

**Protokół nr XXXIV/ 09**  
**z posiedzenia Sesji Zwyczajnej Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski**  
**z dnia 27 października 2009 roku.**

---

Obrady sesji odbyły się w sali posiedzeń Urzędu Gminy i Miasta w Gryfowie Śląskim.

Obrady trwały od 10<sup>03</sup> do 13<sup>05</sup>

Na ogólną liczbę radnych 15 w obradach sesji udział wzięło 15 radnych wg załączonej listy obecności nr 1. Ponadto w obradach sesji udział wzięli goście zaproszeni wg załączonej listy obecności nr 2

**PORZĄDEK OBRAD:**

1. Otwarcie sesji
2. Przyjęcie porządku obrad
3. Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji zwyczajnej Rady Miejskiej
4. Informacja Burmistrza GiM z realizacji uchwał Rady Miejskiej oraz wydanych Zarządzeń Burmistrza od ostatniej sesji zwyczajnej
5. Interpelacje i zapytania radnych
6. **Promocja Gminy – stan obecny i kierunki zmian. Przyjęcie programu turystycznego zagospodarowania Gminy.**
7. Dyskusja
8. Przerwa
9. Podjęcie uchwał
10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych
11. Sprawy różne i organizacyjne
12. Zamknięcie sesji

**PRZEBIEG POSIEDZENIA:**

**Ad. 1**

Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej – **Pan Robert Skrzypek**.

Powitał gości w osobach: Pana Franciszka Dawidzionka z Karkonoskiej Agencji Rozwoju Regionalnego w Jeleniej Górze, Pana Wojciecha Króla – Prezesa Oddziału PTTK w Lwówku Śl. radnych Rady Miejskiej Gminy, dyrektorów i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, sołtysów wsi oraz Burmistrza GiM wraz z pracownikami Urzędu GiM. Następnie oddał głos Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

**Pan Olgierd Poniżnik** – Burmistrz GiM poinformował, iż miło mu powitać jeszcze dwie osoby z którymi Gmina Gryfów Śl. współpracowała przez wiele lat : Pana Jacka Breza i Pana Ryszarda Kośnego.

W imieniu samorządu Gminy i Miasta Gryfów Śląski złożył **Panu Ryszardowi Kośnemu** serdeczne podziękowania za bardzo dobrą współpracę, którą realizował pełniąc funkcję Kierownika Powiatowego Zespołu Doradców Rolnych w latach 1977 – 2009.

Następnie w imieniu samorządu Gminy i Miasta Gryfów Śląski podziękował również **Panu Jackowi Breza** za pełną zaangażowania i zrozumienia partnerską współpracę z Gminą Gryfów Śląski w latach 1994 – 2009 podczas pracy w Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.

W dalszej części posiedzenia Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, iż w sesji uczestniczy 15 radnych co stanowi quorum tak więc obrady są prawomocne.

## **Ad. 2**

Porządek obrad radni przyjęli do realizacji 15 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.

## **Ad. 3**

Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z ostatniej Sesji Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XXXIII/09 z dnia 29 września 2009r.

W wyniku głosowania powyższy protokół został przyjęty 15 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.

## **Ad. 4**

Burmistrz GiM przedstawił informację z realizacji **uchwał Rady Miejskiej** podjętych od ostatniej sesji zwyczajnej Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski :

- 1. Uchwała nr XXXIII/229/09** w sprawie ustalenia wysokości stawki za 1 km przebiegu pojazdu będącego własnością radnego w podróży służbowej na terenie kraju i poza jego granicami - jest realizowana, stawki zostały ujednolicone i są w takiej samej wysokości zarówno dla radnych jak i pracowników Urzędu GiM oraz jednostek organizacyjnych.
- 2. Uchwała nr XXXIII/230/09** w sprawie uchylenia uchwały nr XVI/88/91 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dn. 24 maja 1991r. w sprawie finansowej obsługi Rad Sołeckich – uchwała z 1991 roku została uchylona, gdyż stała się bezprzedmiotowa w związku z podjęciem w czerwcu br. uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki.
- 3. Uchwała nr XXXIII/231/09** w sprawie przystąpienia do konsultacji społecznych dotyczących „Lokalnego programu rewitalizacji miasta i gminy Gryfów Śląski” – jest realizowana. W dniu jutrzejszym o godz. 13.00 odbędą się pierwsze konsultacje społeczne na które zaprasza wszystkich zainteresowanych.
- 4. Uchwała nr XXXIII/232/09** w sprawie przyjęcia „Programu gospodarki wodno – ściekowej w gminie i mieście Gryfów Śląski na lata 2010 – 2012” – przyjęty program gospodarki wodno – ściekowej będzie sukcesywnie wdrażany w życie.
- 5. Uchwała nr XXXIII/233/09** w sprawie przyjęcia „Planu Urzędniowo – Rolnego” Gminy Gryfów Śląski – będzie sukcesywnie realizowana. Zawarte w planie ustalenia będą wykorzystywane do sporządzania opracowań programowych, planistycznych i projektowych oraz do tworzenia założeń budżetowych gminy w ciągu najbliższych lat jak również do uzyskiwania środków finansowych na realizację poszczególnych zamierzeń.
- 6. Uchwała nr XXXIII/234/09** w sprawie przyjęcia „Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Rząsiny – Gmina Gryfów Śląski na lata 2009 – 2015” - została podana do publicznej wiadomości , będzie sukcesywnie wdrażana w życie.

7. **Uchwałę nr XXXIII/235/09** w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Wieża w Gminie Gryfów Śląski” - została podana do publicznej wiadomości , będzie sukcesywnie wdrażana w życie
8. **Uchwała nr XXXIII/236/09** w sprawie przyjęcia „Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Proszówka – Gmina Gryfów Śląski na lata 2009 – 2015” - została podana do publicznej wiadomości i będzie sukcesywnie realizowana. W sołectwie powstało pierwsze Stowarzyszenie Rozwoju Proszówki .
9. **Uchwała nr XXXIII/237/09** w sprawie zmiany Uchwały nr XXV/163/08 z dnia 3 grudnia 2008r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Gryfów Śląski na lata 2008 – 2015 – przyjęte zmiany dotyczyły przeniesienia na rok 2010 realizację budowy zbiornika wody pitnej w Ubocz, oraz wpisania kwot kosztorysowych wynikających z opracowanych dokumentacji na budowę hali sportowej w Gryfowie Śl. oraz na rekultywację wysypiska odpadów komunalnych w Wieży.
10. **Uchwała nr XXXIII/238/09** w sprawie rozpatrzenia skargi – niniejsza skarga dotyczyła działań Dyrektora ZB GKiM w Gryfowie Śl. w kwestii naliczania opłat za wodę – skargę uznano za niezasadną.
11. **Uchwała nr XXXIII/239/09** w sprawie rozpatrzenia skargi – niniejsza skarga dotyczyła zastrzeżeń do Kierownika M-GOPS w Gryfowie Śl. , krytycznych uwag pod adresem pracownika socjalnego oraz trudności w dostępności do świadczeń socjalnych – skargę uznano za bezzasadną.
12. **Uchwała nr XXXIII/240/09** w sprawie zmiany budżetu na 2009 rok – zmiany w zostały wprowadzone i są realizowane.

Do informacji z realizacji uchwał radni nie wniesli pytań.

W dalszej części posiedzenia, Burmistrz GiM przedstawił informację z wydanych Zarządzeń od ostatniej sesji Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski :

1. **Zarządzenie nr 84/2009** dotyczyło: zmian w budżecie gminy i miasta na 2009 rok – zmiany dotyczyły działu „Pomoc społeczna” zasiłki i pomoc w naturze oraz składniki na ubezpieczenie emerytalne i rentowe. Zmniejszono również rezerwę ogólną o kwotę 1.423 zł.
2. **Zarządzenie nr 85/2009** dotyczyło: powołania Komisji Przetargowej w celu przeprowadzenia postępowania pn: Odbudowa dróg gminnych w Wolbromowie, Gmina Gryfów Śląski – przetarg wygrała firma „Potocki” z Lwówka Śl. , zadanie jest w trakcie realizacji.
3. **Zarządzenie nr 86/2009** dotyczyło: wyznaczenia składu komisji przetargowej na sprzedaż nieruchomości – jest to nieruchomość po dawnej siedzibie Polskiego Związku Gołębi Poczтовых, którą trudno jest sprzedać ze względu na brak zainteresowanych. Nastąpi kolejne obniżenie ceny do kolejnego przetargu.
4. **Zarządzenie nr 87/2009** dotyczyło: powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej – ustalono i zatwierdzono regulamin
5. **Zarządzenie nr 88/2009** dotyczyło: zarządzenia wyborów ponownych do Młodzieżowej Rady Gminy i Miasta Gryfów Śląski – w związku z tym, że w okręgu wyborczym nr 2 ( ZSOiZ w Gryfowie Śl. ) 5 osób otrzymało taką samą ilość głosów, zaszła konieczność zarządzenia ponownych wyborów do Młodzieżowej Rady GiM Gryfów Śl. w celu wyłonienia 3 radnych.
6. **Zarządzenie nr 89/2009** dotyczyło: ustalenia ceny II przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów

Śląski przy Osiedlu 7 Dywizji – I przetarg okazał się nieskuteczny, II przetarg odbędzie się w pierwszych dniach listopada br. , cena zostanie obniżona o 10% .

7. **Zarządzenie nr 90/2009** dotyczyło: powołania komisji do przeprowadzenia odbiorów końcowych robót związanych z remontem Ratusza w Gryfowie Śląskim
8. **Zarządzenie nr 91/2009** dotyczyło: przystąpienia do konsultacji społecznych dotyczących „Lokalnego programu rewitalizacji gminy i miasta Gryfów Śląski” – pierwsze konsultacje odbędą się w dniu 28 października br. o godz. 14.00 w Urzędzie GiM Gryfów Śl. na które jeszcze raz zaprasza wszystkich zainteresowanych.

Do informacji z wydanych zarządzeń radni nie wniesli pytań.

## **Ad. 5**

Radni zgłosili następujące interpelacje i zapytania :

### **Radny Marek Makowski**

Zwrócił się o wystąpienie przez Urząd Gminy i Miasta w Gryfowie Śl. do Generalnej Dyrekcji Dróg i Autostrad o wyodrębnienie na drodze krajowej nr 30 i oznakowanie pionowe i poziome dodatkowego pasa skrętu w lewo w drogę gminną w stronę szpitala.

### **Radny Edward Sidorenko**

Spytał, czy została już wykonana analiza dotycząca gazyfikacji Ubocza i Rząsin? Przypomniął, iż w lutym 2009 r. była sesja Rady Miejskiej poświęcona zaopatrzeniu gminy w energię elektryczną i paliwo gazowe, gdzie była mowa, że taka analiza zostanie sporządzona.

### **Radny Krzysztof Kozak**

- Nawiązując do podjętych działań w sprawie wystąpienia Gminy Gryfów Śląski z Powiatu Lwóweckiego zwrócił się z pytaniem jaki jest efekt tych działań ?
- Spytał na jakim etapie jest uruchomienie strefy ekonomicznej w Gryfowie Śląskim ?
- Zwrócił się z pytaniem czy Spółka „Luvena” uruchomiła już produkcję w Uboczu ?
- Ponownie zwrócił się o wystąpienie do Starosty Lwóweckiego z prośbą o wprowadzenie do projektu budżetu Powiatu Lwóweckiego na rok 2010 wykonania remontu drogi powiatowej Młyńsko – Chmielęń .
- Zwrócił się o wykonanie ogłowienia akacji rosnących przy ul. Akacyjowej w Gryfowie Śl. Dodał, iż w ostatnim czasie gałęzie wspomnianych drzew utrudniały przejazd samochodom.
- Poinformował, iż na ul. Młyńskiej w Gryfowie Śl. na odcinku Przedszkole Publiczne – Komisariat Policji nie ma odpływu wody z ulicy co powoduje tworzenie się dużych kałuż. W związku z tym zwrócił się o wykonanie odprowadzenia wspomnianej wody.

### **Radna Bożena Raubo**

Spytała czy w tym roku będzie jeszcze dokonywana przycinka drzew ? Dodała , iż o taką przycinkę od dawna proszą mieszkańcy budynku nr 38 przy ul. Kolejowej bojąc się, że na dach ich domu spadnie drzewo rosnące przy granicy parku, gdyż wiele drzew łamie się przy bardzo wietrznej pogodzie.

### **Radny Ryszard Sawczak**

- Poinformował, iż zwróciła się do niego Pani Trojanowska prowadząca działalność gospodarczą przy ul. Polnej w Gryfowie Śl. ( skup złomu ) z prośbą, aby Komisja Rozwoju Miasta i Bezpieczeństwa Publicznego ponownie zajęła się sprawą jej wniosku o umożliwienie poszerzenia prowadzonej działalności o recykling pojazdów.

- W imieniu mieszkańców dwóch budynków przy ul. Strzelniczej w Gryfowie Śl. zwrócił się z prośbą o wypełnienie dwóch dołów na placu pomiędzy wspomnianymi budynkami w których obecnie stoi woda tworząc duże kałuże.
- Zwrócił się o dokonanie przycinki dużych drzew rosnących przy ul. Oldzańskiej w Gryfowie Śl.

#### **Radny Dariusz Wojciechowski**

- Spytał czy są planowane jeszcze w tym roku łatania dziur w jezdniach na terenie miasta ?  
Dodał, iż na ul. Partyzantów jest kilka takich dziur, które po zimie będą już bardzo głębokie.

#### **Ad. 6**

**Pan Olgierd Poniżnik** – Burmistrz GiM Gryfów Śl. przedstawił stan obecny i kierunki zmian promocji Gminy i Miasta Gryfów Śląski.  
Treść powyższego wystąpienia stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

W dalszej części posiedzenia głos zabrał **Pan Franciszek Dawidzinek** z Karkonoskiej Agencji Rozwoju Regionalnego w Jeleniej Górze, który zaprezentował Subregiony Turystyczne, przykładowe obszary promocji, wybrane cele działalności promocyjnej regionu, przykładowe obszary promocji, wybrane cele działalności promocyjnej regionu.  
Powyższa informacja stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Następnie **Pani Agnieszka Muszka** - podinsp. ds. promocji gminy i współpracy z zagranicą UGiM w Gryfowie Śl. przedstawiła program turystycznego zagospodarowania Gminy Gryfów Śląski na lata 2009 – 2014. Poinformowała, iż planuje się promować gminę poprzez: promocję gospodarstw agroturystycznych jako bazę wypadową w góry, wspieranie odbudowy pałaców mieszczących się na terenie gminy, odnowę i zagospodarowanie istniejących szlaków turystycznych oraz wytyczenie nowych szlaków w tym: szlaków rowerowych, pieszych, konnych, wodnego szlaku kajakowego „Kwiszy” itp. , rewitalizację i oznakowanie najważniejszych obiektów turystycznych oraz parków , promocję gminy na targach turystycznych, bieżącą aktualizację portali internetowych poświęconych turystyce, wydawanie folderów i map turystycznych, promocję turystyki aktywnej ( para lotniarstwo, wędkarstwo, marsz na orientację itp. ) .  
Powyższy program turystycznego zagospodarowania Gminy Gryfów Śl. stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

#### **Ad. 7**

W dyskusji głos zabrali:

#### **Radny Krzysztof Kozak**

Nawiązując do przedstawionego programu turystycznego zagospodarowania gminy i propozycji wspierania odbudowy niektórych obiektów poprzez współpracę z ich właścicielami, spytał na czym ma polegać wspomniane wsparcie – czy tylko na pomocy formalno – prawnej, czy również finansowej z budżetu gminy ?

#### **Pan Olgierd Poniżnik – Burmistrz GiM**

W odpowiedzi poinformował, iż pomoc ta będzie polegała przede wszystkim na wsparciu formalno – prawnym, ale również na współpracy w zakresie infrastruktury np. w przypadku remontu budynku dawnego hotelu przy ul. Kolejowej, który obecnie otrzyma nazwę „Stacja nad Kwisą” będą uzgodnienia w zakresie odbudowy chodnika wzdłuż drogi powiatowej, będzie również kwestia przemieszczenia tablicy ogłoszeń z placu przed hotelem oraz przystanku

autobusowego, ponieważ obecny właściciel nie chce, aby pod oknami jego hotelu zatrzymywały się autobusy. Natomiast w przypadku pozostałych obiektów, gmina wspierała ich właścicieli przy pozyskiwaniu środków z Ministerstwa Kultury. Ponadto w przypadku Proszówki zostanie oczyszczony teren u podnóża ruin zamku „Gryf” pod parking, który to teren stanowi własność gminy. Tak więc są to wsparcia na zasadzie współpracy w zakresie infrastruktury.

### **Radny Dariusz Wojciechowski**

Nawiązując do programu turystycznego zagospodarowania gminy wspomniał, iż odnośnie rewitalizacji starówki mowa jest o przełożeniu nawierzchni placu ratuszowego. Rozumie, że chodzi tu raczej o wymianę nawierzchni a nie przełożenie, gdyż obecne płyty raczej nie nadają się do przełożenia ?

### **Pan Olgierd Poniżnik – Burmistrz GiM**

Poinformował, iż chodzi tu o wymianę nawierzchni. W najbliższych dniach będzie już gotowa pełna dokumentacja. Zakłada się zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków, iż będzie to nawierzchnia z kostki granitowej i bazaltowej. Ponadto jedną z idei jest likwidacja drogi w poprzek placu i eliminacja ruchu samochodowego oraz utworzenie dużego deptaka. Zdania w tej sprawie są podzielone, dlatego temat będzie jeszcze dyskutowany.

### **Radna Bożena Raubo**

Spytała ile miałyby kosztować odtworzenie linii kolejowej do Świeradowa, czemu miałyby to służyć i jakie byłyby późniejsze koszty utrzymania ?

### **Pan Olgierd Poniżnik – Burmistrz GiM**

Poinformował, iż trasa ta podzielona jest na trzy odcinki : Lubomierz - Oleszna Pogórska, Gryfów Śl. – Mirsk, Mirsk – Świeradów . Koszt naprawy i uzupełnienia torowiska bez remontu stacji kolejowych szacuje się na ok. 6 mln. zł . Na trasie miałyby kursować zabytkowy szynobus pozyskany z Czech. Koszt eksploatacji : 40 l ropy na 100 km, serwis oraz części na ewentualne naprawy. Na pozyskanie środków zaproponowano fundusz szwajcarski, który aktualnie wchodzi w życie.

### **Pan Robert Skrzypek – Przewodniczący Rady Miejskiej**

Spytał czy jest możliwość wpływu na właściciela Dworca PKP, aby poprawił wizerunek tego obiektu? Dodał, że na stację PKP jest aż strach wejść a widok z pociągu jest tragiczny i nie zachęca do odwiedzin miasta.

### **Pan Olgierd Poniżnik – Burmistrz GiM**

Poinformował, iż odbyło się spotkanie z Dyrektorem Zakładu Nieruchomości we Wrocławiu, który zaproponował, aby gmina wydzierżawiła obiekt dworca i mogłaby skorzystać na tym w postaci wynajmu pomieszczeń, ale trzeba by było zapłacić dla PKP za dzierżawę. Warunki te są oczywiście nie do przyjęcia i gmina na pewno na to się nie zdecyduje. Zaproponowano natomiast, że gmina przejmie plac przed dworcem, który również należy do PKP i będzie go codziennie sprzątać ( obecnie sprzątany jest raz na dwa tygodnie przez PKP ), jednak okazuje się, że nie dosyć że gmina przejęłaby ten plac i sprzątałaby go, to trzeba by było zapłacić podatek dla PKP na co Burmistrz również nie wyraził zgody. Była też propozycja, aby uruchomić w budynku toaletę publiczną, jednak sytuacja jest podobna - trzeba zapłacić podatek a do tego wyremontować pomieszczenia i zabezpieczyć środki na wynagrodzenie dla obsługi. Sytuacja jest bardzo trudna. Na razie remontowane są stacje od Zgorzelca do Wrocławia tj. na linii , która znalazła się w projekcie rządowym, projekcie europejskim rewitalizacji wspomnianego odcinka, gdzie szybkość pociągów będzie osiągać 180 km/h. Być może, że wejdzie jeszcze projekt Wrocław – Wałbrzych – Jelenia Góra, gdzie nie będzie się jechać do Wrocławia 3,5 godziny tylko 2 godziny co jest już znaczącą sprawą. W związku z tym według

informacji Pana Dyrektora obiekt w Gryfowie na razie nie jest ujęty w planach. Należałoby wspólnie wyrzucić jakąś presję na władzach PKP, aby odnowić obiekt w Gryfowie. Generalnie jest to zmartwienie wszystkich miast i gmin na Dolnym Śląsku. Na terenie dawnego województwa jeleniogórskiego tylko Lubawka odzyskała stację PKP (chyba największą na Dolnym Śląsku), którą przejął jakiś prywatny inwestor, który chce tam również utworzyć hotel. Jeśli miałby ktoś jakiś pomysł, to można by było przejąć budynek. Procedura jest taka, że obiekt przejmuje powiat, a później przekazuje miastu. Pod koniec listopada br. zostanie zorganizowane jeszcze jedno spotkanie z Dyrektorem Zakładu Nieruchomości we Wrocławiu z zaproszeniem do Gryfowa Śl.

#### **Radna Bożena Raubo**

Spytała, czy wiadomo kto jest właścicielem wieży ciśnień przy PKP, która jest bardzo ładnym obiektem a która niszczeje. Czy jest może jakiś pomysł co można by było z nią zrobić ?

#### **Pan Olgierd Poniżnik – Burmistrz GiM**

W odpowiedzi poinformował, iż wieża ciśnień jest własnością PKP Zakładu Nieruchomości. Służyła kiedyś do napełniania parowozów. Wieża znajduje się na osobnej działce i można ją sprzedać. Kupnem wspomnianej wieży był zainteresowany obecny właściciel budynku hotelu, nie wie natomiast jakie są efekty rozmów w tej sprawie.

#### **Pani Edyta Wilczacka – Z-ca Burmistrza GiM**

Uzupełniając wypowiedź Burmistrza GiM w sprawie reaktywacji linii kolejowej Lubomierz – Świeradów Zdrój poinformowała, iż odbyło się w tej sprawie spotkanie w Lwówku Śl. w którym wzięli udział przedstawiciele Mirska, Lubomierza, oraz Starostowie Lubania i Lwówka. Starosta Lwówecki przedstawił propozycję reaktywacji linii kolejowej z Lubomierza do Świeradowa Zdroju. Przedstawił wstępne koszty tego przedsięwzięcia, które wynoszą : Lubomierz – Gryfów – ok. 950.000 zł, Gryfów – Mirsk – 3.500.000 zł, Mirsk – Świeradów – ok. 1.900.000 zł. Są to koszty tylko naprawy i uzupełniania samego torowiska. Nie ma w tym kosztów ewentualnego przejęcia wszystkich stacji kolejowych. Proponuje się, aby na wspomnianej trasie kursował szynobus, który można pozyskać z Czech i zrobić z tego atrakcję turystyczną. Były różne głosy w tej sprawie. Obecnie jest możliwość pozyskania środków unijnych na ten cel. Starosta Lwówecki zobowiązał się do przygotowania porozumienia między gminami wraz z koncepcją reaktywacji linii kolejowej i przedłożenia jej do akceptacji radnym jak również zobowiązał się do przeprowadzenia całej procedury związanej z reaktywacją tej linii kolejowej.

#### **Pan Witold Mikos – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

Spytał, jak planuje się przeprowadzić remont kamieniczek w centrum miasta? Skąd będą na to pieniądze? Czy są już jakieś pomysły, zasięgnięte wzorce z innych gmin jak rozwiązać pod względem finansowym ten problem ?

#### **Pani Edyta Wilczacka – Z-ca Burmistrza GiM**

W odpowiedzi poinformowała, że na dzień dzisiejszy tak naprawdę nie ma pomysłu tym bardziej, że Gryfów jest miastem poniżej 10.000 mieszkańców i nie ma możliwości pozyskania środków pozabudżetowych na ten cel. Prawdopodobnie w przyszłym roku ma być uruchomiony program, który umożliwi pozyskanie środków dla małych miast. Na dzień dzisiejszy Wspólnoty Mieszkaniowe składają wnioski o dofinansowanie z budżetu gminy remontu elewacji zgodnie z podjętą uchwałą Rady Miejskiej, jednak są w tej sprawie różne interpretacje prawne, że do końca nie jest to zgodne z prawem. Trzeba będzie więc rozważyć, czy można przeznaczać publiczne pieniądze na dofinansowanie remontu kamienic należących do osób prywatnych. Jest to problem wielu miast na terenie całego kraju i jeśli ruszy wspomniany program zostaną podjęte działania, aby pozyskać środki na te kamienice, które są jeszcze w zarządzie miasta, bo na takie będzie

najłatwiej składać wnioski. Być może z czasem będzie możliwość składania wniosków na kamienice, które są we władaniu wspólnot mieszkaniowych .

#### **Pan Olgierd Poniżnik – Burmistrz GiM**

W uzupełnieniu dodał, iż do tej pory nie można było skorzystać ze środków unijnych na renowację kamienic, ponieważ lobbing dużych miast prezydenckich spowodował, iż w 2006 roku Zarząd Województwa Dolnośląskiego podjął decyzję, że o środki z tzw. „dużej rewitalizacji” mogą się starać miasta powyżej 10.000 mieszkańców i takie małe miasta jak Lubomierz, Wleń, Mirsk, Gryfów nie miały szans. Natomiast jest jeszcze możliwość z RPO z funduszu „małe miasta” skorzystać ze środków w I kwartale przyszłego roku. Gmina Gryfów Śl. na pewno wystąpi o te środki na rewitalizację płytek przed ratuszem. Wspomniał, iż pula pieniędzy wynosi 30.000.000 zł na cały Dolny Śląsk i być może uda się z tego pozyskać 200 – 300 tys. zł za co być może uda się wyremontować jedną ewentualnie dwie kamienice. Problem natomiast jest głębszy – odbyło się spotkanie z mieszkańcami budynków Rynek 10-14 i tylko z jednego budynku mieszkańcy wyrazili zgodę na uczestniczenie w kosztach remontu kamienicy jest tu jednak własność mieszana. Pozostałe wspomniane budynki są już w całości prywatne. Praktycznie wszystkie dachy budynków w rynku wymagają remontu, następnie należałoby wykonać obróbki blacharskie a na końcu elewacje. W br. udało się zrobić kompleksowo tylko dwa dachy : na ul. Sanatoryjnej i na ul. Lubańskiej. W trakcie rozmów mieszkańcy mówią, że chętnie by się dołożyli do przekładki dachu i remontu elewacji, jednak jak mają to zrobić, jeśli ledwo wystarcza im na czynsz. Tak więc sprawa będzie trudna do realizacji. Powstaje tu bardzo trudny problem własności, ponieważ każdy z właścicieli mieszkania musi wyrazić zgodę na remont elewacji. Są jednak pozytywne przykłady, gdzie podejmowane są działania wspólnymi siłami z ZB GKiM w Gryfowie Śl. i przystępuje się do remontu budynków.

#### **Pani Helena Okulowska – Stypułkowska – Dyrektor ZB GKiM w Gryfowie Śl.**

Poinformowała, iż odbyły się spotkania z kilkoma Wspólnotami Mieszkaniowymi. W obrębie rynku jest 10 budynków, które wymagają remontu. Nie jest to więc aż taka duża ilość . Szacunkowy koszt wymiany dachu i remontu elewacji wynosi 1.600.000 zł . Mieszkańcy nie są w stanie pokryć takich kosztów w związku z tym ZB GKiM wystąpił w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych, którymi zarządza do Rady, aby w przyszłorocznym budżecie gminy zabezpieczyć środki finansowe na ten cel. Wymiana dachów szacowana jest na kwotę 1.200.000 zł , natomiast remont elewacji ok. 600.000 zł z tym że jeśli chodzi o remont elewacji widziano by go w programie uchwalonym przez Radę Miejską dotyczącym pomocy w renowacji zabytków. Jeśli chodzi o próbę pozyskiwania dodatkowych środków poinformowała, iż swego czasu Bank PKO wyszedł z propozycją aby obniżyć koszty obsługi kredytów bankowych dla wspólnot mieszkaniowych, które zechcą się zorganizować i utworzą fundusze remontowe. Po przeprowadzonych rozmowach bardzo szybko zorganizowała się Wspólnota Mieszkaniowa – Rynek 3. Obecnie został ogłoszony przetarg na wymianę dachu. Po rozstrzygnięciu przetargu wspólnota wystąpi do banku o kredyt w wys. 90.000 zł. Mieszkańcy tej wspólnoty wpłacają na fundusz remontowy po 2 zł od 1m<sup>2</sup> . Jest to pewne obciążenie, ale dzięki temu wspólnota może uzyskać kredyt, będzie zrobiona wymiana dachu, a w przyszłym roku wspólnota liczy na dofinansowanie z budżetu gminy na remont elewacji. Są już kolejne wspólnoty gotowe do zorganizowania się, jednak są one spoza terenu rynku. Planuje opracować plan rozwiązywania problemów budynków poszczególnych wspólnot , ponieważ nie robi się wszystkiego naraz, a takie chaotyczne działanie nie ma sensu i motywacji do tworzenia wspólnot. Planuje maksymalnie skupić się na rejonie rynku a następnie na głównych ulicach dochodzących do rynku: ul. Wojska Polskiego, ul. Sanatoryjnej, ul. Lubańskiej i ul. Kolejowej na których zabytków jest najwięcej. Uważa, że jeśli jest mowa o promocji gminy, to pierwszy rzut oka na wygląd miasta, pierwsze wrażenie ma istotne znaczenie.



**Pan Wojciech Król – Prezes Oddziału PTTK „Ziemi Lwóweckiej”**

Poinformował, iż Powiat Lwówecki promuje wszystkie miasta należące do powiatu. W kwietniu br. na terenie Gminy Gryfów Śl. zorganizowano eliminacje międzypowiatowe Turnieju Krajoznawczego, które odbyły się w szkole podstawowej. Udział wzięło ok. 80 osób z Powiatu Lwóweckiego, Powiatu Lubańskiego i Powiatu Bolesławieckiego. Natomiast za tydzień również w Szkole Podstawowej w Gryfowie organizowana jest ogólnopolska impreza na orientację pn. „Złoty liść jesieni”. Udział zadeklarowało ok. 50 osób. Przyjadą osoby z Wrocławia, ze Szczecina i innych miast Polski, którzy rywalizują w edycji pucharu Dolnego Śląska „Marsz na orientację”. Ponadto w przyszłym roku planuje się, aby w Powiecie Lwóweckim ustanowić odznakę krajoznawczą pn. „Przyjaciel Powiatu Lwóweckiego”. Wiele miast posiada już swoją odznakę turystyczną. Planowana odznaka przyznawana byłaby osobom, które spełniałyby wymogi regulaminowe m.in. udział w imprezach kulturalnych organizowanych na terenie całego powiatu typu „Lato Agatowe”, „Kwisonalia” itp.

Przewodniczący Rady Miejskiej zamknął dyskusję na temat promocji gminy.

**Ad. 8**

Przewodniczący Rady Miejskiej ogłosił 5 minutową przerwę w obradach sesji.

**Ad. 9**

Salę obrad opuścił radny Marek Makowski.

W głosowaniu udział wzięło 14 radnych.

Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski podjęła następujące uchwały:

**1. Uchwała nr XXXIV/241/09 w sprawie stawek podatku od nieruchomości**

**Radny Krzysztof Kozak**

Zgłosił **wniosek formalny** o zmniejszenie proponowanej stawki podatku określonej w § 1 pkt 1 lit. b) z kwoty 19,00 zł na kwotę 18,50 zł. Dodał, iż nikt nie przyjdzie do Gryfowa inwestować, jeśli podatek będzie coraz wyższy i zbliżony do stawki podatkowej w dużo większych miastach.

W wyniku głosowania powyższy wniosek został przyjęty 5 głosami za przy 4 głosach przeciwnych i 5 głosach wstrzymujących się.

Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie **Uchwałę nr XXXIV/241/09** w sprawie stawek podatku od nieruchomości wraz z przyjętą autoporawką.

W wyniku głosowania powyższa uchwała została podjęta 12 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się.

**2. Uchwałę nr XXXIV/241/09 w sprawie stawek podatku od nieruchomości**  
( podjęto 12 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się )

**3. Uchwałę nr XXXIV/242/09 w sprawie stawek podatku od środków transportowych**  
( podjęto 14 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się )

4. **Uchwałę nr XXXIV/243/09** w sprawie przyjęcia „Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Ubocze – Gmina Gryfów Śl. na lata 2009 – 2015”  
( podjęto 14 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się )
5. **Uchwałę nr XXXIV/244/09** w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śl. – obejmującej teren oznaczony w planie symbolami „9P,UR,U” i „10KS”  
( podjęto 14 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się )
6. **Uchwałę nr XXXIV/245/09** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Gryfów Śl. obejmującej teren oznaczony w planie symbolami „9P,UR,U” i „10KS”  
( podjęto 14 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się )
7. **Uchwałę nr XXXIV/246/09** w sprawie przyjęcia „Programu Turystycznego Zagospodarowania Gminy Gryfów Śląski na lata 2009 – 2014”  
( podjęto 13 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się )
8. **Uchwałę nr XXXIV/247/09** w sprawie liczby nowych licencji przeznaczonych do wydania w roku 2010 na wykonywanie transportu drogowego taksówką  
( podjęto 14 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się )
9. **Uchwałę nr XXXIV/248/09** w sprawie zmiany budżetu na 2009 rok  
( podjęto 13 głosami za przy 1 głosie przeciwnym i 0 głosach wstrzymujących się )
10. **Uchwałę nr XXXIV/249/09** w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Miejskiej Lubomierz w sprawie likwidacji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lubomierzu  
( podjęto 7 głosami za przy 4 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się )

#### **Ad. 10**

Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych udzielili:

#### **I. Pan Olgierd Poniżnik – Burmistrz GiM**

##### **Radnemu Markowi Makowskiemu**

Poinformował, iż wystąpi na piśmie do Okręgowej Dyrekcji Dróg i Budowy Autostrad o pionowe i poziome oznakowanie skrzyżowania w lewo z drogi krajowej nr 30 na drogę gminną .

##### **Radnemu Edwardowi Sidorenko**

Poinformował, iż ponownie wystąpi na piśmie do Systemu Przesyłu Gazu o dokonanie analizy możliwości zaopatrzenia w gaz Rzęsin i Ubocza.

##### **Radnemu Krzysztofowi Kozakowi**

- Nawiązując do pytania w sprawie terminu uruchomienia produkcji przez Spółkę „Luvena” poinformował, iż z rozmów z Prezesem wynika, że w tym roku na pewno tej inwestycji nie rozpoczną ze względu na krach na rynku nawozowym spowodowany również sytuacją w rolnictwie. Trudno też powiedzieć co będzie w przyszłym roku. Prezes Spółki wspominał, że jeśli nie kupiliby wcześniej tych obiektów, to później kiedy zaczął się kryzys ogólnoswiatowy na pewno by tego nie wzięli. Nikt nie był w stanie przewidzieć jaka powstanie

sytuacja. Jeśli będą jakieś nowe informacje w tym zakresie, będzie je systematycznie przekazywał.

- W kwestii remontu drogi powiatowej Młyńsko – Chmieleń poinformował, iż wystąpi w tej sprawie na piśmie do Starosty Lwóweckiego. W ostatnim czasie rozmawiał ze Starostą, aby remont tej drogi wprowadzić do tzw. „schetynówki”, niestety w ramach tego programu weszła droga w Lwówku Śl. na ul. Wojska Polskiego oraz droga Gierczyn – Grudza – Mładz o co zabiegał jeden z członków Zarządu Powiatu – Pan Zenon Zatchiej. Stwierdzono, że w br. w ramach „schetynówki” została zrealizowana przebudowa wiaduktu kolejowego w Krzewiu Wielkim i nie może być druga „schetynówka” w Gryfowie. Temat jest bardzo ciężki. Od lat o remont tej drogi zabiega również Pani sołtys z Młyńska, która również wystąpiła na piśmie w tej sprawie do Starostwa Powiatowego. Dodał, iż wystąpi jeszcze raz do radnych powiatowych, aby co nieco w tym zakresie zrobić w budżecie 2010 roku

- Odnośnie stojącej wody na ul. Młyńskiej poinformował, iż nie jest tam nic robione ponieważ planowana jest kapitalna przebudowa wspomnianej ulicy. Do końca miesiąca będzie gotowy projekt w tym zakresie. Droga ta została zgłoszona do „schetynówki”, być może uda się pozyskać środki finansowe na ten cel. Jest to jedyna szansa, aby coś tam zrobić. Po ostatnich opadach faktycznie woda stała na odcinku między Przedszkolem a Komisariatem Policji i to na wysokości nawet do 20 - 30 cm. Przyjrzy się tej sprawie i zapisze ją w sprawach do realizacji.

#### **Radnemu Dariuszowi Wojciechowskiemu**

W sprawie załatwienia dziur w jezdni na ul. Partyzantów poinformował, iż w dniu wczorajszym rozpoczęto naprawę drogi prowadzącej do cmentarza komunalnego w Gryfowie Śl. i po zakończeniu tych prac największe dziury w jezdni na ul. Partyzantów zostaną załatwane.

### **II. Pan Jerzy Andrzejczak – Sekretarz GiM**

#### **Radnemu Krzysztofowi Kozakowi**

W kwestii wystąpienia Gminy Gryfów Śl. z Powiatu Lwóweckiego poinformował, iż 28 lipca 2009 r. podjęto Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie utworzenia, ustalenia granic i nazw gmin oraz siedzib ich władz, ustalenia granic niektórych miast oraz nadania niektórym miejscowościom statusu miasta w którym nie znalazła się zmiana granic Powiatu Lwóweckiego. Pod koniec września br. wystąpił z zapytaniem, jednak do dnia dzisiejszego nie ma odpowiedzi w tej sprawie. Brak tego zapisu można traktować jako negatywne załatwienie wniosku Gminy Gryfów Śląski i na tym temat się kończy. Można jedynie dochodzić uzasadnienia.

### **III. Pani Edyta Wilczacka – Zastępca Burmistrza GiM**

#### **Radnemu Krzysztofowi Kozakowi**

Poinformowała, iż roku temu wystąpiono z wnioskiem do Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Kamiennej Górze o włączenie terenów Gminy Gryfów Śl. do wspomnianej strefy. Niemniej jednak poprzedni zarząd chyba nie bardzo był zainteresowany tym, aby włączyć do strefy część gryfowską i dopiero w tym roku kiedy nastąpiła zmiana na stanowisku Prezesa Zarządu Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Kamiennej Górze została przesłana umowa - zlecenie dotycząca przetargu na sprzedaż określonych w umowie nieruchomości, która na dzień dzisiejszy jest jeszcze nie podpisana. Jest to umowa dopiero po której podpisaniu strefa ekonomiczna zaczyna jakiegokolwiek działania. Po rocznym okresie niektóre dokumenty niestety utraciły ważność i wymagają uzupełnienia. Ma jednak nadzieję, że umowa zostanie podpisana do końca roku i wniosek zostanie złożony do Rady Ministrów.

**Burmistrz GiM** - dodał, iż została już sporządzona dokumentacja na skablowanie linii energetycznej na tym terenie, które zostanie wykonane w przyszłym roku niestety ze środków własnych gminy. Ponadto wypowiedziano już umowy dzierżawy na ogródki działkowe ostatnia z umów kończy się w grudniu br. Planuje się również wyciąć zakrzaczka i wyrównać teren.

### **Radnemu Ryszardowi Sawczakowi**

- W sprawie recyklingu na ul. Polnej poinformowała, iż sprawa powraca już po raz trzeci. Jest to działalność zaliczona do działalności uciążliwych w związku z tym niezbędna jest zmiana planu zagospodarowania przestrzennego, aby móc taką funkcję tam wprowadzić. Przypomniała, iż w ubiegłym roku był już projekt uchwały w tej sprawie, jednak nie uzyskał on aprobaty Rady Miejskiej i uchwała nie przeszła. Natomiast jeśli jest taka wola Rady do tematu można powrócić.

**Burmistrz GiM** – dodał, iż temat jest trudny. Gmina i tak poszła na rękę Pani Trojanowskiej oddając jej część terenu o powierzchni ok. 10 arów na poprawę zagospodarowania i to wszystko co można było w tej sprawie zrobić. Pewne rzeczy są niemożliwe do realizacji ponieważ wokół wszędzie są budynki mieszkalne i nie da się wykwaterować mieszkających tam ludzi. Pani Trojanowska usilnie do tematu wraca. O ile skup złomu nikomu nie przeszkadza o tyle recykling

ustawowo zaliczany jest do działalności uciążliwych. Ponadto dodał, iż stacja diagnostyczna Pana Witkowskiego również prowadzi skup złomu, natomiast recykling wykonywany jest w Lwówku Śl.

- W sprawie dołów przy ul. Strzelniczej odpowiedzi na piśmie udzieli Pani Dyrektor ZB GkiM w Gryfowie Śl.

### **IV. Pani Krystyna Samborska – insp. ds. ochrony środowiska w UGiM**

#### **Radnej Bożenie Raubo**

#### **Radnemu Ryszardowi Sawczakowi**

#### **Radnemu Krzysztofowi Kozakowi**

- Poinformowała, iż ostatnie anomalie pogodowe zburzyły cały harmonogram wycinki i ogławiania drzew na terenie miasta, a środki finansowe na ten cel są ograniczone. Niemniej jednak zabiegi pielęgnacyjne są planowane w okresie zimowym. W pierwszej kolejności będą realizowane wnioski mieszkańców szczególnie w tych miejscach, gdzie zagraża to bezpieczeństwu. Wspomniane zabiegi będą prowadzone przy ul. Partyzantów, przy ul. Młyńskiej od strony parku, przy ul. Lwowskiej, przy ul. Jeleniogórskiej, przy ul. Uczniowskiej.

**Burmistrz GiM** – dodał, iż problem jest w tym, że ostatnie anomalie pogodowe powodują coraz więcej bojaźni, że dane drzewo się przewróci, zniszczy dach domu. Dawniej tego nie było. W ostatnim czasie jest lawina podań. Trudno też ogławiać wszystkie drzewa w mieście. Wszystkie zgłaszane drzewa zostaną sprawdzone, można też ten proces uspołecznić i zaprosić jakiegoś leśnika, kogoś z członków Rady Miejskiej i przejść po terenie i doradzić Pani Krystynie, ponieważ są to bardzo trudne decyzje. Przycięcia drzew będą realizowane w listopadzie br. w najbardziej newralgicznych miejscach.

Do udzielonych odpowiedzi na interpelacje i zapytania, radni nie wnieśli uwag.

### **Ad. 11**

#### **I. Pan Olgierd Poniżnik - Burmistrz GiM**

1. Poinformował, iż 7 listopada br. odbędzie się „Marsz na orientację” organizowany przez PTTK .
2. Nawiązując do obchodów Święta Niepodległości 11 listopada poinformował, iż w związku z remontem elewacji ratusza dostęp do tablicy pamiątkowej jest utrudniony w związku z tym w br. będzie nieco inna forma obchodów. Po uroczystej mszy świętej odbędzie się koncert w Gimnazjum w Gryfowie Śl. w wykonaniu uczniów kształcących się w szkole muzycznej w Lubaniu.
3. Poinformował, iż 17 listopada br. ( poniedziałek ) zostanie złożony projekt budżetu gminy i miasta na 2010 rok . W związku z tym zwrócił się z prośbą do przewodniczących komisji o

rozważenie możliwości zwołania posiedzeń komisji jeszcze w miesiącu listopadzie, aby zachować terminy wynikające z procedury uchwalania budżetu.

4. Zasygnalizował Radzie Miejskiej, iż Starosta Lwówecki wystąpił z wnioskiem o umorzenie zobowiązań podatkowych powiatu wobec gminy związanych z procesem likwidacji SPZ ZOZ za lata 2007 – 2008 na łączną kwotę 142.049 zł . Burmistrz GiM poinformował, iż nie podejmie decyzji o umorzeniu wspomnianych zobowiązań.

## **II. Pan Robert Skrzypek - Przewodniczący Rady Miejskiej**

1. Poinformował, iż do wiadomości Rady Miejskiej wpłynęło kolejne pismo Państwa Kuśnierz w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego.
2. Wpłynęło również pismo od Burmistrza GiM informujące o przeprowadzonych wyborach do Rady Młodzieżowej Miasta i Gminy. W najbliższych dniach zostanie zorganizowane spotkanie organizacyjne a następnie zwołana I Inauguracyjna Sesja Rady Młodzieżowej Miasta i Gminy.
3. Wpłynęło pismo podpisane przez dyrektorów szkół podstawowych oraz Gimnazjum w Gryfowie Śl. , którzy wystąpili w imieniu rad pedagogicznych w sprawie podniesienia stawek dodatków za wychowawstwo klasy, za poprawę prac z języka polskiego i dodatków funkcyjnych oraz podwyższenie kwoty za etat kalkulacyjny dla potrzeb ustalenia dodatków motywacyjnych.

Z pełną treść w/w pism można zapoznać się w biurze Rady Miejskiej.

## **III. Radny – Pan Ryszard Sawczak**

Poinformował, iż na obecnie istniejącej przeprawie mostowej razem z Panem Arturem Hryniewiczem dokonał montażu specjalnych sztab zabezpieczających.

**Burmistrz GiM** podziękował Panu Ryszardowi Sawczakowi oraz Panu Arturowi Hryniewiczowi za zamontowanie sumptem społecznym specjalnych podkładek, dzięki którym przejazd przez przeprawę mostową będzie dużo cichszy.

**Burmistrz GiM** poinformował, iż za chwilę nastąpi otwarcie wystawy fotografii Polsko – Czeskiej Pogórza Izerskiego w hollu Urzędu Gminy i Miasta. Są już goście z Czech m.in. Starosta Raspenavy, jego zastępca, oraz fotografik .

Następnie po otwarciu wystawy odbędzie się otwarcie Centrum Informacji Turystycznej i Promocji Pogórza Izerskiego, na które również wszystkich zaprasza.

Więcej spraw nie zgłoszono.

## **Ad. 13**

Przewodniczący Rady Miejskiej zamknął obrady XXXIV Sesji Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski.

Protokołowała

Jolanta Kozdęba

Przewodniczył

Robert Skrzypek