strona prowadzona przez regionalistę Pana Janusza Bucę ,Szkoły , Klubu Sportowego oraz strony miejscowych zakładów	X	X	X



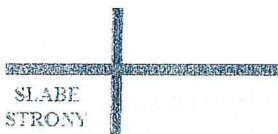
MOCNE	SŁABE
• Walory turystyczne • Krajobraz • Roślinność np pełnik europejski, zawilec • Pszczelarz zajmujący się wyrobami z wosku • Stawy uboczańskie • Ptactwo • Cykliczne imprezy - Święto Rodziny - Dzień Niepodległości - Dzień Babci i Dziadka - Festiwal Pieśni Religijno – Patriotycznych – Odpust • Ekologiczna żywność, którą można zakupić: miód, przetwory mleczne • Bardzo dobre połączenie komunikacyjne PKS, PKP • Działające organizacje na terenie wsi: OSP, Rada Sołecka, Spółka Wodna, Koło Gospodyń Wiejskich, Świetlica Środowiskowa, Klub Seniora, LKS „Zryw” – Klub sportowy. • Trzy strony internetowe • Przedsiębiorczość mieszkańców, Spółka Wodna • Grupa aktywnych ludzi • Segregacja odpadów • Dostęp do Internetu, telefonia, wodociąg	• Słaba infrastruktura turystyczna i sportowa • Złe relacje międzyludzkie • Małą ilość gospodarstw agroturystycznych • Brak publikacji promujących wieś • Brak placu zabaw • Tendencja starzenia się ludności przy dużym niżu demograficznym • Trudności w pozyskiwaniu środków finansowych • Brak gazociągu • Zły stan techniczny większości obiektów użyteczności publicznej • Brak organizacji pozarządowej • Brak parkingów przy obiektach użyteczności publicznej • Brak oświetlenia w części wsi • Brak kanalizacji • Nieuregulowane ciek wodne • Brak ciągów pieszych (chodników) • Brak prawdziwych ścieżek rowerowych



SZANSE	ZAGROŻENIA
• Remont świetlicy wiejskiej, doposażenie • Budowa kompleksu sportowo rekreacyjnego • Organizacja czasu wolnego dzieci i młodzieży, warsztaty manualne , wycieczki • Organizacja czasu wolnego dla dorosłych, spotkania i zajęcia Klubu Seniora • Powołanie młodzieżowej drużyny piłkarskiej przy LKS „Zryw” • Organizacja cyklicznej imprezy pod hasłem „Nie stój na Uboczu” • Utworzenie organizacji pozarządowej – stowarzyszenia • Wioska tematyczna – utworzenie • Dobre tereny inwestycyjne (dużo firm na terenie miejscowości i miejsc na założenie nowych) • Pozyskiwanie unijnych środków i krajowych Urząd Marszałkowski, Urząd M i G.	• Migracja młodych osób poza granice kraju • Brak aktywnych mieszkańców • Firmy działające na terenie miejscowości zostały dotknięte kryzysem ekonomicznym • Likwidacja placówek i instytucji już istniejących (szkoła – niż demograficzny, przedszkola biblioteka) • Wzrost podatków • Brak możliwości zbytu produktów rolnych po opłacalnej cenie • Patologie społeczne • Dewastowanie już istniejących obiektów użyteczności publicznej • Niedoinwestowanie obszarów wiejskich spowodowało małą atrakcyjność miejscowego terenu

UBOCZE

Analiza potencjału rozwojowego wsi

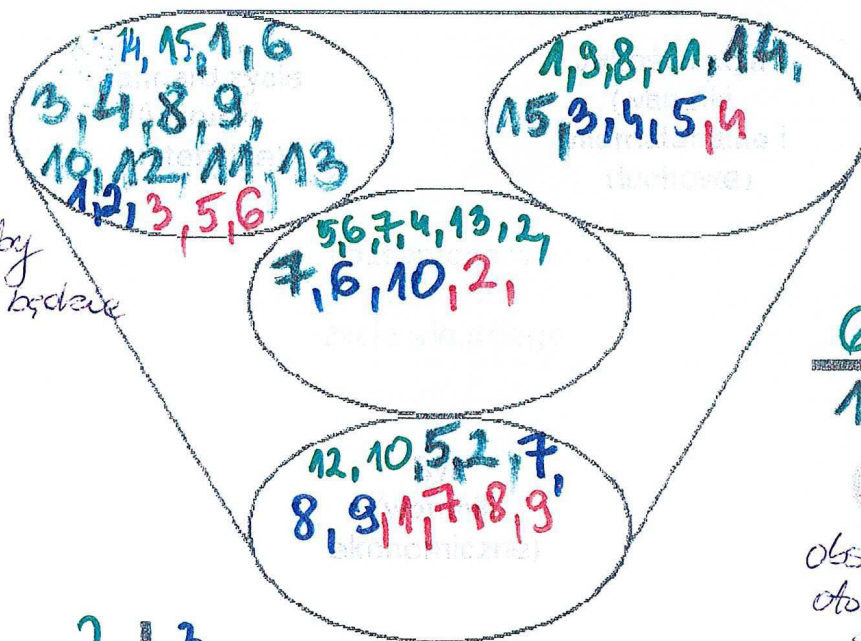


(+) -

2 | 2
10 | 3

(-) -

obszar słaby
otoczenie nie będzie
sprzyjające



4 | 3
2 | 1

(+) +

silny obszar
otoczenie
będzie sprzyjające

6 | 2
1 | 1

(+) +

obszar silny
otoczenie będzie
sprzyjające

2 | 3
2 | 4

(=) -

obszar przejściowy
otoczenie nie będzie
sprzyjające

Wizja wsi UBOCZE

W naszej wsi Uboczce posiadamy Centrum Aktywności Mieszkańców. Jest ono funkcjonalne i techniczne system. Znajduje się tu bogato wyposażone świetlica i biblioteka z centrum multimedialnym. Obok piękny plac zabaw w którym bawią się dwie gromadki dzieci. Odnawiane remontowane budynki świadczą o gospodarności mieszkańców. Ładba ogrodów, nowe mosty, drogi i parkingi stanowią uzupełnienie uroku naszej miejscowości. Szkoła z obecną salą gimnastyczną jest odnowiona przez firmy i zakłady działające na terenie naszej wsi. Obok szkolnego boiska znajduje się "ogródek jordanowski" w którym dzieci bawia się, regularnie się rozgrywane są mecze miejscowej drużyny. Organizowane są też tutaj dożynki. Święto ludowe oraz spitalizacja gminne i ramach hasła: "Nie stoż na Uboczce" organizujemy uroczyste święto wsi podczas którego stoż w graniku sportowy, samorządowy oraz wszystkie

Wizja wsi Ubocze

W naszej wsi Ubocze posiadamy Centrum Aktywności Mieszkańców. Jest ono funkcjonalne i tętniące życiem. Znajduje się tu bogato wyposażona świetlica i biblioteka z centrum multimedialnym. Obok piękny plac zabaw w którym bawią się duże gromadki dzieci.

Odnowione i wyremontowane budynki świadczą o gospodarności mieszkańców, powstają nowe budynki mieszkalne. Zadbane zagrody, nowe mosty na potoku Olszówka, droga powiatowa posiada nową nawierzchnię asfaltową, powstaną nowe parkingi.

Szkoła z obszerną salą gimnastyczną jest odnowiona przy pomocy Gminy oraz firm i zakładów działających na terenie naszej wsi. Obok szkolnego boiska znajduje się „ogródek jordanowski” w którym dzieci chętnie umilają sobie czas.

Na naszym boisku z wybudowaną szatnią regularnie rozgrywane są mecze miejscowej drużyny przy pełnych trybunach na których zasiadają całe rodziny i dopingują naszą drużynę LKS „Zryw”. Organizowane też na min są dożynki, święto ludowe oraz spartakiady gminne.

W ramach hasła „Nie stój na Uboczu” organizujemy cykliczne święto naszej wsi podczas którego startują w szranki sportowcy, samorządowcy oraz przedstawiciele organizacji działających w naszej gminie i wsi.

Prężnie rozwijają się firmy i zakłady przemysłowe na terenie naszej wsi zapewniając miejsca pracy oraz godne zarobki dla mieszkańców, żeby na godne Życie w Polsce można zarobić na terenie naszej gminy a nie gdzieś w Europie.



Program krótkoterminowy odnowy wsi Ubocze czerwiec2009/czerwiec 2010

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólna działalność	Zorganizować obchody 60 – lecia LKS „Zryw” w ramach cyklu „Nie stój na Ubocz”	tak	nie	5 5 (10)	I
Na czy nam najbardziej zależy?	Na kultywowaniu tradycji świątecznych i patriotycznych	Cykliczny festiwal pieśni religijnej i patriotycznej, organizacja wigilii w świetlicy. Konkurs najładniej udekorowana posesja świąteczna – konkurs.	tak	tak	3 2 (5)	III
Co nam najbardziej przeszkadza?	Słaba aktywność mieszkańców	Spotkania integracyjne „Równi wiekiem młodzi duchem” przy ognisku, w klubie, wycieczki integracyjne.	tak	tak	4 4 (8)	II
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Aktywny udział w programie odnowa wsi	Organizacja warsztatów np. malarskich, robótki ręczne – organizacja konkursu recytatorskiego.	tak	nie	2 3 (5)	III
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Promocja wsi	Rozbudowa stron internetowych, wydanie folderu promującego wieś.	tak	nie	1 1 (2)	IV
Projekt jaki zgłosimy do PROW na lata 2007-2013	W ramach cyklu „Nie stój na Ubocz” zorganizowanie obchodów 60 – lecia LKS „Zryw” Ubocze.					



VI. PLAN DŁUGOTERMINOWY

Plan i program odnowy wsi Ubocze Wizja wsi: lata 2010 – 2015

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?	3. Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	Zasoby których użyjemy	ATUTY Silne strony jakie wykorzystamy	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1. Zwiększenie integracji mieszkańców	Niewykorzystany potencjał ludzki	Obojętność mieszkańców niechęć do współpracy	- Festiwal Pieśni religijnej i Patriotycznej
2. Propagowanie wartości idei rodziny	Harcerze, klub seniora, uczniowie szkoły, nauczyciele, drużyna sportowa, OSP. Koło Gospodyń Wiejskich,	Jednostki potrafiące motywować i sprawnie działać Cykliczność, kontynuacja działań.	- Święto Rodziny
3. Umacnianie tradycji i więzi między pokoleniowej			- Wigilia w świetlicy wiejskiej - harcerze, klub seniora
4. Budowa wizerunku „Małej Ojczyzny” i przywiązania do miejsca zamieszkania.			- konkurs recytatorski - konkurs „Najładniejsze bożonarodzeniowe iluminacje”



B. STANDARD ŻYCIA

1. Poprawa infrastruktury	Pomoc Urzędu Miasta i Gminy oraz Urzędu Marszałkowskiego Fundusze Unii Europejskiej	Gospodarność i przedsiębiorczość mieszkańców	Brak środków finansowych.	- Budowa chodników , kanalizacji, gazociągu - modernizacja dróg i ich oświetlenie - budowa domku sportowego, modernizacja boiska sportowego, budowa placu zabaw, budowa boiska przy S.P. - remont dachu i elewacji kościoła, prace w otoczeniu kościoła.
2. Poprawa bazy rekreacyjno - sportowej.				
3. Renowacja obiektów zabytkowych.				



C. JAKOŚĆ ŻYCIA

1. Poszerzenie oferty kulturalno edukacyjnej.	Praca społeczna	Potencjał ludzki, duża liczba mieszkańców	Brak środków finansowych. Częściowa eliminacja powstawania patologii.	- Utworzenie Centrum Kulturalnego w świetlicy wiejskiej (biblioteka, centrum multimedialne, klub seniora). – konkursy recytatorskie, wyjazdy do kina i teatru, - Organizacja czasu wolnego dzieci i młodzieży - łatwy i tani dostęp do Internetu,
2. Zwiększenie działalności biblioteki wiejskiej	Istniejąca już baza, Biblioteka, świetlica,			- warsztaty malarskie, kółko fotograficzne, muzyczne, literackie
3. Zwiększenie aktywności działalności świetlicy środowiskowej				- współpraca z lokalną grupą działania - szkolenia, - założenie stowarzyszenia - powstanie organizacji pozarządowej
4. Profesjonalizacja grupy odnowy wsi.				



D. BYT

1. zwiększenie umiejętności dodatkowego zarabkowania mieszkańców	Przedsiębiorczość i mobilność mieszkańców	Ciekawe położenie geograficzne. Połączenia komunikacyjne.	Brak przestrzennego planu zagospodarowania miejscowości.	- Sprzedaż miejscowych produktów (lokalnych) na festynach, imprezach cyklicznych (wyroby wikliniarskie, przetwory mleczne) - szkolenia, warsztaty. - odbudowa zakładów produkcji nawozów sztucznych - budowa nowych zakładów produkcyjno – usługowych - Tworzenie punktów usługowych na bazie ginących zawodów.
2. Promocja terenów inwestycyjno – mieszkaniowych				
3. Tworzenie nowych miejsc pracy				
4. Ocalenie ginących zawodów (kował)	Istniejące warsztaty rzemieślnicze,			

Uchwała Nr. ³... / 2009 r

Samorządu mieszkańców sołectwa Ubocze
Podjęta na zebraniu wiejskim w dniu 28 września 2009 r.

W sprawie: przyjęcia „Sołeckiej Strategii Rozwoju wsi Ubocze
W latach 2009 – 2015

Na podstawie § ¹⁴... punkt... ³..... Statutu Sołectwa Ubocze

Zebranie Wiejskie mieszkańców wsi Ubocze
Uchwała co następuje

§1

Przyjmuje się Sołecką Strategię wsi Ubocze na lata 2009 – 2015 stanowiącą
załącznik do niniejszej uchwały

§2

Wykonanie uchwały powierza się Sołtysowi wsi Ubocze

§3

Uchwała podlega przekazaniu Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski
w ciągu 7 dni od dnia przyjęcia

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Protokolant


.....

Przewodniczący zebrania


.....

Lista obecności z Sejmnie Miejskiego
w Uboorn z dnia 28.08.2008r.

Lp.	Nazwisko i imię	Numer domu	Podpis
1.	Herdzik Marek	175	H1
2.	Sidorek Edward	172f.	Sidorek
3	Ginpa EDWARD	216	Ginpa
4	Yaszniak Henryk	186.	Yaszniak
5	Kubantewicz Ludwik	220	Kubantewicz
6.	Czerwinski Janina	69	Czerwinski
7	Borucki Jan	187	Borucki
8.	Szarebicka Katarzyna	69	Szarebicka
9.	Kozłowski Katarzyna	69	Kozłowski
10	Kaczmarek Roman	182	Kaczmarek
11	Zygalski Wiesław	186	Zygalski
12	Burzak Janina	172	Burzak
13	Rudewski Justyna	220	Rudewski
14.	Devis Anna	178	Devis
15.	Borowska Jarzewska	186	Borowska
16.	Borzak Marianna	187	Borzak
17.	Borzak Piotr	161a	Borzak
18.	Prociwicz Piotr	179	Prociwicz
19.	Bichalska Danuta	147	Bichalska
20	Mizgier Halina	115	Mizgier
21	Mizgier Robert	115	Mizgier
22	Mizgier Jadwiga	115	Mizgier