

Gryfów Śląski, dnia 18 grudnia 2009 r.

WYKAZ Nr 63/2009 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – prawo własności do udziału 23,15 % w działce gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 94, położonej w obrębie Rząsiny, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 374 o pow. 1800 m², z prawem własności do lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 58,16 m², wyodrębnionego w budynku na pierwszym piętrze budynku, z częścią przynależną o pow. 40,10 m², którego najemcą jest Przemysław CHORZĘPA wraz z udziałem 23,15 % do części wspólnych w budynku. Dla przedmiotowego budynku zbywający nie wykonywał auditu cieplarnianego.
Prawo własności nieruchomości będzie ujawnione w księdze wieczystej KW na podstawie złożonego wniosku przez Gminę Gryfów Śląski.
Nieruchomość – działka gruntu zbywana jest na podstawie danych w operatu ewidencji gruntów, więc w przypadku wznowienia pomiaru geodezyjnego staraniem i na koszt nabywającego Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wystąpienie różnic w powierzchni.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiła do jego opracowania. Zgodnie z uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gryfów Śląskiem Uchwałą Rady Miejskiej nr XIII/105/2000 z dnia 24.02.2000 r. - przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład terenów oznaczonych M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-zagrodowej.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, z uwagi na pierwszeństwo najemcy.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzena Szemberska, operat z dnia 20 lipca 2009 r. i wynosi 66 770 zł. w tym :
lokal mieszkalny - 59 840 zł
grunt - (udział 23,15 %) 6 930 zł.
Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.)
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony, jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu - wniosek przez najemcę został już złożony w dniu 19.03.2009 r.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, jeśli nie będzie roszczeń zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca,
pok. nr .6, tel. 0757812954

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 21.12.2009 r. do dnia 11.01.2010 r.

Gryfów Śląski, dnia 18 grudnia 2009 r.

WYKAZ Nr 64/2009 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – prawo własności do udziału 18,82 % w działce gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 94, położonej w obrębie Rząsiny, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 374 o pow. 1800 m², z prawem własności do lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 54,35 m², wyodrębnionego w budynku na pierwszym piętrze budynku, z częścią przynależną o pow. 25,52 m², wraz z udziałem 18,82 % do części wspólnych w budynku. Dla przedmiotowego budynku zbywający nie wykonywał auditu cieplarnianego. Prawo własności nieruchomości będzie ujawnione w księdze wieczystej KW na podstawie złożonego wniosku przez Gminę Gryfów Śląski.
Nieruchomość – działka gruntu zbywana jest na podstawie danych w operatu ewidencji gruntów, więc w przypadku wznowienia pomiaru geodezyjnego staraniem i na koszt nabywającego Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wystąpienie różnic w powierzchni.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiła do jego opracowania. Zgodnie z uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gryfów Śląskiem Uchwałą Rady Miejskiej nr XIII/105/2000 z dnia 24.02.2000 r. - przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład terenów oznaczonych M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-zagrodowej.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny ograniczony do mieszkańców Gminy Gryfów Śląski.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzena Szemberska, operat z dnia 20 lipca 2009 r. i wynosi 69 880 zł. w tym :
lokal mieszkalny - 64 240 zł
grunt - (udział 18,82 %) 5 640 zł.
Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.)
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, jeśli nie będzie roszczeń zostanie podane ogłoszenie o przetargu dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca,
pok. nr .6, tel. 0757812954

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 21.12.2009 r. do dnia 11.01.2010 r.