

**ZARZĄDZENIE Nr IP.0050.111.2025**  
**WÓJTA GMINY GRODZIEC**  
**z dnia 2 grudnia 2025 roku**

**w sprawie powołania komisji ds. wyceny nieruchomości nabytych przez Gminę Grodziec z mocy prawa.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 10, art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Powołuję Komisję ds. wyceny gruntów nabytych z mocy prawa przez Gminę Grodziec.
2. W skład Komisji wchodzi następujący pracownicy Urzędu Gminy Grodziec:
  - 1) Aneta Roszak – przewodniczący komisji
  - 2) Justyna Rzepczak – członek komisji
  - 3) Daria Szyszka – członek komisji.

§ 2

1. Do zadań Komisji należy:
  - 1) dokonanie szacunkowej wyceny gruntów których wartość nie została określona innym dokumentem
  - 2) sporządzenie protokołu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z dokonanej wyceny z tego:
    - jeden egzemplarz dla Skarbnika Gminy Grodziec,
    - jeden egzemplarz dla pracownika zajmującego się ewidencją mienia komunalnego
    - jeden egzemplarz dla Komisji.
2. Wzór protokołu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wycenę nieruchomości należy przeprowadzić metodą porównawczą na podstawie cen sprzedaży nieruchomości podobnych z uwzględnieniem ich przeznaczenia w obrocie rynkowym na terenie Gminy Grodziec lub gmin sąsiednich lub na podstawie średnich cen publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) dla województwa wielkopolskiego.

§ 4

1. Określone przez Komisję wartości nieruchomości będą służyć wyłącznie dla celów inwentaryzacji składników majątku Gminy Grodziec.
2. W przypadku, gdy grunty stanowiące przedmiot wyceny przez Komisję staną się przedmiotem obrotu, bądź innych czynności z zakresu gospodarowania nieruchomościami w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), konieczna będzie ich wycena w trybie przepisów tej ustawy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Grodziec

/-/ Mariusz Woźniak