

**UCHWAŁA NR XIX/114/2025**  
**RADY GMINY GRODZIEC**  
**z dnia 9 października 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 4 Uchwały nr VI/39/03 Rady Gminy Grodziec z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminnymi, ustalania pierwszeństwa w nabywaniu tych nieruchomości oraz bonifikat przy sprzedaży nieruchomości gminnych na terenie Gminy Grodziec, Rada Gminy Grodziec, uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Grodziec od osób fizycznych, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Grodziec oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **2510/28 obręb Grodziec PGR o powierzchni 0,0500 ha.**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Grodziec

Iwona Popieluch

**Uzasadnienie**  
**UCHWAŁY NR XIX/114/2025**  
**RADY GMINY GRODZIEC**  
**z dnia 9 października 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości.**

Mając na uwadze zapisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz § 4 uchwały nr VI/39/03 Rady Gminy Grodziec z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminnymi, ustalania pierwszeństwa w nabywaniu tych nieruchomości oraz bonifikat przy sprzedaży nieruchomości gminnych na terenie Gminy Grodziec, w celu nabycia na rzecz Gminy nieruchomości o wartości powyżej 10.000,00 zł wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie nabyta z przeznaczeniem na rozbudowę infrastruktury gminnej celem rozwoju gminy, a więc zgodnie z art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Cena nabycia nieruchomości zostanie ustalona w ramach negocjacji cenowych. Forma nabycia zostanie określona aktem notarialnym. Wszelkie koszty związane z aktem notarialnym ponosi Gmina Grodziec. Gmina Grodziec ponosi również koszty sporządzenia umowy przenoszącej własność.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Grodziec

Iwona Popieluch