

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Grodziec ogłasza, że w dniu 16.12.2025 r. o godz. 10.00 w Sali Narad Urzędu Gminy Grodziec odbędzie się pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Grodziec, położonej w miejscowości Stary Borowiec.

I. Przedmiot przetargu:

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego, następującą nieruchomość stanowiącą własność Gminy Grodziec:

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości **Stary Borowiec**, gmina Grodziec, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka ewidencyjna o numerze 247/4**, obręb Borowiec Stary o powierzchni **0,2200 ha**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta pod numerem KN1N/00073666/2, stanowiąca własność Gminy Grodziec.

Opis nieruchomości:

użytki: wg OFU/OZU oraz klasy: PsV: 0,1300 ha; RV: 0,0200 ha; RVI: 0,0700 ha.

Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę gruntu o kształcie prostokąta, która w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 21 sierpnia 2014 roku (Uchwała Rady Gminy Grodziec Nr XXXVII/271/2014) znajduje się na terenie oznaczonym jako tereny: **Częściowo EK** – ekologiczny system wodno-łakowy, **częściowo MN/RM** – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową, zagrodową, **częściowo R** – teren upraw polowych, **częściowo jako teren łąk**, **częściowo jako KM** – tereny leśno-rekreacyjne z rolnictwem ekologicznym i gospodarstwami agroturystycznymi.

Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowa działka z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Mając na uwadze fakt, iż **działka nr 247/4** przylega do dwóch nieruchomości oznaczonych numerami działek:

- 247/8 obręb Borowiec Stary;
- 247/3 obręb Borowiec Stary

i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki gruntu w drodze bezprzetargowej, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

II. Kwota wywoławcza, informacja o wadium, kwota postąpienia:

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono:

- **cenę wywoławczą: 74 700,00 zł netto;**
- **wadium: 3 735,00 zł ;**
- **minimalną kwotę postąpienia: 800,00 zł.**

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

III. Warunki przetargu.

1. Przetarg odbędzie się dnia **16.12.2025 r. (wtorek) o godzinie 10:00** w Urzędzie Gminy w Grodźcu, ul. Główna 17 /Sala Narad/.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **złożenie w siedzibie Urzędu Gminy Grodziec (sekretariat) do dnia 11 grudnia 2025 r. (czwartek)** do godz. 10.00 następujących dokumentów w zaklejonej kopercie z dopiskiem: *„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Grodziec, położonej w miejscowości Stary Borowiec”*:
 - a) Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu – załącznik nr 1 do Ogłoszenia;
 - b) Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych – zał. nr 2 do Ogłoszenia;
 - c) Oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu – zał. nr 3 do Ogłoszenia;
 - c) Oświadczenie o znajomości położenia i stanu nieruchomości - załącznik nr 4 do Ogłoszenia;
 - d) Oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu – zał. nr 5 do Ogłoszenia;
 - f) Potwierdzenie wniesienia wadium.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu** najpóźniej do dnia **10 grudnia 2025 r.** na rachunek Gminy Grodziec w BS Konin o/Grodziec: 89 8530 0000 0600 0185 2000 0040 włącznie z adnotacją „Wadium – przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 247/4 o. Borowiec Stary”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto.
4. Wpłata wadium i zgłoszenie uczestnictwa w przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się z warunkami przetargu.

5. Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają w/w warunki przetargowe i wywiesi listę osób zakwalifikowanych do przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Grodziec <http://bip.grodziec.pl/> (zakładka Komunikaty) najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, a w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia przez tą osobę do podpisania umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

IV. Uczestnictwo – w dniu przetargu:

1. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu **16.12.2025 r.** przedłożyć komisji przetargowej:
 - a) w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
 - b) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - c) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - d) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - e) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem zakupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Oświadczenie do pobrania jako **załącznik nr 6 do niniejszego Ogłoszenia**.

V. Pozostałe informacje:

1. Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.
2. Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

3. Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokole z przetargu.
4. Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.
5. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Grodziec, ul. Główna 17, pokój 11 lub telefonicznie 063 248 55 00 wew. 25 w godzinach pracy Urzędu Gminy Grodziec.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, tablicy sołeckiej sołectwa Stary Borowiec oraz publikacji na stronie internetowej www.grodziec.pl (zakładka aktualności) i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Grodziec <http://bip.grodziec.pl/> (zakładka *Komunikaty*).

Wójt Gminy Grodziec

/-/ Mariusz Woźniak