

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI
DLA GMINY GRODZIEC
NA LATA 2024–2032**



Gmina Grodziec

Spis treści

WSTĘP	3
I DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI	6
I.1 Identyfikacja obszaru zdegradowanego	6
I.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji	13
I.3 Pogłębiona analiza obszaru rewitalizacji	15
II WIZJA OBSZARU REWITALIZACJI I SPOSOBY JEJ OSIĄGNIĘCIA	22
II.1 Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji	22
II.2 Cele i kierunki działań	22
II.3 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne.....	23
II.4 Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne.....	37
II.5 Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych	41
II.6 Ramy finansowe	46
III. SYSTEM WDRAŻANIA	47
III.1 Struktura zarządzania.....	47
III.2 System monitorowania i oceny.....	51
III.3 Zmiany w uchwałach.....	53
III.4 Specjalna strefa rewitalizacji	53
III.5 Rewitalizacja a planowanie i zagospodarowanie przestrzenne	53
III.6 Włączenie interesariuszy w proces rewitalizacji	53
IV. POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI	65
SPIS TABEL	87
SPIS RYSUNKÓW	87
Załącznik – Mapa kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji....	89

WSTĘP

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Grodziec na lata 2024–2032 programuje przedsięwzięcia prorozwojowe na obszarze rewitalizacji określonym w Uchwale Nr XV/92/2025 Rady Gminy Grodziec z dnia 15 maja 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Grodziec (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2025 r., poz. 4563). Do prac nad dokumentem przystąpiono na podstawie uchwały XVI/97/2025 Rady Gminy Grodziec z dnia 17 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Grodziec na lata 2024-2032.

Gminny Program Rewitalizacji zawiera następujące elementy, wynikające wprost z ustawy o rewitalizacji:

- szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji obejmującą analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów występujących na tym obszarze;
- opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy, w tym strategią rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych;
- opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji;
- cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służące eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk;
- opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym, w tym:
 - listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z ich opisami zawierającymi w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji,
 - charakterystykę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań;
- mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych;
- opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu;
- system monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji;
- określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;

- określenie niezbędnych zmian w uchwale dot. Komitetu Rewitalizacji;
- wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania;
- wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym:
 - a) wskazanie zakresu niezbędnych zmian w planie ogólnym gminy,
 - b) wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany,
 - c) w przypadku wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wskazanie granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie ustaleń tego planu;
- załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej.

Projekt GPR został przekazany do zaopiniowania podmiotom, o których mowa w art. 17 ust. 2 ustawy o rewitalizacji:

Tabela 1 Procedura opiniowania GPR.

Podmiot opiniujący	Opinia
Obligatoryjne	
w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu – Zarząd Powiatu Konińskiego	pozytywna
w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa – Zarząd Województwa Wielkopolskiego	pozytywna z uwagą
w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Wojewoda Wielkopolski	brak odpowiedzi, co jest równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem (zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy o rewitalizacji)
w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności: Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji w Poznaniu Placówka Straży Granicznej w Kaliszu Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura w Poznaniu Komendant Miejski Policji w Koninie	brak uwag
w zakresie ochrony przeciwpożarowej – Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Koninie	brak uwag
Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny	opinia pozytywna

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna	brak odpowiedzi, co jest równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem (zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy o rewitalizacji)
Orange S.A.	brak uwag
Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu	brak odpowiedzi, co jest równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem (zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy o rewitalizacji)
Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie	brak odpowiedzi, co jest równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem (zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy o rewitalizacji)
Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu	brak uwag
Energa Operator S.A. Oddział w Kaliszu	brak odpowiedzi, co jest równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem (zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy o rewitalizacji)
w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości - Krajowy Zasób Nieruchomości	brak odpowiedzi, co jest równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem (zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy o rewitalizacji)
Fakultatywne	
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu – w zakresie form ochrony przyrody	brak odpowiedzi, co jest równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem (zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy o rewitalizacji)
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – w zakresie form ochrony zabytków	brak odpowiedzi, co jest równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem (zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy o rewitalizacji)
Okręgowy Urząd Górniczy w Poznaniu – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych	brak uwag – projekt GPR nie dotyczy terenów górniczych
Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa	Projekt GPR nie dotyczy nieruchomości SP w trwałym zarządzie Gospodarstwa. Jednak Nadleśnictwo Grodziec zawnioskowało o usunięcie dz. nr 65117/6 ob. Grodziec i 5094/5 obr. łagiewniki z przedsięwzięć rewitalizacyjnych U3 i U4.

Źródło: opracowanie własne.

Dla projektu GPR uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu odstępianie od procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (pismo znak: WPP-III.614.10.2025.AM.1 z 16 września 2025 r.).

I DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI

I.1 Identyfikacja obszaru zdegradowanego

Analizie poddano teren gminy Grodziec w odniesieniu do wskaźników w sferze: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej i technicznej.

Na potrzeby oceny sytuacji wewnątrz gminy (zgodnie z ustawą o rewitalizacji) gromadzono dane z: Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Grodźcu, Powiatowego Urzędu Pracy w Koninie, Komendy Miejskiej Policji w Koninie, Biblioteki Publicznej Gminy Grodziec, a także szereg danych, jakimi dysponuje Urząd Gminy czy ogólnodostępnych (np. baza REGON).

Dane poddano ocenie pod kątem stworzenia zestawu porównywalnych wskaźników odnoszących wartość danej cechy do jednostki analitycznej. Dobór wskaźników opierał się przede wszystkim na poprawności metodologicznej. Zestaw wskaźników musiał w sposób czytelny przedstawiać dany problem, być łatwy w odbiorze, opierać się o dostępne dane umożliwiające jego weryfikację, pozwolić na ocenę dysproporcji rozwojowych w gminie oraz być skonstruowany zgodnie z zasadami matematycznymi i statystycznymi. Kolejnym kryterium była reprezentacja przestrzenna – wskaźnik musiał dać możliwość prezentacji w odniesieniu do jednostki mniejszej niż gmina. W wyniku powyższej procedury wybrano zestawienie 18 wskaźników, które zastosowano do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Przy analizie każdego z nich, w miarę dostępności danych statystycznych, prezentowano sytuację gminy na tle powiatu i województwa, a następnie dokonywano analizy wewnętrznej.

Tabela 2 Wskaźniki wykorzystane do analizy sytuacji kryzysowej w gminie Grodziec.

SFERA	WSKAŹNIKI
społeczna	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców [%] Wskaźnik obciążenia demograficznego – stosunek liczby osób w wieku nieprodukcyjnym (przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym) do liczby osób w wieku produkcyjnym [%] Udział bezrobotnych kobiet w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%] Udział długotrwale bezrobotnych w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%] Udział bezrobotnych do 25. r.ż. w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%] Udział bezrobotnych po 50. r.ż. w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%] Udział bezrobotnych z wykształceniem podstawowym i gimnazjalnym (w tym niepełnym) w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%] Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu i narkomanii na 1000 mieszkańców Liczba świadczeń rodzinnych na 1000 mieszkańców Poziom przestępczości (liczba przestępstw stwierdzonych przez Policję na 1000 mieszkańców)

	Średnie wyniki egzaminu ósmoklasisty [%] Poziom czytelnictwa (liczba kart bibliotecznych na 1000 mieszkańców) Frekwencja w wyborach do Parlamentu Europejskiego w 2024 r. [%]
gospodarcza	Poziom przedsiębiorczości – liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców
przestrzenno-funkcjonalna	Stosunek długości sieci kanalizacyjnej do długości sieci wodociągowej
środowiskowa	Udział budynków w CEEB, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]
techniczna	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]

Źródło: opracowanie własne.

Wewnętrzna analiza prowadzona była na poziomie jednostek analitycznych – miejscowości. Ze względu na fakt, że Grodziec – jako centrum administracyjne, usługowe i handlowe gminy – jest również największą pod względem liczby mieszkańców miejscowością, został on podzielony na trzy jednostki analityczne:

- Grodziec I – obejmujący ulice: Kwiatową, Łąkową, Olchową, Pogodną, Słoneczną, Szkolną, Świerkową, Wrzosową, Wiejską (na północ od skrzyżowania z Polną/Mickiewicza);
- Grodziec II – obejmujący ulice: Główną, Pl. ks. Abp. Bronisława Dąbrowskiego, Mickiewicza, Ogrodową, Parkową, Polną, Targową, Wiejską (od skrzyżowania Polna/Mickiewicza na południe), Zwierzyniecką;
- Grodziec III – obejmujący ulice: Cyprysową, Leśną, Lipową, Młyńską, Spacerową, Wiatraki, Wierzbową.

Obszar zdegradowany to przestrzeń, w której koncentrują się zjawiska negatywne (społeczne, gospodarcze, przestrzenne, środowiskowe, techniczne) oraz problemy, które wpływają na pogorszenie jakości życia mieszkańców. Wyznaczając obszar zdegradowany uwzględniono powyższe zasady. Diagnoza oparta została na mierzalnych wskaźnikach opisujących przede wszystkim problemy społeczne w gminie Grodziec. Dokonano również analizy pozostałych podstawowych obszarów funkcjonowania gminy – gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej oraz technicznej i środowiskowej.

W pierwszej kolejności określono poziom koncentracji zjawisk negatywnych w sferze społecznej. Założono, że za obszar spełniający kryterium degradacji w sferze społecznej uznana zostanie jednostka, która charakteryzuje się kumulacją problemów społecznych, tj. na 14 analizowanych wskaźników wartości niekorzystne wystąpią w przypadku co najmniej 7 wskaźników. Są to jednostki: **Biała, Biskupice, Grodziec II, Lipice, Łągowie, Mokre, Nowa Ciświca, Stary Borowiec, Tartak i Wieloletka**.

Następnie analizie poddano natężenie występowania pozostałych zjawisk negatywnych. W przypadku gdy zdiagnozowano nasilenie problemów w co najmniej jednej z pozostałych

sfer (gospodarcza i/lub przestrzenno-funkcjonalna i/lub środowiskowa i/lub techniczna), jednostka analityczna była uznawana za obszar zdegradowany.

Tabela 3 Zestawienie wskaźników w sferze społecznej wykorzystanych do wyznaczenia obszaru zdegradowanego w gminie Grodziec.

Jednostka analityczna	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców [%]	Wskaźnik obciążenia demograficznego [%]	Udział bezrobotnych kobiet w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%] ¹	Udział długotrwale bezrobotnych w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	Udział osób do 25. r.ż. w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]	Udział osób po 50. r.ż. w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]	Udział bezrobotnych z wykształceniem podstawowym i gimnazjalnym (w tym niepełnym) w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców	Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu i narkomanii na 1000 mieszkańców	Liczba świadczeń rodzinnych na 1000 mieszkańców	Poziom przestępczości	Średnie wyniki egzaminu ósmoklasisty [%] ²	Poziom czytelnictwa	Frekwencja w wyborach do Parlamentu Europejskiego w 2024 r. [%]	Degradacja w sferze społecznej
GMINA ³	18,88	62,67	64,08	52,43	16,50	18,45	16,50	10,02	3,21	69,75	44,90	54,32	258,57	30,10	14
Aleksandrówek	22,86	75,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,14	28,57		171,43	32,17	5
Biała	20,00	55,96	0,00	50,00	0,00	100,00	50,00	11,76	11,76	111,76	11,76	68,73	223,53	28,9	8
Biała Kolonia	15,38	78,08	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,23	7,69		230,77	28,9	4
Biskupice	19,58	66,83	50,00	50,00	25,00	25,00	50,00	9,04	0,00	63,25	24,10		114,46	28,9	8
Biskupice-Kolonia	22,45	63,33	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,41	0,00		183,67	28,9	6
Bystrzyca	17,31	44,44						19,23	19,23	96,15	115,38		76,92	28,9	6
Czarnybród	15,96	64,91	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	10,64	0,00	74,47	42,55	57,33	223,40	28,9	6

¹ Danych dotyczących osób w szczególnej sytuacji na rynku pracy (bezrobotni długotrwale, bezrobotni do 25. lub po 50. r.ż., bezrobotni z wykształceniem podstawowym i gimnazjalnym – w tym niepełnym) nie wpisano w przypadku, gdy w danej jednostce analitycznej nie ma osób bezrobotnych.

² Wyniku nie wpisano w sytuacji, gdy w danej jednostce analitycznej nie było uczniów podchodzących do egzaminu ósmoklasisty.

³ Wartość referencyjna – średnia dla gminy. Dotyczy także tab. 27.

Grodziec I	15,07	59,06	80,00	40,00	40,00	0,00	0,00	7,35	11,03	69,85	7,35	48,67	419,12	32,17	5
Grodziec II	20,94	66,45	70,59	58,82	11,76	5,88	11,76	18,21	1,30	65,02	109,23	32,89	288,69	32,17	7
Grodziec III	18,11	57,44	72,73	54,55	9,09	18,18	18,18	7,87	2,62	47,24	28,87	62,89	341,21	32,17	3
Janów	20,93	63,29	66,67	0,00	0,00	33,33	0,00	7,75	0,00	15,50	31,01	50,33	372,09	32,17	5
Junno	17,96	57,55	100,00	60,00	20,00	0,00	0,00	5,99	0,00	95,81	23,95	26,67	269,46	23,39	6
Konary	50,00	100,00						0,00	0,00	500,00	0,00		0,00	32,17	4
Królików	19,21	48,92	70,00	60,00	0,00	30,00	10,00	6,20	0,00	55,79	30,99	70,67	270,66	31,47	4
Królików Czwarty	20,15	67,50	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82,09	7,46		253,73	31,47	6
Lądek	22,03	59,86	33,33	33,33	0,00	66,67	0,00	4,41	0,00	66,08	13,22		233,48	31,47	3
Lipice	11,67	48,15	66,67	33,33	33,33	33,33	33,33	8,33	16,67	41,67	25,00		258,33	23,39	7
Łagiewniki	18,60	62,26	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	7,75	3,88	73,64	104,65	39,00	189,92	31,47	7
Mokre	18,39	61,11	66,67	66,67	0,00	0,00	33,33	11,49	0,00	68,97	57,47	53,17	344,83	23,39	7
Nowa Ciświca	16,95	90,32	66,67	66,67	33,33	0,00	0,00	16,95	16,95	152,54	50,85	70,33	152,54	23,39	10
Nowa Huta	6,45	72,22	33,33	33,33	66,67	33,33	33,33	0,00	0,00	64,52	161,29		354,84	23,39	6
Nowe Grądy	26,56	88,24						62,50	0,00	109,38	31,25		93,75	32,17	5
Nowy Borowiec	50,00	100,00						0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	23,39	4
Stara Ciświca	17,73	74,07	66,67	0,00	0,00	0,00	0,00	28,37	0,00	134,75	21,28	35,00	290,78	23,39	6
Stara Huta	7,69	85,71						76,92	0,00	153,85	0,00	42,33	384,62	23,39	5
Stare Grądy	18,25	69,14	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	14,60	7,30	80,29	14,60	66,67	262,77	32,17	5
Stary Borowiec	18,03	52,50	50,00	100,00	0,00	50,00	0,00	16,39	0,00	81,97	81,97		65,57	23,39	7
Stary Tartak	14,29	61,54	75,00	25,00	25,00	0,00	25,00	0,00	0,00	95,24	47,62		309,52	32,17	5
Tartak	24,51	78,95	75,00	100,00	25,00	25,00	0,00	9,80	9,80	68,63	39,22	68,83	323,53	32,17	7
Wielołęka	21,17	71,51	22,22	55,56	22,22	22,22	44,44	0,00	3,26	61,89	45,60	56,08	224,76	32,17	9
Wycinki	40,00	66,67						0,00	200,00	200,00	400,00		0,00	31,47	6
Zaguźnica	8,40	59,76	100,00	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	68,70	7,63	61,00	229,01	23,39	5

Źródło: opracowanie własne.

Tabela 4 Zestawienie wskaźników w sferze gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej, wykorzystanych do wyznaczenia obszaru zdegradowanego w gminie Grodziec.

	Poziom przedsiębiorczości	Stosunek długości sieci kanalizacyjnej do długości sieci wodociągowej ⁴	Udział budynków w CEEB, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogólnej liczbie zabytków gminy [%]	Degradacja w sferze gospodarczej	Degradacja w sferze przestrzenno-funkcjonalnej	Degradacja w sferze środowiskowej	Degradacja w sferze technicznej
GMINA	87,39	0,09	81,08	1,31	1	1	1	1
Aleksandrówek	57,14	0,00	100,00	0,00	1	1	1	0
Biała	52,94	0,00	79,76	0,00	1	1	0	0
Biała Kolonia	61,54	0,00	85,00	0,00	1	1	1	0
Biskupice	54,22	0,00	85,59	16,67	1	1	1	1
Biskupice-Kolonia	81,63	0,00	82,35	0,00	1	1	1	0
Bystrzyca	19,23	0,00	76,92	0,00	1	1	0	0
Czarnybród	31,91	0,00	50,00	0,00	1	1	0	0
Grodziec I	73,53	0,85	76,47	0,00	1	0	0	0
Grodziec II	180,75	0,78	82,82	42,86	0	0	1	1
Grodziec III	91,86	0,55	68,83	0,00	0	0	0	0
Janów	93,02	0,00	81,40	4,76	0	1	1	1
Junno	47,90	0,00	82,00	0,00	1	1	1	0
Konary	0,00	-	50,00	2,38	1	0	0	1
Królików	53,72	0,00	80,98	14,29	1	1	0	1
Królików Czwarty	246,27	0,00	94,59	2,38	0	1	1	1
Lądek	70,48	0,00	85,71	0,00	1	1	0	0
Lipice	83,33	0,00	86,05	0,00	1	1	0	0
Łagiewniki	58,14	0,00	88,64	2,38	1	1	1	1
Mokre	68,97	0,00	73,81	0,00	1	1	0	0
Nowa Ciświca	33,90	0,00	93,75	0,00	1	1	1	0
Nowa Huta	32,26	0,00	55,56	0,00	1	1	0	0
Nowe Grądy	62,50	0,00	87,50	4,76	1	1	1	1
Nowy Borowiec	0,00	0,00	100,00	0,00	1	1	1	0
Stara Ciświca	49,65	0,00	84,78	0,00	1	1	0	0
Stara Huta	76,92	0,00	61,54	0,00	1	1	0	0
Stare Grądy	72,99	0,00	88,24	4,76	1	1	1	1
Stary Borowiec	32,79	0,00	85,00	2,38	1	1	1	1
Stary Tartak	71,43	0,00	90,91	0,00	1	1	1	0
Tartak	88,24	0,00	84,09	0,00	0	1	1	0
Wielotłęka	87,95	0,00	77,68	2,38	0	1	0	1
Wycinki	0,00	-	100,00	0,00	1	0	1	0
Zaguźnica	38,17	0,00	84,78	0,00	1	1	1	0

Źródło: opracowanie własne.

⁴ Brak danych oznacza, że w danej miejscowości nie występuje sieć wodociągowa, przez co nie ma możliwości wyliczenia wskaźnika (nie można dzielić przez „0”).

Do obszaru zdegradowanego wchodzi jednostki analityczne: Biała, Biskupice, Grodziec II, Lipice, Łagiewniki, Mokre, Nowa Ciświca, Stary Borowiec, Tartak, Wielotęka.

Obszar wyznaczony jako zdegradowany zajmuje **3835,843 ha**, tj. **32,59%** powierzchni gminy Grodziec. Na terenie tym mieszka **2109 osób**, tj. **42,27%** ogólnej liczby mieszkańców gminy.

Tabela 5 Zestawienie wskaźników dla gminy Grodziec i obszaru zdegradowanego.

Wskaźnik	Wartość referencyjna	Wartość wskaźnika dla obszaru zdegradowanego
Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców [%]	18,88	19,77
Wskaźnik obciążenia demograficznego	62,67	65,28
Udział bezrobotnych kobiet w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	64,08	55,81
Udział długotrwale bezrobotnych w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	52,43	62,79
Udział bezrobotnych do 25. r.ż. w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	16,50	16,28
Udział bezrobotnych po 50. r.ż. w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	18,45	20,93
Udział bezrobotnych z wykształceniem podstawowym i gimnazjalnym (w tym niepełnym) w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	16,50	25,58
Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców	10,02	10,91
Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu i narkomanii na 1000 mieszkańców	3,21	4,27
Liczba świadczeń rodzinnych na 1000 mieszkańców	69,75	70,18
Poziom przestępczości	44,90	62,11
Średnie wyniki egzaminu ósmoklasisty [%]	54,32	58,03
Poziom czytelnictwa	258,57	142,72
Frekwencja w wyborach do Parlamentu Europejskiego w 2024 r. [%]	30,10	28,97
Podmioty gospodarcze na 1000 mieszkańców	87,39	102,89
Stosunek długości sieci kanalizacyjnej do długości sieci wodociągowej	0,09	0,13
Udział budynków w CBEB, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]	81,08	82,78
Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	1,31	66,67

Źródło: opracowanie własne.



Rysunek 1 Obszar zdegradowany w gminie Grodziec.
Źródło: opracowanie własne.

1.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji

Wyznaczając zasięg obszaru rewitalizacji kierowano się następującymi przesłankami, wynikającymi wprost z ustawy o rewitalizacji:

- obszar rewitalizacji to całość lub część obszaru zdegradowanego cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk;
- obszar rewitalizacji to obszar o istotnym znaczeniu dla rozwoju lokalnego;

- obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż 20% gminy oraz nie może być zamieszkiwany przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Stosując wspomniane wyżej zasady obszar zdegradowany nie mógł zostać wskazany w całości do rewitalizacji. Uznano, że działania rewitalizacyjne należy skoncentrować na największej miejscowości gminy, która dysponuje potencjałem dla rozwoju lokalnego. Jej rozwój może się przyczynić do poprawy sytuacji w całej gminie, ponieważ jako centrum usługowe, administracyjne i społeczne, przyciąga mieszkańców ze wszystkich miejscowości. Pozostałe miejscowości zostały włączone do obszaru rewitalizacji ze względu na znajdujące się w nich obiekty, które w wyniku przebudowy będą mogły pełnić nowe funkcje ukierunkowane na społeczność lokalną:

- Biała i Łagiewniki – budynki OSP,
- Biskupice – zabytkowy pałac, w którym lokalne stowarzyszenie prowadzi szkołę podstawową, budynek OSP, konieczność stworzenia boiska,
- Lipice – konieczność stworzenia boiska, planowana budowa żłobka, potrzeba modernizacji budynku szkoły podstawowej prowadzonej przez stowarzyszenie.

Obszar rewitalizacji gminy Grodziec składa się z pięciu podobszarów rewitalizacji: **Biała, Biskupice, Grodziec II, Lipice i Łagiewniki** (Rysunek 2). Zamieszkiwany jest łącznie przez **1493 osoby, tj. 25,19% ogółu mieszkańców** gminy. Jego powierzchnia zajmuje łącznie **379,372 ha⁵, tj. 3,22% powierzchni gminy**.

Tabela 6 Zestawienie wskaźników dla gminy Grodziec i obszaru rewitalizacji.

Wskaźnik	Wartość referencyjna	Wartość wskaźnika dla obszaru rewitalizacji
Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców [%]	18,88	19,42
Wskaźnik obciążenia demograficznego	62,67	63,17
Udział bezrobotnych kobiet w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	64,08	63,64
Udział długotrwale bezrobotnych w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	52,43	54,55
Udział bezrobotnych do 25. r.ż. w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	16,50	13,64
Udział bezrobotnych po 50. r.ż. w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	18,45	22,73
Udział bezrobotnych z wykształceniem podstawowym i gimnazjalnym (w tym niepełnym) w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	16,50	27,27

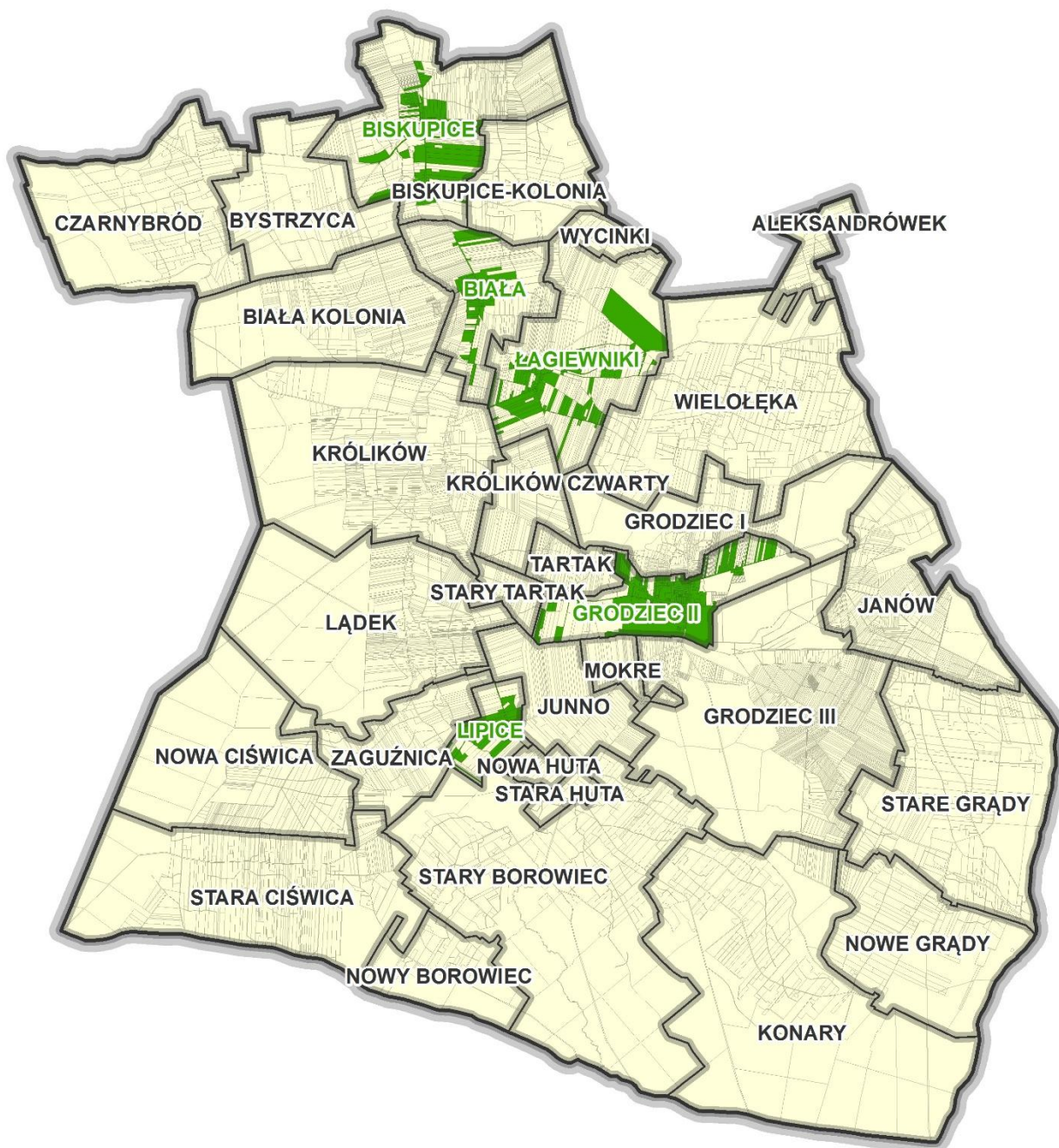
⁵ W tym podobszar rewitalizacji Biała – 40,21077 ha, podobszar rewitalizacji Biskupice – 88,02271 ha, podobszar rewitalizacji Grodziec II – 120,4825 ha, podobszar rewitalizacji Lipice – 31,0911 ha, podobszar rewitalizacji Łagiewniki – 99,56499 ha.

Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców	10,02	12,73
Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu i narkomanii na 1000 mieszkańców	3,21	4,02
Liczba świadczeń rodzinnych na 1000 mieszkańców	69,75	68,32
Poziom przestępczości	44,90	66,98
Średnie wyniki egzaminu ósmoklasisty [%]	54,32	46,87
Poziom czytelnictwa	258,57	222,37
Frekwencja w wyborach do Parlamentu Europejskiego w 2024 r. [%]	30,10	28,97
Podmioty gospodarcze na 1000 mieszkańców	87,39	102,89
Stosunek długości sieci kanalizacyjnej do długości sieci wodociągowej	0,09	0,23
Udział budynków w CBEB, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]	81,08	83,88
Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	1,31	61,90

Źródło: opracowanie własne.

I.3 Pogłębiona analiza obszaru rewitalizacji

Sytuacja demograficzna w gminie jest nieco korzystniejsza niż w powiecie i województwie – nieznacznie wyższy od kilku lat jest udział osób w wieku przedprodukcyjnym, a niższy osób w wieku poprodukcyjnym. Mimo to również w przypadku tego samorządu daje się zauważyć występowanie zjawiska starzenia się społeczeństwa – w ciągu ostatnich 5 lat zmniejszył się udział najmłodszych mieszkańców, a wzrósł udział osób najstarszych (przy czym ten drugi trend ma większą skalę). Warto zauważyć, że chociaż obszar rewitalizacji obejmuje 4 miejscowości i fragment piątej, to skupia prawie 20% ogółu seniorów z terenu gminy, zatem problem starości demograficznej ma tu ogromne znaczenie. Osoby starsze wymagają obecnie bardzo zróżnicowanej oferty. Te, które znajdują się w stosunkowo dobrym stanie zdrowia, powinny mieć dostęp do wsparcia aktywizującego je społecznie, jak zajęcia o różnym profilu, edukacja ustawiczna, uczenie się nowych technologii, a nawet umożliwianie zaangażowania we wsparcie innych mieszkańców (np. wolontariat). Z drugiej strony należy pamiętać o osobach w złym stanie zdrowia, z przewlekłymi chorobami czy niepełnosprawnościami – dla nich szczególnie istotny będzie dostęp do usług opiekuńczych (zwłaszcza w sytuacji samotnego życia na terenie gminy). Ta ostatnia kwestia ma swoje odniesienie w danych, które pokazują, że aż 38% mieszkańców otrzymujących pomoc społeczną z powodu niepełnosprawności w gminie Grodziec zamieszkuje na obszarze rewitalizacji.



Rysunek 2 Obszar rewitalizacji gminy Grodziec.
Źródło: opracowanie własne.

Część mieszkańców obszaru rewitalizacji ma problemy ze znalezieniem zatrudnienia, w tym – co szczególnie istotne – osoby znajdujące się w szczególnej sytuacji na rynku pracy. Obszar rewitalizacji zamieszkuje: 22% bezrobotnych długotrwale z terenu całej gminy, 26% bezrobotnych po 50. roku życia oraz 35% bezrobotnych z wykształceniem podstawowym lub gimnazjalnym (oraz niepełnym podstawowym i niepełnym gimnazjalnym). Osoby z tych grup bezrobotnych mają zawsze największe problemy ze znalezieniem pracy, co wynika z wielu przyczyn, m.in. niedostosowania ich kwalifikacji do potrzeb współczesnego rynku pracy (dotyczy zwłaszcza najstarszych bezrobotnych i z najniższym wykształceniem), utraty motywacji do poszukiwania zatrudnienia

(zwłaszcza w przypadku osób długotrwale pozostających bez pracy). Problem bezrobocia wiąże się również z sytuacją gospodarczą subregionu konińskiego – w związku z transformacją energetyczną i wygaszaniem działalności związanych z wydobywaniem węgla, sytuacja tych osób będzie coraz trudniejsza. Powiat koniński, mimo wielu korzystnych przemian i wsparcia pozyskanego na proces transformacji, wciąż boryka się z najwyższym w regionie wskaźnikiem stopy bezrobocia. Dlatego tak ważne będzie objęcie osób bez pracy i ich rodzin szczególnym wsparciem. Problem bezrobocia bowiem nie dotyczy jedynie osoby bez zatrudnienia, ale również bliskich tych osób: powoduje spadek dochodów gospodarstw domowych, ograniczenie możliwości edukacyjnych wśród dzieci i młodzieży z takich rodzin (środki finansowe są przeznaczane na zapewnienie podstawowych potrzeb, jak jedzenie, opłaty za mieszkanie), utratę autorytetu rodzinnego przez bezrobotnych, wycofanie się z życia społecznego z powodu wstydu, dziedziczenie biedy, itp. Nierzadko powyższe zjawiska towarzyszące bezrobociu przyczyniają się do wystąpienia kolejnych problemów, jak alkoholizm czy przemoc w rodzinie. Znajduje to potwierdzenie w danych statystycznych: ponad 100 rodzin z obszaru rewitalizacji otrzymuje świadczenia rodzinne przyznawane z powodu niskich dochodów (29,3% ogółu świadczeń rodzinnych przyznawanych w gminie), na obszarze rewitalizacji wdrożono 20 procedur Niebieskich kart, podczas gdy w całej gminie 42 (47,6%), a pomocą społeczną z powodu alkoholizmu i narkomanii objęto 6 z 16 w całej gminie osób (37,5%).

Na obszarze rewitalizacji poziom przestępczości wynosi 67 przestępstw na 1000 mieszkańców, co przekłada się na prawie 45% ogółu przestępstw popełnionych w całej gminie. Bezpieczeństwo publiczne na terenie gminy Grodziec zapewnia Komenda Miejska Policji w Koninie m.in. poprzez działalność Komisariatu Policji w Rychwale i jednego dzielnicowego. Do negatywnych zjawisk w powiecie konińskim należy zaliczyć z pewnością wzrost liczby przestępstw narkotykowych aż o 36% w ciągu ostatnich kilku lat. Statystycznie tego rodzaju przestępstwa dotyczą częściej młodzieży, zatem wysoki poziom przestępczości na obszarze rewitalizacji można wiązać z wcześniej wymienionymi problemami. Dzieci i młodzież z domów, w których występuje ubóstwo (często stanowiące efekt bezrobocia), popadają w problemy związane z popełnianiem wykroczeń, przestępstw, a także łatwiej stają się ofiarami różnego rodzaju uzależnień. Nierzadko szukają oni autorytetów, których – w ich odbiorze – brakuje w domach, naśladując starszych czy „bardziej przedsiębiorczych” kolegów, zarabiających np. na handlu narkotykami czy kradnącymi.

Uczniowie z obszaru rewitalizacji osiągnęli prawie o 7,5 punktu procentowego (pp.) słabsze wyniki z egzaminu ósmoklasisty, w tym uczniowie z podobszaru rewitalizacji Grodziec II aż o prawie 21,5 pp. To zjawisko również można wiązać z problemami bezrobocia czy przemocy w rodzinach. Uczniowie wymagający wsparcia w procesie edukacji nie otrzymują go od rodziców, którzy – ze względu na niski poziom wykształcenia – nie mają wystarczającej wiedzy i umiejętności. Jednocześnie ze względu na brak

zatrudnienia i niskie dochody nie są w stanie opłacić dodatkowych zajęć czy korepetycji. Ponadto dzieci i młodzież w całym powiecie konińskim, a więc również w gminie Grodziec i na jej obszarze rewitalizacji, boryka się z różnego rodzaju problemami, wymagającymi wsparcia specjalistów z Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej. Zgodnie ze statystykami tej jednostki w ciągu ostatnich kilku lat systematycznie rośnie liczba uczniów objętych ogólnie opieką Poradni (o 5,4% między rokiem szkolnym 2017/2018 a 2022/2023), w tym liczba dzieci, dla których przygotowano diagnozy psychologiczne i pedagogiczne (odpowiednio wzrost o 33,2% i 3,9%)⁶.

Skutkiem wycofywania się z lokalnego życia społecznego, o którym mowa wyżej, jest m.in. brak uczestnictwa w kulturze, przejawiający się chociażby w niekorzystaniu z biblioteki. Osoby ubogie skupiają się na zapewnieniu podstawowych potrzeb oraz same wykluczają się z życia społecznego z powodu poczucia wstydu. Z kolei dzieci z rodzin, w których występują te problemy, nie mają wzorców uczestnictwa w kulturze, które mogłyby naśladować. Innym zjawiskiem, przyczyniającym się do niekorzystania z kultury, jest marazm, powodujący, że ludzie nie są zainteresowani wychodzeniem z domu. Kolejny przejaw tego braku zaangażowania to rezygnacja w uczestnictwie w wyborach. Na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wykorzystano najnowsze dostępne dane dotyczące frekwencji w wyborach do Parlamentu Europejskiego. Generalnie wynik dla gminy Grodziec był niski (30,1%), ale na obszarze rewitalizacji nie udało się nawet dorównać do tego poziomu.

W sferze gospodarczej pozytywnie należy ocenić wysoki poziom przedsiębiorczości, tj. liczbę przedsiębiorstw na 1000 mieszkańców. Pokazuje to, że znaczna część mieszkańców obszaru rewitalizacji próbuje „wziąć sprawy w swoje ręce” i samodzielnie kształtuje swoją drogę zawodową. Jednak z drugiej strony okazuje się, że kondycja lokalnych przedsiębiorstw nie jest dobra: o ile w gminie 10,32% zostało zamkniętych w ciągu dwóch ostatnich lat, o tyle na obszarze rewitalizacji wskaźnik ten jest nieco wyższy – 10,53%. Ponadto należy mieć na uwadze, że wysoka wartość wskaźnika przedsiębiorczości była możliwa dzięki znacznej przewadze w liczbie firm z centrum Grodzca, głównej miejscowości gminy, skupiającej funkcje administracyjne, edukacyjne czy handlowe. W pozostałych podobszarach rewitalizacji sytuacja jest już zdecydowanie mniej korzystna i w żadnej z nich nie została osiągnięta wartość wskaźnika średnia dla gminy.

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej analizowano (w formie wskaźnika) stosunek długości sieci kanalizacyjnej do sieci wodociągowej. Bardzo częstym problemem obszarów wiejskich jest niedostateczny dostęp do sieci kanalizacyjnej, który skutkuje złą jakością wód czy gleb, spowodowaną w znacznej mierze nieszczelnościami zbiorników bezodpływowych stosowanych w gospodarstwach domowych do gromadzenia ścieków. Co prawda na obszarze rewitalizacji wartość wskaźnika jest bardziej korzystna niż wynosi

⁶ Strategia rozwiązywania problemów społecznych w powiecie konińskim na lata 2024-2030, s. 49.

wartość referencyjna dla całej gminy, jednak trzeba tu podkreślić, że miejscowości Biata, Biskupice, Lipice i Łagiewniki nie posiadają w ogóle sieci kanalizacyjnej.

Również w sferze przestrzenno-funkcjonalnej należy podkreślić, że w miarę możliwości w sołectwach istnieją świetlice wiejskie oraz tereny zielone, będące miejscami integracji mieszkańców. Na terenach tych powstaje infrastruktura służąca sportowi i rekreacji czy po prostu wspólnemu spędzaniu czasu. Nie posiada jej podobszar rewitalizacji Grodziec. W związku z tym, chociaż jest to miejscowość oferująca dostęp do usług gminnych czy handlu, nie przekłada się to na budowanie wspólnoty lokalnej wśród mieszkańców miejscowości.

W sferze środowiskowej przeprowadzono analizy w zakresie wykorzystywanych przez mieszkańców gminy źródeł ciepła. Mimo dostępności różnych źródeł dofinansowania na wymianę źródeł ciepła aż 81% zgłoszonych do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków źródeł ciepła wykorzystuje paliwa stałe (czyli węgiel i węglopodobne) do produkcji energii cieplnej. Bezpośrednio wpływa to na złą jakość powietrza zwłaszcza w sezonie grzewczym, a pośrednio przekłada się na pogorszenie stanu zdrowia zwłaszcza dzieci i osób starszych. Problem występuje również na obszarze rewitalizacji. Chociaż dla miejscowości Biata udział pieców opalanych węglem jest nieco niższy niż dla gminy (wynosi 79,76%), to jednak różnica ta wynosi zaledwie 1,32 pp.

Na obszarze rewitalizacji znajduje się prawie 62% wszystkich obiektów zabytkowych z terenu gminy Grodziec. Bardzo istotne jest utrzymanie ich we właściwym stanie technicznym, bowiem stanowią one ogromny walor z punktu widzenia całej gminy. Do najważniejszych obiektów na obszarze rewitalizacji, wymagających najpoważniejszych prac utrzymaniowych oraz przywracających ich pełną użytkowość, należą:

- zespół dworsko-folwarczny w Biskupicach z około 1820 r., w którym mieści się szkoła podstawowa. Wykonana została częściowa modernizacja obiektu, który wymaga jeszcze m.in. wymiany stolarki okiennej, remontu tarasu, odnowienia elewacji;
- zespół pałacowy w Grodźcu, obejmujący „stary” pałac z 1639 r. oraz klasycystyczny dwór z 1830 r. Żaden z budynków nie jest użytkowany, choć w drugim z nich w 2023 r. wymieniono dach, zakładając nowe pokrycie z blachy. Zespół pałacowy otacza około 16-hektarowy park w stylu krajobrazowym.

Dużym zagrożeniem, mogącym ostatecznie spowodować całkowite zniszczenie zabytku, jest notoryczne zaniedbywanie bieżących napraw i zaniechanie koniecznych remontów, zwłaszcza obiektów znajdujących się w złym stanie technicznym. Powolne, ale długotrwałe pogarszanie się stanu technicznego zabytku prowadzi w nieunikniony sposób do destrukcji substancji zabytkowej i trwałej utraty części lub całości wartości bazowych⁷.

⁷ Program opieki nad zabytkami gminy Grodziec na lata 2024 – 2027, s. 56-57.

POTENCJAŁY

- Na obszarze rewitalizacji występuje niższy niż średnio w gminie poziom bezrobocia wśród kobiet.
- Stosunkowo mała ilość azbestu, co świadczy o dość wysokim poziomie świadomości ekologicznej mieszkańców obszaru rewitalizacji.
- Duża liczba obiektów zabytkowych, które mogą być wykorzystywane do rozwoju turystyki lokalnej czy organizacji wydarzeń o charakterze integracyjnym (poprzez zwiększanie poczucia tożsamości lokalnej mieszkańców).
- Położenie w pobliżu Konina, Kalisza i Turku – obszar rewitalizacji, przy zapewnieniu odpowiedniej jakości usług społecznych, może stać się atrakcyjnym miejscem do osiedlania się dla młodych rodzin.
- Dostęp do handlu – przede wszystkim w miejscowości Grodziec (sklepy i targowisko), ale także w Biskupicach, Lipicach i Łagiewnikach.
- Dostęp do usług społecznych: przychodnia, szkoła podstawowa, biblioteka, Urząd Gminy i jednostki organizacyjne w Grodźcu.
- Infrastruktura czasu wolnego: świetlice wiejskie na każdym podobszarze rewitalizacji, przyszkolne boisko trawiaste z szatniami, Orlik i hala sportowa przy SP Grodziec, boiska szkolne trawiaste przy szkołach w Biskupicach i Lipicach.
- Aktywność społeczna mieszkańców: Fundacja Wielkopolski Fundusz Wsparcia Rodziny „Droga Serca” w Grodźcu, OSP w Białej, Biskupicach, Grodźcu, Lipicach i Łagiewnikach, Stowarzyszenie „Koło Kobiet” i Stowarzyszenie „Razem Dla Szkół” w Biskupicach, Stowarzyszenie Gminny Klub Sportowy „Piast” Grodziec, Stowarzyszenie Klub Seniorów „Ale Babki Grodzieszczanki” w Grodźcu, Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju i Edukacji „Aktywni – Grodziec”, Stowarzyszenie Rodzina, Kultura, Edukacja, Rozwój Wsi Centrum w Grodźcu.
- Bliskość Konina, w którym mieszczą się instytucje wspierające bezrobotnych oraz instytucje otoczenia biznesu, pomagające rozwijać przedsiębiorczość lokalną.

SKALA I CHARAKTER POTRZEB REWITALIZACYJNYCH

- ❖ Duży udział osób w wieku poprodukcyjnym. Osoby te często są również ubogie, borykają się z przewlekłymi schorzeniami, w tym niepełnosprawnościami, które powodują, że należy pod kątem ich potrzeb dostosować obiekty oraz przestrzenie. Trudności w przemieszczaniu się powodują, że oferta spędzania wolnego czasu powinna być przygotowana w miejscu zamieszkania seniorów.
- ❖ Koncentracja osób bezrobotnych, w tym znajdujących się w szczególnej sytuacji na rynku pracy. Problem bezrobocia przyczynia się do kolejnych problemów w rodzinach: przemoc, alkoholizm, uzależnienia wśród dzieci i młodzieży z tych rodzin, marazm społeczny, brak zaangażowania w życie społeczne i publiczne, niskie dochody, ograniczone możliwości rozwoju dzieci i młodzieży. Mając na uwadze tendencję do przenoszenia problemów na kolejne pokolenia należy

podjąć działania zmierzające do aktywizowania tych mieszkańców, włączania ich i angażowania w realizowane wydarzenia społeczne (kulturalne, rekreacyjne, itp.), aby czuli się częścią społeczności lokalnej obszaru rewitalizacji.

- ❖ Zły stan obiektów zabytkowych, który powoduje, że nie są one wykorzystywane zgodnie ze swoim potencjałem i nie przyczyniają się do podnoszenia jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji.
- ❖ Zła jakość powietrza spowodowana dużym udziałem pieców węglowych, powodująca pogorszenie stanu zdrowia najmłodszych i najstarszych mieszkańców obszaru rewitalizacji.
- ❖ Brak zagospodarowanych terenów dla mieszkańców podobszaru rewitalizacji Grodziec, które stanowiłyby miejsce integracji mieszkańców, a także np. zachęcałoby do odpoczynku turystów czy rowerzystów przejeżdżających przez teren gminy.

II WIZJA OBSZARU REWITALIZACJI I SPOSOBY JEJ OSIĄGNIĘCIA

II.1 Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Obszar rewitalizacji gminy Grodziec to silna, zintegrowana i bezpieczna społeczność lokalna, oferująca dobre warunki do życia każdej grupie wiekowej – od dzieci po seniorów – w atrakcyjnej przestrzeni, z odnowionymi zabytkami, rozwijającą się lokalną przedsiębiorczością i sprawnym systemem wsparcia społecznego.

Obszar rewitalizacji gminy Grodziec to:

- ✓ aktywna i bezpieczna społeczność mająca możliwość rozwijania swoich pasji, objęta niezbędną pomocą w codziennym funkcjonowaniu czy posiadająca wsparcie w rozwiązywaniu problemów,
- ✓ przestrzeń sprzyjająca integracji mieszkańców, a także rozwojowi przedsiębiorczości lokalnej
- ✓ tereny zielone zachęcające do spędzania czasu wolnego oraz pozwalające przystosować tereny zurbanizowane do zmian klimatu,
- ✓ dziedzictwo kulturowe stanowiące dumę mieszkańców oraz przyczyniające się do rozwoju wspólnoty lokalnej.

II.2 Cele i kierunki działań

Cel 1. Wzmacnianie kapitału społecznego – silna społeczność

Kierunki działań:

- 1.1. Rozwój usług społecznych dla osób starszych
- 1.2. Rozwój oferty dla dzieci i młodzieży
- 1.3. Wsparcie rodzin zagrożonych ubóstwem, przemocą i uzależnieniami
- 1.4. Wzmocnienie wsparcia psychologiczno-pedagogicznego dla dzieci i młodzieży
- 1.5. Aktywizacja mieszkańców poprzez kulturę i edukację
- 1.6. Wsparcie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości
- 1.7. Organizacja wydarzeń lokalnych o charakterze integracyjnym i historycznym

Cel 2. Poprawa stopnia zagospodarowania przestrzeni – rewitalizacyjny impuls dla ludzi i miejsc

Kierunki działań:

- 2.1. Poprawa efektywności energetycznej
- 2.2. Zagospodarowanie przestrzeni wspólnych i terenów zielonych
- 2.3. Adaptacja do zmian klimatu
- 2.4. Rewitalizacja i adaptacja budynków (także zabytkowych) do nowych funkcji społecznych i kulturalnych
- 2.5. Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych

II.3 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Projekt P1	
Nazwa projektu	Zagospodarowanie centrum Grodźca z przeznaczeniem na teren rekreacyjno-wypoczynkowy
Podmiot realizujący	Gmina Grodziec
Zakres realizowanych działań	Projekt zakłada utworzenie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego z elementami małej architektury (kosze na odpady, ławki, stojaki rowerowe), nowymi nasadzeniami, fontanną, altaną i energooszczędnym oświetleniem. Powstaną alejki spacerowe przystosowane dla osób ze szczególnymi potrzebami. Wykonane zostaną także miejsca parkingowe. * * * Na zagospodarowanym terenie zostaną zastosowane miejsca odpoczynku w postaci ławek z oparciem i podłokietnikami, przy niektórych zostaną zastosowane przestrzenie na wózki dziecięce czy inwalidzkie. Alejki spacerowe będą odpowiednio szerokie, aby mogły poruszać się po nich osoby na wózkach. Nie będą stosowane krawężniki. Zostaną wydzielone miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawnościami.
Lokalizacja	działka nr 327/4, obr. Grodziec (podobszar rewitalizacji Grodziec)
Szacowana wartość	3 000 000 zł
Źródła finansowania	Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021–2027, środki własne gminy, Regionalne granty na rewitalizację, środki WFOŚiGW
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	W podobszarze rewitalizacji Grodziec brakuje przestrzeni publicznej, która stanowiłaby miejsce integracji mieszkańców, dostosowanej do osób w różnym wieku czy różnym stanie zdrowia. Planowane przedsięwzięcie zrealizowane zostanie w pobliżu Urzędu Gminy oraz innych obiektów usługowych i handlowych – jest to zatem miejsce często uczęszczane przez mieszkańców. Ponadto miejsce to położone jest w pobliżu ul. Głównej – oddalone na tyle, aby zapewniać spokój i ciszę, a jednocześnie na tyle bliskie, aby stanowić miejsce odpoczynku np. rowerzystów przejeżdżających przez teren gminy. Lokalni turyści w niewielkiej odległości mają do dyspozycji także ruiny kościoła ewangelickiego, kościół katolicki, zespół dworski. Z tego względu zagospodarowany teren może stać się atrakcyjny zarówno dla mieszkańców, jak i przyjezdnych. Zwiększenie powierzchni terenów zielonych przyczyni się do poprawy adaptacji podobszaru rewitalizacji do zmian klimatu – okolica terenu, na którym przewiduje się lokalizację przedsięwzięcia jest w dużym stopniu nieprzystosowana do odpoczynku, występuje tu gęsta zabudowa i infrastruktura drogowa.

	W wyniku realizacji projektu, poza stworzeniem terenów zielonych sprzyjających integracji społecznej, powstanie przestrzeni służąca organizacji wydarzeń kulturalnych w terenie. Będą one skierowane do wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji, w szczególności osób z rodzin mających problemy takie jak ubóstwo czy bezrobocie oraz seniorów.
Cele projektu	Projekt bezpośrednio realizuje następujące cele i kierunki działań: Cel 2. Poprawa stopnia zagospodarowania przestrzeni – rewitalizacyjny impuls dla ludzi i miejsc Kierunki działań: 2.2. Zagospodarowanie przestrzeni wspólnych i terenów zielonych 2.3. Adaptacja do zmian klimatu 2.5 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Wskaźniki produktu: Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami – 1 Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 0,16 ha Wspierane strategie zintegrowanego rozwoju terytorialnego – 1 Zielona infrastruktura wybudowana lub zmodernizowana w celu przystosowania się do zmian klimatu – 0,16 ha Wskaźniki rezultatu: Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1100 os./rok Liczba przedsięwzięć proekologicznych – 1 * * * Protokoły odbioru Dokumentacja projektowa

Projekt P2	
Nazwa projektu	Rewitalizacja kompleksu pałacowo-parkowego w Grodźcu, woj. wielkopolskie
Podmiot realizujący	Fundacja Sapieżyńska
Zakres realizowanych działań	W ramach przedsięwzięcia planuje się przywrócenie do stanu sprzed zniszczeń Pałacu Nowego i Pałacu Starego, aby mogły pełnić funkcje użyteczności publicznej przy zachowaniu wartości historycznej. Pałac Nowy przejdzie kompleksową renowację elewacji, stolarki okiennej i wnętrza celem zaadaptowania na przestrzeń wystawienniczą, wystawową oraz służącą wydarzeniom kulturalnym. Pałac Stary przejdzie adaptację wnętrza przede wszystkim do funkcji edukacyjnych (warsztaty, prelekcje, spotkania, wystawy regionalne), bibliotecznych i muzealnych. Park otaczający pałace zostanie

	zagospodarowany na przestrzeń rekreacyjną, edukacyjną, służącą wydarzeniom plenerowym. Teren zostanie objęty monitoringiem wizyjnym, w tym służącym do obserwacji fauny. Zainstalowany zostanie system gromadzenia deszczówki z dachów pałaców oraz powierzchni utwardzonych. * * * Wykonane zostaną podjazdy do obu pałaców. Powstaną w nich toalety dla osób z niepełnosprawnościami, korytarze będą odpowiednio oznakowane. W parku powstaną aleje spacerowe o odpowiedniej szerokości, zamontowane będą ławki, przy których znajdzie się miejsce dla wózków inwalidzkich lub dziecięcych. Powstaną miejsca postojowe dostosowane dla osób z niepełnosprawnościami. W salach konferencyjnych i warsztatowych stosowana będzie pętla indukcyjna.
Lokalizacja	Grodziec, ul. Parkowa 6a (podobszar rewitalizacji Grodziec)
Szacowana wartość	16 825 903 zł
Źródła finansowania	Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021–2027, środki własne Fundacji, środki MKiDN, środki samorządu województwa
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Obiekty pałacowe znajdują się w złym stanie technicznym. Pałac Nowy wykazuje znaczne oznaki degradacji, takie jak wilgoć i uszkodzenia elewacji. Jest to obiekt wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków i ma już wydaną zgodę na zaplanowane prace budowlane od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Prace w Pałacu Starym będą obejmowały przede wszystkim jego dostosowanie do pełnienia nowych funkcji, aby zapobiec degradacji obiektu. Żaden z obiektów nie jest także przystosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami. Przystosowanie zespołu pałacowo-parkowego do nowych funkcji wpłynie pozytywnie na rozwój podobszaru rewitalizacji Grodziec, a pośrednio również dla pozostałych podobszarów. Obiekty będą dostępne dla mieszkańców obszaru rewitalizacji i gminy, a także staną się jednym z kluczowych atrakcji turystycznych regionu (pod względem historycznym i kulturowym). Rozwój turystyki z kolei przełoży się na rozwój miejsc pracy, z których część będą mogli objąć mieszkańcy obszaru rewitalizacji (możliwość podjęcia zatrudnienia „na miejscu” jest istotna, ponieważ długotrwałe bezrobocie pociąga za sobą ubóstwo, przez co dostęp do komunikacji zbiorowej czy własnego samochodu jest utrudniony). Wokół takiej atrakcji tworzyć się będą nowe usługi na podobszarze rewitalizacji, np. gastronomia.
Cele projektu	Projekt bezpośrednio realizuje następujące cele i kierunki działań: Cel 1. Wzmacnianie kapitału społecznego – silna społeczność Kierunki działań: 1.6. Wsparcie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości

	Cel 2. Poprawa stopnia zagospodarowania przestrzeni – rewitalizacyjny impuls dla ludzi i miejsc Kierunki działań: 2.1. Poprawa efektywności energetycznej 2.2. Zagospodarowanie przestrzeni wspólnych i terenów zielonych 2.3. Adaptacja do zmian klimatu 2.4. Rewitalizacja i adaptacja budynków (także zabytkowych do nowych funkcji społecznych i kulturalnych 2.5 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Wskaźniki produktu: Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami – 1 Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 2 Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem – 2 Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego – 2 Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 16,28 ha Wspierane strategie zintegrowanego rozwoju terytorialnego- 1 Zielona infrastruktura objęta wsparciem do celów innych niż przystosowanie się do zmian klimatu – 16,28 ha Liczba przedsięwzięć proekologicznych – 1 Wskaźniki rezultatu: Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 10 000 os./rok Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach – 1 Liczba przedsięwzięć proekologicznych – 1 * * * Protokoły odbioru Dokumentacja projektowa Dokumentacja fotograficzna Umowy o zatrudnienie Rejestr uczestników wydarzeń

Projekt P3

Nazwa projektu	Przebudowa budynku OSP w Łagiewnikach na potrzeby Wiejskiego Centrum Kultury w Łagiewnikach wraz z termomodernizacją i zagospodarowaniem terenu
Podmiot realizujący	Gmina Grodziec
Zakres realizowanych działań	Przedsięwzięcie zakłada: przebudowę budynku (wykonanie instalacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, dachu, elewacji, podłóg, sanitariatów, zaplecza kuchennego), termomodernizacji (ocieplenie ścian i stropów, wymiana źródeł ciepła), dostosowanie budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami, wyposażenie (m.in. stoły, krzesła, sprzęt multimedialny). Planuje się także zagospodarowanie terenu przy budynku poprzez wykonanie chodników, miejsc postojowych, małej architektury, nasadzeń zieleni i energooszczędnego oświetlenia. * * * W budynku zostanie zastosowana powierzchnia antypoślizgowa. Światła zostaną dobrane tak, aby nie oślepiały. Drzwi i ciągi komunikacyjne zostaną oznakowane kontrastowymi znakami. Jedna toaleta będzie dostępna dla osób mających problemy z układem ruchu (uchwyt przy sedesie i umywalce, przestrzeń manewrowa dla wózka inwalidzkiego). Do budynku będzie prowadził chodnik, aby umożliwić poruszanie się osobom na wózkach inwalidzkich.
Lokalizacja	działka nr 378/1, obr. Łagiewniki (podobszar rewitalizacji Łagiewniki)
Szacowana wartość	1 700 000 zł
Źródła finansowania	Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, środki własne gminy, środki MKiDN
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	OSP w Łagiewnikach przekazało gminie Grodziec budynek strażnicy. Obiekt wymaga jednak gruntownej modernizacji i wyposażenia, aby mógł pełnić nowe funkcje. Obecnie są tam zniszczone podłogi, przestarzałe sprzęty agd czy stoły, energochłonne oświetlenie. Brak termomodernizacji powoduje, że rzadko jest wykorzystywany zimą. Do wejścia do budynku prowadzi kilka schodów, przez co jest on trudno- lub niedostępny dla osób mających problemy z poruszaniem się. Jednocześnie we wsi nie ma innego obiektu, który mógłby być wykorzystywany na spotkania mieszkańców, warsztaty, inicjatywy organizacji społecznych, zajęcia dla dzieci, młodzieży czy seniorów. Dlatego realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do aktywizacji społecznej mieszkańców, wzmocnienia więzi lokalnych i stworzenia miejsca integracji międzypokoleniowej.
Cele projektu	Projekt bezpośrednio realizuje następujące cele i kierunki działań:

	Cel 2. Poprawa stopnia zagospodarowania przestrzeni – rewitalizacyjny impuls dla ludzi i miejsc Kierunki działań: 2.1. Poprawa efektywności energetycznej 2.2. Zagospodarowanie przestrzeni wspólnych i terenów zielonych 2.4. Rewitalizacja i adaptacja budynków (także zabytkowych) do nowych funkcji społecznych i kulturalnych 2.5 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Wskaźniki produktu: Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami – 1 Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 0,03 ha Wspierane strategie zintegrowanego rozwoju terytorialnego – 1 Zielona infrastruktura objęta wsparciem do celów innych niż przystosowanie się do zmian klimatu – 0,03 ha Wskaźniki rezultatu: Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 300 os./rok Liczba przedsięwzięć proekologicznych – 1 * * * Protokoły odbioru Dokumentacja projektowa

Projekt P4	
Nazwa projektu	Centrum Integracji Społecznej – przebudowa budynku OSP w Białej wraz z termomodernizacją i zagospodarowaniem terenu
Podmiot realizujący	Gmina Grodziec
Zakres realizowanych działań	Zakres prac obejmuje m.in.: - roboty budowlane i adaptacyjne (m.in. wymianę instalacji, w tym grzewczej, termomodernizację, nowe podziały pomieszczeń), - przebudowę sanitariatów i zaplecza socjalnego, - wykonanie podjazdu oraz dostosowanie wejść i ciągów komunikacyjnych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, - zakup i montaż wyposażenia (w szczególności stoły, krzesła, sprzęt multimedialny, wyposażenie kuchenne),

	- docieplenie ścian i stropów, - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, - wymiana oświetlenia na energooszczędne, - wykonanie miejsc postojowych, w tym dla osób z niepełnosprawnością, - zagospodarowanie terenu wokół budynku: utwardzenie dojeżdż do budynku, stworzenie stref zieleni, montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na odpady, stojaki rowerowe), nasadzenia drzew i krzewów, energooszczędne oświetlenie zewnętrzne. * * * W budynku zostanie zastosowana powierzchnia antypoślizgowa. Światła zostaną dobrane tak, aby nie oślepiały. Drzwi i ciągi komunikacyjne zostaną oznakowane kontrastowymi znakami. Jedna toaleta będzie dostępna dla osób mających problemy z układem ruchu (uchwyt przy sedesie i umywalce, przestrzeń manewrowa dla wózka inwalidzkiego). Do budynku będzie prowadził chodnik, aby umożliwić poruszanie się osobom na wózkach inwalidzkich.
Lokalizacja	działka nr 89/1, obr. Biała (podobszar rewitalizacji Biała)
Szacowana wartość	1 700 000 zł
Źródła finansowania	Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021–2027, środki własne gminy
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Centrum Integracji Społecznej stanie się miejscem spotkań, edukacji, aktywności obywatelskiej i międzypokoleniowej. Służyć będzie mieszkańcom Białej oraz innych podobszarów rewitalizacji – dzieciom, młodzieży, seniorom, osobom zagrożonym wykluczeniem społecznym, organizacjom społecznym i grupom nieformalnym. Jedno z pomieszczeń będzie także wykorzystywane na działania z zakresu walki z bezrobociem poprzez m.in. doradztwo zawodowe, warsztaty językowe czy komputerowe, zwiększanie motywacji do podjęcia zatrudnienia. Obecnie mieszkańcy Białej nie mają obiektu, z którego mogliby korzystać na własne potrzeby, ani w którym można organizować różnego rodzaju wydarzenia skierowane do najmłodszych, rodzin czy seniorów. Przed budynkiem OSP wyłożone są ażurowe płyty, które utrudniają dostęp do obiektu osobom mającym problemy z poruszaniem się. Termomodernizacja przyczyni się do poprawy jakości powietrza na obszarze rewitalizacji, a także pozwoli zmniejszyć koszty korzystania z budynku.
Cele projektu	Projekt bezpośrednio realizuje następujące cele i kierunki działań: Cel 2. Poprawa stopnia zagospodarowania przestrzeni – rewitalizacyjny impuls dla ludzi i miejsc Kierunki działań: 2.1. Poprawa efektywności energetycznej 2.2. Zagospodarowanie przestrzeni wspólnych i terenów zielonych

	2.4. Rewitalizacja i adaptacja budynków (także zabytkowych) do nowych funkcji społecznych i kulturalnych 2.5 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Wskaźniki produktu: Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami – 1 Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 0,06 ha Wspierane strategie zintegrowanego rozwoju terytorialnego – 1 Zielona infrastruktura objęta wsparciem do celów innych niż przystosowanie się do zmian klimatu – 0,06 ha Wskaźniki rezultatu: Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 200 os./rok Liczba przedsięwzięć proekologicznych – 1 * * * Protokoły odbioru Dokumentacja projektowa

Projekt P5	
Nazwa projektu	Przebudowa obiektu sportowo-rekreacyjnego oraz budowa nowego boiska wraz z zapleczem technicznym w miejscowości Lipice
Podmiot realizujący	Gmina Grodziec
Zakres realizowanych działań	Zakres inwestycji obejmuje: - remont istniejącej infrastruktury (boisko, bieżnia, urządzenia rekreacyjne), - budowę boiska z zapleczem technicznym, - wykonanie oświetlenia i ogrodzenia, - zagospodarowanie terenu wokół, w tym poprzez budowę małej architektury (ławki, kosze na odpady, stojaki rowerowe), - doposażenie stref aktywności rekreacyjnej – placu zabaw i siłowni zewnętrznej. * * * Część ciągów prowadzących po terenie rekreacyjnym zostanie utwardzona, aby ułatwić dostęp osobom z niepełnosprawnościami. Zostaną zastosowane materiały wykończeniowe o właściwościach antypoślizgowych. Do oznaczenia zmiany charakteru przestrzeni, czy ważnych miejsc możliwe jest posłużenie się

	zmianą faktury lub sprężystości materiału. Na wysokości mniejszej niż 1,8 m ogrodzenia nie mogą znajdować się ostro zakończone elementy, drut kolczasty, tłuczone szkło oraz inne podobne wyroby i materiały.
Lokalizacja	dz. nr 257, 261/2, obr. Junno (podobszar rewitalizacji Lipice)
Szacowana wartość	3 000 000 zł
Źródła finansowania	Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021–2027, środki własne gminy, środki MSiT
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	W Lipicach prężnie działa Społeczna Szkoła Podstawowa, która w zakresie infrastruktury sportowo-rekreacyjnej korzysta z infrastruktury gminnej. Ta zaś nie jest przystosowana do korzystania z niej przez uczniów, nie jest też urozmaicona, przez co nie stanowi atrakcyjnego sposobu spędzania czasu wolnego przez mieszkańców. Obecnie seniorzy coraz chętniej spędzają czas w gronie sąsiadów w podobnym wieku, czemu posłużyć może mała infrastruktura towarzysząca obiektowi sportowemu. Boisko nie będzie z kolei wykorzystywane tylko przez uczniów, ale wszystkich chętnych mieszkańców, w tym do przeprowadzania zorganizowanych wydarzeń sportowych dla rodzin z obszaru rewitalizacji. Projekt oferuje wielofunkcyjne i otwarte przestrzenie, które podłużą poprawie kondycji fizycznej, integracji społecznej i podniesieniu jakości życia mieszkańców podobszaru rewitalizacji. Atrakcyjna przestrzeń sportowa wraz z organizowanymi tu zajęciami przyciągnie dzieci i młodzież, przeciwdziałając różnego rodzaju uzależnieniom.
Cele projektu	Projekt bezpośrednio realizuje następujące cele i kierunki działań: Cel 2. Poprawa stopnia zagospodarowania przestrzeni – rewitalizacyjny impuls dla ludzi i miejsc Kierunki działań: 2.2. Zagospodarowanie przestrzeni wspólnych i terenów zielonych 2.5. Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Wskaźniki produktu: Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami – 1 Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 0,55 ha Zielona infrastruktura objęta wsparciem do celów innych niż przystosowanie się do zmian klimatu – 0,55 ha Wskaźniki rezultatu:

	Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1000 os./rok * * * Protokoły odbioru Dokumentacja projektowa
--	---

Projekt P6	
Nazwa projektu	Renowacja i nadanie nowych funkcji zespołowi dworsko-folwarcznemu w Biskupicach
Podmiot realizujący	Gmina Grodziec
Zakres realizowanych działań	Zakres prac obejmuje m.in. osuszenie murów, docieplenie przegród budowlanych, wymianę stolarki drzwiowej, modernizację systemu grzewczego z wykorzystaniem OZE, remont instalacji energetycznej oraz kompleksowy remont pokrycia dachowego i elewacji zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi. Przewiduje się przystosowanie kilku pomieszczeń dworu do pełnienia funkcji świetlicy wiejskiej. W tym celu zostaną one również właściwie wyposażone. * * * W przystosowanych dla potrzeb mieszkańców salach zostaną zastosowane materiały wykończeniowe o właściwościach antypoślizgowych. Zastosowane zostanie nieoślepiające oświetlenie.
Lokalizacja	dz. nr 376/5, 377, 940/4, obr. Biskupice (podobszar rewitalizacji Biskupice)
Szacowana wartość	4 000 000 zł
Źródła finansowania	Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021–2027, środki własne gminy, FEnKS, środki WFOŚiGW
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Przeprowadzone prace pozwolą poprawić stan techniczny obiektu zabytkowego, ważnego dla lokalnej społeczności. Jest on wykorzystywany przez Społeczną Szkołę Podstawową prowadzoną przez stowarzyszenie, więc wszelkie działania obniżające koszty korzystania z obiektu są pożądane. Jednocześnie szkoła jest niewielka, przez co kilka pomieszczeń nie jest wykorzystywanych. Dzięki zaplanowanemu przedsięwzięciu mogą one zyskać nowe funkcje, mogą zostać przywrócone mieszkańcom. W ten sposób szkoła stanie się realnym centrum lokalnej społeczności i będzie koncentrować wokół siebie wszystkich mieszkańców podobszaru rewitalizacji. Ulokowanie w tym miejscu różnych przedsięwzięć społecznych spowoduje, że bardziej realna stanie się integracja międzypokoleniowa. Rekultywacja stawów przełoży się pozytywnie na stan środowiska, co jest ważne ze względu na słabe wskaźniki środowiskowe obszaru rewitalizacji. Poprawie ulegną walory estetyczne

	i funkcjonalność otoczenia szkoły, które na ten moment nie są chętnie wykorzystywane jako miejsce spotkań czy organizacji przedsięwzięć integracyjnych. Działki nr 376/5 i 377 znajdują się poza obszarem rewitalizacji, jednak bezpośrednio z nim sąsiadują. Są to działki, na których znajduje się park otaczający zespół dworsko-folwarczny (który obejmuje łącznie wszystkie działki wymienione w punkcie Lokalizacja). W tym wypadku przeprowadzenie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego poza obszarem rewitalizacji spowoduje spójność i kompleksowość zaplanowanych działań, a przez to umożliwi osiągnięcie celów rewitalizacji.
Cele projektu	Projekt bezpośrednio realizuje następujące cele i kierunki działań: Cel 2. Poprawa stopnia zagospodarowania przestrzeni – rewitalizacyjny impuls dla ludzi i miejsc Kierunki działań: 2.1. Poprawa efektywności energetycznej 2.4. Rewitalizacja i adaptacja budynków (także zabytkowych) do nowych funkcji społecznych i kulturalnych 2.5. Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Wskaźniki produktu: Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami – 1 Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem – 1 Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 Wskaźniki rezultatu: Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 300 os./rok * * * Protokoły odbioru Dokumentacja projektowa

Projekt P7

Nazwa projektu	Rewitalizacja parku i stawów wraz z zagospodarowaniem terenu przy zespole dworsko-folwarcznym w Biskupicach
Podmiot realizujący	Gmina Grodziec

Zakres realizowanych działań	W ramach rekultywacji stawów planuje się m.in. oczyszczenie dna i brzegów stawów z osadów i zanieczyszczeń, usunięcie roślin inwazyjnych oraz przeprowadzenie niezbędnych zabiegów melioracyjnych i hydrotechnicznych (np. naprawa grobli, odtworzenie rowów odpływowych), umocnienie skarp i brzegów naturalnymi metodami, poprawę retencji wodnej i warunków siedliskowych. Teren wokół zbiorników wodnych zostanie zagospodarowany poprzez wykonanie ścieżek edukacyjno-przyrodniczych, miejsc odpoczynku (ławki, altany), punktów obserwacyjnych i tablic edukacyjnych, teren wyposażony będzie w elementy małej architektury. * * * Część ciągów prowadzących po terenie rekreacyjnym zostanie utwardzona, aby ułatwić dostęp osobom z niepełnosprawnościami. Ławki zostaną umiejscowione we wnękach obok ciągów pieszych, żeby zapewnić bezpieczeństwo osobom słabowidzącym i niewidomym. Będą to ławki z oparciem i podłokietnikami, które zwiększają komfort siedzenia, ale jednocześnie ułatwiają siadanie i wstawanie, m.in. osobom starszym i z niepełnosprawnością ruchu.
Lokalizacja	dz. nr 376/5, 377/ 940/4, obr. Biskupice (podobszar rewitalizacji Biskupice)
Szacowana wartość	4 000 000 zł
Źródła finansowania	Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, środki własne gminy, FEnIKS, środki WFOŚiGW, program LIFE
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Teren parku wokół szkoły w Biskupicach stanowi ważny walor obszaru rewitalizacji. Jednak park jest obecnie niezagospodarowany – brakuje wytyczonych alejek, miejsc do wypoczynku, małej architektury, itp. Z tego względu z tego terenu nie korzystają ani uczniowie szkoły, ani mieszkańcy miejscowości. Jednocześnie całe założenie – posiadające znaczne walory kulturowe – stanowi powód do dumy mieszkańców i mogłoby stanowić ważny zasób w procesie budowy tożsamości lokalnej i integracji mieszkańców. Rekultywacja stawów przełoży się pozytywnie na stan środowiska, co jest ważne ze względu na niekorzystne wskaźniki środowiskowe obszaru rewitalizacji. Poprawie ulegną walory estetyczne i funkcjonalność otoczenia szkoły. Teren będzie ogólnodostępny dla mieszkańców i można tu będzie realizować wydarzenia integracyjne czy plenerowe warsztaty artystyczne. Ponadto stworzenie tablic edukacyjnych pozwoli rozwijać świadomość ekologiczną mieszkańców i uwarżliwiać ich zarówno na piękno przyrody, jak i problemy środowiskowe obszaru rewitalizacji.
Cele projektu	Projekt bezpośrednio realizuje następujące cele i kierunki działań: Cel 2. Poprawa stopnia zagospodarowania przestrzeni – rewitalizacyjny impuls dla ludzi i miejsc Kierunki działań:

	2.2. Zagospodarowanie przestrzeni wspólnych i terenów zielonych 2.3. Adaptacja do zmian klimatu 2.4. Zagospodarowanie przestrzeni wspólnych i terenów zielonych 2.5. Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Wskaźniki produktu: Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami – 1 Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 5 ha Zielona infrastruktura objęta wsparciem do celów innych niż przystosowanie się do zmian klimatu – 5 ha Wskaźniki rezultatu: Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 500 os./rok Liczba przedsięwzięć proekologicznych- 1 * * * Protokoły odbioru Dokumentacja projektowa

Projekt P8	
Nazwa projektu	Dostosowanie budynku OSP na potrzeby Lokalnego Centrum Organizacji Pozarządowych w Królikowie wraz z kompleksową termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej w Królikowie i zagospodarowaniem terenu
Podmiot realizujący	Gmina Grodziec
Zakres realizowanych działań	Zakres inwestycji obejmuje: - adaptacja budynku OSP poprzez przebudowę i remont pomieszczeń, aby stanowił miejsce spotkań mieszkańców i działań społecznych lokalnych organizacji pozarządowych, w tym remont dużej sali (wymiana podłogi, malowanie ścian, modernizacja oświetlenia, zapewnienie akustyki), zaplecza kuchennego (wymiana urządzeń, instalacji wod-kan, elektrycznych i wentylacyjnych), klatki schodowej i korytarza (wymiana balustrad, itp.), - dostosowanie budynku OSP dla osób ze szczególnymi potrzebami poprzez m.in. montaż podjazdów i odpowiednich sanitariatów, - kompleksowa termomodernizacja szkoły, obejmująca ocieplenie ścian i dachu, wymianę okien i drzwi, modernizację systemu ogrzewania oraz zastosowanie odnawialnych źródeł energii, uszczelnienie izolacji fundamentów, - zagospodarowanie terenów wokół budynków: budowa chodników, nasadzenia zieleni, montaż oświetlenia i elementów małej architektury, wykonanie miejsc postojowych (w tym dla osób z niepełnosprawnościami). * * *

	Część ciągów prowadzących po terenie rekreacyjnym zostanie utwardzona, aby ułatwić dostęp osobom z niepełnosprawnościami. Zostaną zastosowane materiały wykończeniowe o właściwościach antypoślizgowych. Do oznaczenia zmiany charakteru przestrzeni, czy ważnych miejsc możliwe jest posłużenie się zmianą faktury lub sprężystości materiału posadzki. Klamki i zamki będą obsługiwane jedną ręką i nie będą wymagać ruchu obrotowego nadgarstkiem, mocnego chwytania i ściskania. Nie będą znajdować się wyżej niż 120 cm od poziomu podłogi.
Lokalizacja	dz. nr 433, 398, 399, obr. Królików (poza obszarem rewitalizacji)
Szacowana wartość	5 700 000 zł
Źródła finansowania	Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021–2027, środki własne gminy, KPO
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Zaplanowane na obszarze rewitalizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjne są ukierunkowane na działania zmierzające do integracji społecznej jego mieszkańców. Bardzo istotne jest, aby proces rewitalizacji oraz generalnie wdrażanie przedsięwzięć rozwojowych w gminie działało przy współudziale partnerów społecznych. Na obszarze rewitalizacji funkcjonuje kilka organizacji pozarządowych, a także grup nieformalnych czy chociażby rad sołeckich. Wszystkie te podmioty jednak mogą prowadzić swoje działania tylko w świetlicach wiejskich, remizach OSP czy przestrzeniach publicznych. Nie posiadają za to miejsc, które pozwalałyby realizować działania administracyjne, odpowiednio zabezpieczyć dokumentację prowadzonych projektów. Poza pomieszczeniami stricte przystosowanymi dla organizacji pozarządowych, ważne będzie utworzenie takich, w których można prowadzić szkolenia dla osób bezrobotnych, poradnictwo psychologiczno-pedagogiczne, grupy wsparcia, a więc działania wymagające zapewnienia intymności i spokoju. Jednocześnie Królików położony jest w niewielkiej odległości od Białej, Biskupic i Łagiewnik, nieco dalej od Grodzca i Lipic (w granicach 4 km). Pozwala to zatem na łatwe dotarcie np. rowerem i nie wyklucza osób niedysponujących własnym samochodem. Wsparcie organizacji pozarządowych pomieszczeniami gminnymi pozwoli z kolei na rozwinięcie ich działalności, która może być wykorzystywana do rozwiązywania problemów społecznych na obszarze rewitalizacji. Prace termomodernizacyjne szkoły podstawowej w Królikowie są istotne, ponieważ obiekt obecnie generuje duże koszty i nie jest przyjazny dla środowiska. Jednocześnie uczęszcza do niego część uczniów z podobszarów rewitalizacji Biskupice, Biała czy Łagiewniki (nie wszystkie dzieci korzystają z nauki w szkołach społecznych). Dzięki obniżeniu kosztów działania placówki, możliwe będzie wykorzystywanie części jej pomieszczeń na cele społeczne. Jedno z nich zostanie dostosowane jako pokój ciszy dla dzieci z nadpobudliwością. Możliwe będzie także wykorzystywanie pomieszczeń po godzinach nauki szkolnej na cele zajęć wyrównawczych dla dzieci z rodzin

	zamieszkujących na obszarze rewitalizacji i borykających się z bezrobociem, ubóstwem czy zjawiskiem przemocy domowej.
Cele projektu	Projekt bezpośrednio realizuje następujące cele i kierunki działań: Cel 2. Poprawa stopnia zagospodarowania przestrzeni – rewitalizacyjny impuls dla ludzi i miejsc Kierunki działań: 2.1. Poprawa efektywności energetycznej 2.3. Adaptacja do zmian klimatu 2.4. Rewitalizacja i adaptacja budynków (także zabytkowych) do nowych funkcji społecznych i kulturalnych 2.2. Zagospodarowanie przestrzeni wspólnych i terenów zielonych 2.5. Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Wskaźniki produktu: Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami – 1 Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 2 Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 0,08 ha Zielona infrastruktura objęta wsparciem do celów innych niż przystosowanie się do zmian klimatu – 0,08 ha Wskaźniki rezultatu: Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 500 os./rok * * * Protokoły odbioru Dokumentacja projektowa

II.4 Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Projekt U1	
Nazwa projektu	Aktywni mieszkańcy obszaru rewitalizacji
Podmiot realizujący	Gmina Grodziec, organizacje pozarządowe
Zakres realizowanych działań	Projekt zakłada realizację następujących działań aktywizujących różne grupy mieszkańców obszaru rewitalizacji: - warsztaty artystyczne, np. plastyczne, teatralne, muzyczne, z których prace będą wystawiane w przestrzeniach zagospodarowanych w ramach procesu rewitalizacji,

- zajęcia sportowo-rekreacyjne, takie jak fitness, joga, gry zespołowe, taniec,
- spotkania międzypokoleniowe (wspólne gotowanie, szydełkowanie, itp.),
- zajęcia rozwijające kompetencje społeczne dla osób w różnym wieku, np. komunikacja w rodzinie, warsztaty motywacyjne,
- działania kulturalne i integracyjne, takie jak kino plenerowe lub wieczory filmowe w budynkach, wieczory literackie, festyny, rodzinne rozgrywki sportowe,
- zajęcia edukacyjne z zakresu nauki języków obcych, obsługi komputerów, edukacji ekologicznej,
- poradnictwo psychologiczne, pedagogiczne i prawne,
- Klub Wolontariatu – dla wszystkich chętnych, niezależnie od wieku, który będzie zachęcał do pomocy sąsiedzkiej, itp.,
- „Druga Szansa” – aktywizacja zawodowa i społeczna dorosłych: kursy i szkolenia zawodowe zgodne z lokalnym rynkiem pracy (np. opieka domowa, zielona energia, e-commerce, prace porządkowe), wsparcie psychologiczne i coaching motywacyjny, indywidualne ścieżki reintegracji zawodowej,
- „Bezpieczna Przyszłość” – program terapii uzależnień, warsztaty i spotkania dla rodziców nt. przeciwdziałania przemocy, uzależnieniom,
- „Szkoła +”: korepetycje oraz zajęcia rozwijające zainteresowania udzielane przez emerytowanych nauczycieli czy studentów,
- Ja-Obywatel: kawiarenki obywatelskie, realizacja projektów w ramach inicjatyw nieformalnych, kampanie edukacyjne nt. znaczenia udziału w wyborach i samorządności,
- „Silni naszą historią”: spotkania z seniorami – opowieści o przeszłości, lokalnych wydarzeniach, zwyczajach, tradycjach, miejscach, cyfrowe archiwum społeczne (zbieranie i digitalizacja starych zdjęć, dokumentów, pocztówek, pamiątek rodzinnych), spacer historyczny po obszarze rewitalizacji, wystawy plenerowe oraz w instytucjach gminnych z materiałów zebranych w ramach cyfrowego archiwum.

Powyższe działania będą realizowane w miarę możliwości w obiektach, które obejmie proces rewitalizacji (tzn. przed ich modernizacją i po), a także zagospodarowanych przestrzeniach publicznych.

* * *

Projekt wpisuje się w:

Cel 1. Wzmacnianie kapitału społecznego – silna społeczność

Kierunki działań:

- 1.1. Rozwój usług społecznych dla osób starszych
- 1.2. Rozwój oferty dla dzieci i młodzieży
- 1.3. Wsparcie rodzin zagrożonych ubóstwem, przemocą i uzależnieniami
- 1.4. Wzmocnienie wsparcia psychologiczno-pedagogicznego dla dzieci i młodzieży

	1.5. Aktywizacja mieszkańców poprzez kulturę i edukację 1.6. Wsparcie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości 1.7. Organizacja wydarzeń lokalnych o charakterze integracyjnym i historycznym Na obszarze rewitalizacji częste są problemy starości demograficznej, bezrobocia, ubóstwa czy uzależnień. Ich skutkami są kolejne wyzwania, do jakich należą niska aktywność publiczna czy słabe wyniki w nauce wśród uczniów. Dlatego niezbędne jest objęcie wsparciem rodzin z obszaru rewitalizacji i wzmacnianie kompetencji rodzicielskich, promowanie i uczenie, w jaki sposób mieszkańcy mogą się angażować na rzecz całej społeczności i pokazywanie płynących z tego dla każdego korzyści. Poprawi się integracja międzypokoleniowa, a więc wzajemne zrozumienie mieszkańców w różnym wieku. Będą oni mogli się od siebie uczyć i wykorzystywać te umiejętności w różnych życiowych, codziennych sytuacjach. W efekcie realizacji tej wiązki projektów wzmocnią się więzi społeczne, w tym międzypokoleniowe, uda się zapobiec wykluczeniu społecznemu, zaktywizowane zostaną lokalne środowiska i podmioty, zwiększy się atrakcyjność i oferta społeczna obszaru rewitalizacji.
--	--

Projekt U2	
Nazwa projektu	Kompleksowa termomodernizacja budynku użyteczności publicznej (z zastosowaniem OZE) w Lipicach wraz z zagospodarowaniem terenu
Podmioty realizujące	Gmina Grodziec
Zakres realizowanych działań	Inwestycja obejmuje: ocieplenie ścian zewnętrznych, stropodachu i fundamentów, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, modernizację systemu grzewczego, montaż odnawialnych źródeł energii, wymianę oświetlenia na energooszczędne. Uzupełnieniem prac będzie zagospodarowanie terenu wokół budynku: budowa dojść, nasadzenia zieleni, poprawa dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. * * * Projekt wpisuje się w: Cel 2. Poprawa stopnia zagospodarowania przestrzeni – rewitalizacyjny impuls dla ludzi i miejsc Kierunki działań: 2.2. Zagospodarowanie przestrzeni wspólnych i terenów zielonych 2.3. Adaptacja do zmian klimatu 2.5. Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni Dzięki przeprowadzeniu zaplanowanych prac poprawią się warunki i komfort nauczania, obniżeniu ulegną koszty użytkowania obiektu, zmniejszy się presja na środowisko (w szczególności powietrze), wzrośnie

	świadomość ekologiczna mieszkańców, teren będzie dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami. Ponadto mieszkańcy zyskają atrakcyjne miejsce spotkań i spędzania czasu wolnego na świeżym powietrzu.
--	--

Projekt U3	
Nazwa projektu	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej (z zastosowaniem OZE) w obszarze rewitalizacji wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynków
Podmioty realizujące	Gmina Grodziec
Zakres realizowanych działań	Zakres prac obejmuje m.in.: - docieplenie ścian, dachów i stropów, - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, podłóg, - montaż nowej lub modernizację instalacji grzewczej, - montaż OZE, np. kolektorów słonecznych, instalacji fotowoltaicznej, - modernizację oświetlenia na energooszczędne (LED), - zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, - zagospodarowanie terenu wokół budynków: nowe nasadzenia zieleni, utwardzenie dojeżdż, budowa chodników, montaż elementów małej architektury (kosze na odpady, stojaki rowerowe, ławki), nasadzenia drzew i krzewów, oświetlenie zewnętrzne. * * * Projekt wpisuje się w: Cel 2. Poprawa stopnia zagospodarowania przestrzeni – rewitalizacyjny impuls dla ludzi i miejsc Kierunki działań: 2.2. Zagospodarowanie przestrzeni wspólnych i terenów zielonych 2.3. Adaptacja do zmian klimatu 2.5. Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni Potrzeba realizacji projektu wynika z wysokiego udziału źródeł ciepła wykorzystujących węgiel na obszarze rewitalizacji, co negatywnie wpływa na stan powietrza. Ponadto budynki użyteczności publicznej są drogie w utrzymaniu, co ogranicza wysokość środków przeznaczanych na świadczenie efektywnych i nowoczesnych usług społecznych.

Projekt U4	
Nazwa projektu	Tworzenie przestrzeni rekreacyjnych dla dzieci i młodzieży na obszarze rewitalizacji
Podmioty realizujące	Gmina Grodziec

Zakres realizowanych działań	Przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie istniejących placów zabaw bądź budowę nowych, a więc obejmie następujące działania: demontaż starych urządzeń, zakup i montaż certyfikowanych urządzeń zabawowych, instalację nawierzchni bezpiecznej, montaż małej architektury, ogrodzenie terenów, zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, nasadzenia zieleni i oświetlenie terenu. Drugi element to budowa ogólnodostępnego skateparku w Grodźcu oraz toru typu pumptrack wraz z zagospodarowaniem sąsiedniego terenu na cele rekreacyjne i sportowe. Powstanie betonowy skatepark z przeszkodami dla różnych poziomów zaawansowania, tor pumptrack przeznaczony do jazdy na rowerach, hulajnogach, rolkach i deskorolkach, strefa wypoczynkowa z ławkami, nasadzeniami zieleni, małą architekturą i oświetleniem, utwardzone zostaną ścieżki spacerowe. * * * Projekt wpisuje się w: Cel 1. Wzmacnianie kapitału społecznego – silna społeczność Kierunki działań: 1.2. Rozwój oferty dla dzieci i młodzieży 1.3. Wsparcie rodzin zagrożonych ubóstwem, przemocą i uzależnieniami Cel 2. Poprawa stopnia zagospodarowania przestrzeni – rewitalizacyjny impuls dla ludzi i miejsc Kierunki działań: 2.2. Zagospodarowanie przestrzeni wspólnych i terenów zielonych 2.5 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni Obszar rewitalizacji nie stanowi atrakcyjnego miejsca do życia dla młodych rodzin. Liczba placów zabaw jest ograniczona, a tam, gdzie występują, często nie spełniają współczesnych norm bezpieczeństwa, są przestarzałe albo nieatrakcyjne. Brakuje także atrakcyjnej infrastruktury dla młodzieży. Stworzenie takiej przestrzeni rekreacyjnej dla starszych dzieci pozwoli na organizowanie tam zajęć uczących właściwego z niej korzystania i bezpiecznej rywalizacji w „nietypowych” dziedzinach sportu. W ten sposób przyczyni się do przeciwdziałania i walki z uzależnieniami zarówno behawioralnymi, jak i od alkoholu czy narkotyków.
-------------------------------------	--

II.5 Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Zasada koncentracji

Analiza wskaźników dla obszaru rewitalizacji wskazuje na występowanie zjawisk kryzysowych w sferze społecznej, a także środowiskowej i technicznej. Zaprojektowana w formie przedsięwzięć rewitalizacyjnych interwencja publiczna odwołuje się do każdej z tych sfer. Ze względu na wiejski charakter gminy zdecydowano się objąć wsparciem kilka miejscowości, w których sytuacja jest najtrudniejsza, a jednocześnie mają one możliwe

do wykorzystania miejsca, które – po przeprowadzeniu prac modernizacyjnych i dostosowawczych – mogą być wykorzystane na cele społeczne. Przedsięwzięcia realizowane będą w każdej z nich, aby mieszkańcy zostali objęci realnym wsparciem. Zakłada się, że pierwszeństwo udziału w przedsięwzięciach rewitalizacyjnych będą mieli mieszkańcy obszaru rewitalizacji, a dopiero później – jeśli będzie jeszcze możliwość – pozostali mieszkańcy gminy.

Zasada komplementarności przestrzennej

Obszar rewitalizacji w gminie Grodziec spełnia wymagania ustawowe związane z zamieszkiwaniem go przez max 30% mieszkańców gminy i obejmowaniem max 20% powierzchni gminy. Obszar rewitalizacji gminy Grodziec składa się z pięciu podobszarów rewitalizacji: Biała, Biskupice, Grodziec II, Lipice i Łagiewniki. Zamieszkiwany jest łącznie przez 1493 osoby, tj. 25,19% ogółu mieszkańców gminy. Jego powierzchnia zajmuje 379,372 ha⁸, tj. 3,22% powierzchni gminy.

W dokumencie zaproponowano tylko jedno przedsięwzięcie zlokalizowane poza obszarem rewitalizacji, co zostało uzasadnione w jego opisie. Jednocześnie należy podkreślić, że miejscowość Królików, w której je zaplanowano, położona jest w odległości do 4 km od każdej z pozostałych wsi – podobszarów rewitalizacji. Z tego względu dotarcie do niej i skorzystanie z oferty społecznej, którą tam zaplanowano, nie powinno nastręczać trudności mieszkańcom obszaru rewitalizacji.

Zakłada się, że prawo do udziału we wszystkich przedsięwzięciach rewitalizacyjnych mają mieszkańcy obszaru rewitalizacji. Jeśli jednak będzie istniała możliwość oraz chęć/potrzeba udziału w wydarzeniach osób spoza obszaru rewitalizacji, w miarę możliwości obiekty będą im udostępniane, a także będą oni mogli wziąć udział w organizowanych w nich wydarzeniach. Zapewni to większy poziom integracji społecznej, co może wzmocnić pozytywne oddziaływanie na mieszkańców obszaru rewitalizacji, a także nie doprowadzić do pogłębiania problemów występujących w innych częściach gminy.

Zasada komplementarności problemowej

Wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne odpowiadają na zdiagnozowane problemy w sferze społecznej, a także – przede wszystkim – technicznej i środowiskowej. Ponadto pozwalają na poprawę sytuacji w sferze przestrzenno-funkcjonalnej i gospodarczej. Oddziaływanie to ma charakter pośredni lub bezpośredni, co zostało przedstawione na poniższej macierzy problemowej.

⁸ W tym podobszar rewitalizacji Biała – 40,21077 ha, podobszar rewitalizacji Biskupice – 88,02271 ha, podobszar rewitalizacji Grodziec II – 120,4825 ha, podobszar rewitalizacji Lipice – 31,0911 ha, podobszar rewitalizacji Łagiewniki – 99,56499 ha.

Tabela 7 Analiza spójności przedsięwzięć rewitalizacyjnych ze zidentyfikowanymi problemami z uwzględnieniem sfer problemowych.

	sfera				
	społeczna	gospodarcza	przestrzenno-funkcjonalna	techniczna	środowiskowa
P1. Zagospodarowanie centrum Grodźca z przeznaczeniem na teren rekreacyjno-wypoczynkowy					
P2. Rewitalizacja kompleksu pałacowo-parkowego w Grodźcu, woj. wielkopolskie					
P3. Przebudowa budynku OSP w Łagiewnikach na potrzeby Wiejskiego Centrum Kultury w Łagiewnikach wraz z termomodernizacją i zagospodarowaniem terenu					
P4. Centrum Integracji Społecznej – przebudowa budynku OSP w Białej wraz z termomodernizacją i zagospodarowaniem terenu					
P5. Przebudowa obiektu sportowo-rekreacyjnego oraz budowa nowego boiska wraz z zapleczem technicznym w miejscowości Lipice					
P6. Renowacja i nadanie nowych funkcji zespołowi dworsko-folwarcznemu w Biskupicach					
P7. Rewitalizacja parku i stawów wraz z zagospodarowaniem terenu przy zespole dworsko-folwarcznym w Biskupicach					
P8. Dostosowanie budynku OSP na potrzeby Lokalnego Centrum Organizacji Pozarządowych w Królikowie wraz z kompleksową					

termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Królikowie i zagospodarowaniem terenu					
U1. Aktywni mieszkańcy obszaru rewitalizacji					
U2. Kompleksowa termomodernizacja budynku użyteczności publicznej (z zastosowaniem OZE) w Lipicach wraz z zagospodarowaniem terenu					
U3. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej (z zastosowaniem OZE) w obszarze rewitalizacji wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynków					
U4. Tworzenie przestrzeni rekreacyjnych dla dzieci i młodzieży na obszarze rewitalizacji					

Źródło: opracowanie własne.

Zasada komplementarności proceduralno-instytucjonalnej

GPR zawiera w zdecydowanej większości przedsięwzięcia zaproponowane przez gminę Grodziec, jedno z nich zaproponowała Fundacja Sapieżyńska. W projekcie U1, dotyczącym aktywizacji mieszkańców obszaru rewitalizacji, założono również współpracę z organizacjami pozarządowymi, które mogą włączyć się w realizację projektu zarówno w aspekcie finansowym, jak i merytorycznym. Jednocześnie w dokumencie wskazano, jaki organ odpowiada za realizację GPR. Koordynacyjna rola przypada Wójtowi Gminy Grodziec, którego wspiera aparat urzędniczy Urzędu Gminy i jednostek organizacyjnych. W związku z tym podmioty, które angażują się we wdrażanie procesu rewitalizacji, będą przekazywać informacje o realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych do gminy, aby umożliwić ocenę skutków realizacji dokumentu.

W przypadku obiektów oraz układów przestrzennych uznanych za zabytkowe przeprowadzane będą uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, aby eksponować i podkreślać role walorów kulturowych obszaru rewitalizacji. Analogiczne procedury będą zachowywane w przypadku obszarów/obiektów cennych przyrodniczo (niekoniecznie objętych ochroną prawną, ponieważ takim miejscem mogą być budynki

mieszkalne, których części nierzadko stanowią miejsce bytowania ptaków). Uzgodnienia w tym wypadku będą dokonywane z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Zasada komplementarności międzyokresowej

Gmina Grodziec prowadziła dotychczas proces rewitalizacji przy wsparciu Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Grodziec na lata 2017–2023, opracowanego przy wsparciu środków UE w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014–2020, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/222/2017 Rady Gminy Grodziec z dnia 23 listopada 2017 r. Obszar rewitalizacji obejmował sołectwa Grodziec i Biskupice. Spośród zaplanowanych w dokumencie przedsięwzięć rewitalizacyjnych udało się zrealizować następujące:

- przebudowa ulicy Targowej o wartości 1 138 000 zł, ze wsparciem finansowym w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg;
- rewitalizacja parku w centrum gminy – realizowane przez Fundację Sapieżyńską, która obecnie wystąpiła o wprowadzenie do GPR przedsięwzięcia polegającego na przebudowie dwóch pałaców zlokalizowanych w tym parku;
- odnowa dworu w Biskupicach – m.in. poprzez działania termomodernizacyjne, wymianę pokrycia dachowego, więźby dachowej i orynnowania; wydatkowano ok. 500 tys. zł, w tym środki z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego;
- odnowa budynku OSP Grodziec poprzez zniesienie barier architektonicznych, zagospodarowanie na bibliotekę publiczną, termomodernizację, wzmocnienie konstrukcji budynku, wymianę dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji oraz montaż OZE; wartość prac to prawie 1 mln zł;
- zagospodarowanie placu za ośrodkiem zdrowia (rozbiórka starego budynku gospodarczego) – działanie zostało zrealizowane, a jego uzupełnienie stanowi zaplanowane na 2026 r. utworzenie plenerowego Punktu Informacji Turystycznej;
- zajęcia pozalekcyjne oraz dla seniorów – są prowadzone regularnie w placówkach oświatowych oraz bibliotece.

Prace związane z realizacją części przedsięwzięć rewitalizacyjnych trwają obecnie, a niektóre z wpisanych do GPR zadań stanowią ich kontynuację, przewidzianą na kolejne lata. Przykład może tu stanowić odnowa dworu w Biskupicach, w przypadku którego obecnie są realizowane m.in. takie działania, jak: rozbiórka istniejącego utwardzenia wzdłuż północnej elewacji budynku, rozbiórka stopnia terenowego przy schodach zewnętrznych (zachodnich) prowadzących do budynku zlokalizowanych po stronie elewacji północnej, przebudowy infrastruktury technicznej podziemnej, wykonania opaski drenażowej wzdłuż elewacji północnej wraz z odprowadzeniem zebranej wody do gruntu lub stawu. Trwają także prace w zakresie rewitalizacji parku przypałacowego w Grodźcu. W budynku OSP Grodziec przewidywana jest jeszcze na 2025 r. adaptacja sali do pełnienia nowych funkcji.

Zasada komplementarności źródeł finansowania

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji będą finansowane z różnorodnych źródeł, w tym m.in. z uzupełniających się środków własnych gminy, środków europejskich, w tym z Funduszy Europejskich dla Wielkopolski 2021–2027 oraz innych źródeł z wykluczeniem ryzyka podwójnego finansowania.

Szczegółowe informacje dotyczące źródeł finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z kosztami realizacji zostały określone w opisach przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz w rozdziale II.6.

II.6 Ramy finansowe

Przedsięwzięcie rewitalizacyjne	Wartość ogółem [zł]	Środki publiczne [zł]	Środki prywatne [zł]
P1. Zagospodarowanie centrum Grodzka z przeznaczeniem na teren rekreacyjno-wypoczynkowy	3 000 000	3 000 000	0
P2. Rewitalizacja kompleksu pałacowo-parkowego w Grodźcu, woj. wielkopolskie	16 825 903	13 460 722	3 365 181
P3. Przebudowa budynku OSP w Łagiewnikach na potrzeby Wiejskiego Centrum Kultury w Łagiewnikach wraz z termomodernizacją i zagospodarowaniem terenu	1 700 000	1 700 000	0
P4. Centrum Integracji Społecznej – przebudowa budynku OSP w Białej wraz z termomodernizacją i zagospodarowaniem terenu	1 700 000	1 700 000	0
P5. Przebudowa obiektu sportowo-rekreacyjnego oraz budowa nowego boiska wraz z zapleczem technicznym w miejscowości Lipice	3 000 000	3 000 000	0
P6. Renowacja i nadanie nowych funkcji zespołowi dworsko-folwarcznemu w Biskupicach	4 000 000	4 000 000	0
P7. Rewitalizacja parku i stawów wraz z zagospodarowaniem terenu przy zespole dworsko-folwarcznym w Biskupicach	4 000 000	4 000 000	0
P8. Dostosowanie budynku OSP na potrzeby Lokalnego Centrum Organizacji Pozarządowych w Królikowie wraz z kompleksową termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej w Królikowie i zagospodarowaniem terenu	5 700 000	5 700 000	0
U1. Aktywni mieszkańcy obszaru rewitalizacji	500 000	400 000	100 000
U2. Kompleksowa termomodernizacja budynku użyteczności publicznej (z zastosowaniem OZE) w Lipicach wraz z zagospodarowaniem terenu	2 000 000	2 000 000	0

U3. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej (z zastosowaniem OZE) w obszarze rewitalizacji wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynków	25 000 000	25 000 000	0
U4. Tworzenie przestrzeni rekreacyjnych dla dzieci i młodzieży na obszarze rewitalizacji	3 800 000	3 800 000	0

III. SYSTEM WDRAŻANIA

III.1 Struktura zarządzania

Po uchwaleniu Gminnego Programu Rewitalizacji gmina Grodziec będzie wkładała wysiłki zmierzające do realizacji procesu rewitalizacji poprzez wdrożenie zapisów GPR. Zatem Rada Gminy jako organ uchwałodawczy, po konsultacjach ze społecznością lokalną i innymi interesariuszami, nadaje kształt procesowi rewitalizacji, zaś za jego realizację odpowiada Wójt Gminy Grodziec (jako organ wykonawczy). Każdy z tych podmiotów pełni rolę, do której przypisać można „zestaw” zadań (mogący ulec zmianie w miarę potrzeb lub w związku np. ze zmianami w prawie):

- Rada Gminy Grodziec
 - przyjęcie GPR w formie uchwały oraz podejmowanie kolejnych uchwał, np. o wyznaczeniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji, przystąpieniu do zmiany GPR i jego aktualizacji,
 - udział w ocenie aktualności i stopnia realizacji GPR,
 - podejmowanie uchwał mających wpływ na realizację GPR, w szczególności uchwały budżetowej i Wieloletniej Prognozy Finansowej;
- Wójt Gminy Grodziec
 - prowadzenie procesu zmierzającego do opracowania GPR, w tym zapewnienie możliwości udziału interesariuszy,
 - koordynowanie prac związanych z wdrażaniem GPR,
 - przygotowanie projektów uchwał Rady Gminy związanych z realizacją GPR,
 - poszukiwanie partnerów procesu rewitalizacji,
 - dbałość o utrzymanie wysokiego stopnia zaangażowania interesariuszy,
 - poszukiwanie zewnętrznych źródeł finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
 - gromadzenie danych do oceny aktualności i stopnia realizacji GPR oraz prowadzenie procesu monitorowania efektywności GPR,
 - wspieranie działalności Komitetu Rewitalizacji,
 - informowanie o postępach procesu rewitalizacji.

Zadania przypisane w procesie wdrażania rewitalizacji Wójtowi Gminy realizowane mogą być przez pracowników Urzędu Gminy i jego jednostek organizacyjnych. W przypadku gminy Grodziec działanie to będzie realizował pracownik Referatu Inwestycji i Planowania Przestrzennego. W związku ze zdobytym już doświadczeniem i wiedzą osoba będzie

zaangażowania również w działania wdrożeniowe. W ten sposób zarządzanie procesem rewitalizacji nie będzie generowało dodatkowych kosztów dla budżetu gminy.

Ważną rolę w procesie wdrażania będzie pełnił także Komitet Rewitalizacji, którego zasady funkcjonowania opisano w rozdziale III.6.

Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych będzie odbywała się zgodnie z następującym harmonogramem:

Tabela 8 Harmonogram wdrażania GPR.

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
P1. Zagospodarowanie centrum Grodźca z przeznaczeniem na teren rekreacyjno-wypoczynkowy									
P2. Rewitalizacja kompleksu pałacowo-parkowego w Grodźcu, woj. wielkopolskie									
P3. Przebudowa budynku OSP w Łagiewnikach na potrzeby Wiejskiego Centrum Kultury w Łagiewnikach wraz z termomodernizacją i zagospodarowaniem terenu									
P4. Centrum Integracji Społecznej – przebudowa budynku OSP w Białej wraz z termomodernizacją i zagospodarowaniem terenu									
P5. Przebudowa obiektu sportowo-rekreacyjnego oraz budowa nowego boiska wraz z zapleczem technicznym w miejscowości Lipice									
P6. Renowacja i nadanie nowych funkcji zespołowi dworsko-folwarcznemu w Biskupicach									
P7. Rewitalizacja parku i stawów wraz z zagospodarowaniem terenu przy zespole dworsko-folwarcznym w Biskupicach									
P8. Dostosowanie budynku OSP na potrzeby Lokalnego Centrum Organizacji Pozarządowych w Królikowie wraz z kompleksową termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej w Królikowie i zagospodarowaniem terenu									

U1. Aktywni mieszkańcy obszaru rewitalizacji									
U2. Kompleksowa termomodernizacja budynku użyteczności publicznej (z zastosowaniem OZE) w Lipicach wraz z zagospodarowaniem terenu									
U3. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej (z zastosowaniem OZE) w obszarze rewitalizacji wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynków									
U4. Tworzenie przestrzeni rekreacyjnych dla dzieci i młodzieży na obszarze rewitalizacji									

Źródło: opracowanie własne.

Tabela 9 Harmonogram przygotowania i wdrażania GPR.

	2024	2025				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	IV kw.	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.							
Przeprowadzenie postępowania i podpisanie umowy na prace nad gminnym programem rewitalizacji												
Przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji												
Przyjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji												
Przyjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji												
Zbieranie propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych												
Przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji												
Przeprowadzenie konsultacji społecznych i opiniowanie Gminnego Programu Rewitalizacji												
Przyjęcie uchwały w sprawie w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji												
Przyjęcie uchwałą Gminnego Programu Rewitalizacji												
Prace nad powołaniem, powołanie i działalność Komitetu Rewitalizacji												
Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych												

Źródło: opracowanie własne.

III.2 System monitorowania i oceny

Proces wdrażania wymaga systematycznego monitorowania, aby zapewnić efektywność prowadzonych działań oraz kontrolować, czy nie występują negatywne skutki, np. w postaci przenoszenia problemów na inne części gminy, pogłębiania problemów.

Corocznie będą sporządzane raporty dotyczące wdrażania przedsięwzięć rewitalizacyjnych. W odniesieniu do nich będą analizowane kwestie związane z postępami każdego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego (np. oszacowanie procentowego poziomu zaangażowania, wskazanie, jakiego rodzaju działania zostały przeprowadzone), pojawiającymi się trudnościami i – w takim przypadku – podjętymi krokami zaradczymi, a także wskaźniki, które miały zostać osiągnięte w efekcie realizacji każdego przedsięwzięcia (zgodnie z poniższą tabelą). Podsumowanie tych danych zamieszczane będzie w raportach o stanie gminy, w których wskazuje się na realizację dokumentów strategicznych.

Tabela 10 Wskaźniki realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Wskaźniki	Wartość	Jednostka miary
Wskaźniki produktu		
Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	5	szt.
Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami	6	szt.
Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	7	szt.
Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem	3	szt.
Ludność objęta wsparciem w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego	2	os.
Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	21,61	ha
Wspierane strategie zintegrowanego rozwoju terytorialnego	1	szt.
Zielona infrastruktura objęta wsparciem do celów innych niż przystosowanie się do zmian klimatu	21,45	ha
Zielona infrastruktura wybudowana lub zmodernizowana w celu przystosowania się do zmian klimatu	0,16	ha
Wskaźniki rezultatu		
Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji	1493	os.
Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	13 900	os./rok
Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach	1	szt.
Liczba przedsięwzięć proekologicznych	5	szt.

Źródło: opracowanie własne.

Równoległe z analizą danych statystycznych, koncentrującą się na śledzeniu zmian wartości obiektywnych wskaźników w perspektywie czasu, wykorzystywane zostaną

również badania jakościowe, takie jak wywiady fokusowe. Ich zastosowanie pozwoli stwierdzić, jak interesariusze rewitalizacji oceniają jej efektywność i trafność realizowanych przedsięwzięć.

Ponadto co 3 lata będzie dokonywana ocena aktualności GPR, polegająca na analizie wskaźników wykorzystywanych do wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Pokaże to, czy realizowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne oraz sytuacja w otoczeniu społeczno-gospodarczym pomagają ograniczyć zidentyfikowane problemy.

Tabela 11 Wskaźniki rezultatu procesu rewitalizacji.

Wskaźniki rezultatu	Wartość dla obszaru rewitalizacji [2024 r.]	Pożądana zmiana
Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców [%]	19,42	spadek lub stabilizacja
Wskaźnik obciążenia demograficznego	63,17	spadek lub stabilizacja
Udział bezrobotnych kobiet w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	63,64	spadek
Udział długotrwale bezrobotnych w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	54,55	spadek
Udział bezrobotnych do 25. r.ż. w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	13,64	spadek
Udział bezrobotnych po 50. r.ż. w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	22,73	spadek
Udział bezrobotnych z wykształceniem podstawowym i gimnazjalnym (w tym niepełnym) w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	27,27	spadek
Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców	12,73	spadek
Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu i narkomanii na 1000 mieszkańców	4,02	spadek
Liczba świadczeń rodzinnych na 1000 mieszkańców	68,32	spadek
Poziom przestępczości	66,98	spadek
Średnie wyniki egzaminu ósmoklasisty [%]	46,87	wzrost
Poziom czytelnictwa	222,37	wzrost
Frekwencja w wyborach do Parlamentu Europejskiego w 2024 r. [%]	28,97	wzrost
Podmioty gospodarcze na 1000 mieszkańców	102,89	wzrost
Stosunek długości sieci kanalizacyjnej do długości sieci wodociągowej	0,23	wzrost
Udział budynków w CBEB, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]	83,88	spadek

Źródło: opracowanie własne.

Skutkiem oceny aktualności GPR może być jego zmiana. W takiej sytuacji Wójt Gminy Grodziec – na podstawie opinii Komitetu Rewitalizacji – przygotowuje wniosek do Rady Gminy o zmianę dokumentu, przedstawiając jej m.in. raport zawierający ocenę aktualności i stopnia realizacji GPR. Po ewentualnym podjęciu przez Radę uchwały

o przystąpieniu do zmiany GPR, stosowane będą procedury takie sam, jak w przypadku uchwalania Programu.

III.3 Zmiany w uchwałach

Nie przewiduje się konieczności zmian w uchwałach definiujących politykę mieszkaniową gminy, o których mowa w art. 21 ust 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Nie ma konieczności wprowadzania zmian w uchwale dotyczącej Komitetu Rewitalizacji w związku z jej procedowaniem równolegle do opracowania GPR.

III.4 Specjalna strefa rewitalizacji

Na obszarze rewitalizacji, w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, przewiduje się możliwość ustanowienia na 10 lat Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji. Ustanowienie Strefy oraz dokładny zakres jej regulacji – zgodnie z dyspozycją ustawy – będzie przedmiotem odrębnej uchwały Rady Gminy.

III.5 Rewitalizacja a planowanie i zagospodarowanie przestrzenne

Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych na obszarze rewitalizacji przedstawia mapa, stanowiąca załącznik do GPR.

Na obszarze rewitalizacji nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z tym Regionalny Dyrektor Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu postanowił umorzyć postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu gminnego programu rewitalizacji w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nie ma konieczności zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Konieczne jest wprowadzenie zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy poprzez:

- określenie w nim obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,
- zmianę funkcji dla działki nr 327/4, obr. Grodziec z terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową na tereny zieleni.

Zapisy GPR zostaną uwzględnione w Planie ogólnym.

III.6 Włączenie interesariuszy w proces rewitalizacji

Gmina Grodziec na bieżąco informowała o przebiegu prac w procesie rewitalizacji poprzez swoją stronę internetową (w zakładce „Ogłoszenia i informacje” (<https://grodziec.pl/index.php/ogloszenia-i-informacje>), Biuletyn Informacji Publicznej (<https://bip.grodziec.pl>), ogólnodostępne tablice ogłoszeń oraz lokalną prasę. Istotną część komunikacji stanowiły ogłoszenia o konsultacjach społecznych. Ponadto przekazywano informacje zarządcom nieruchomości zlokalizowanych na terenie gminy

i instytucjom publicznym, takim jak np. Starostwo Powiatowe. Mailowo kontaktowano się również z organizacjami pozarządowymi mającymi siedzibę na terenie gminy Grodziec oraz prowadzącymi aktualnie lub w przeszłości działalność społeczną na jej terenie. Takie działania pozwoliły na spełnienie wymogów art. 36 ust. 8 pkt 4 ustawy wdrożeniowej. Wynika to z faktu, iż działalność statutowa tych organizacji dotyczy m.in. budowania społeczeństwa obywatelskiego, ochrony środowiska oraz włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji.

W programowaniu procesu rewitalizacji mogli brać udział mieszkańcy gminy Grodziec, przedstawiciele instytucji publicznych, pracownicy samorządowi oraz gminnych jednostek organizacyjnych, przedsiębiorcy (zarówno z obszaru rewitalizacji, jak i spoza niego), organizacje społeczne – także nieformalne, a także zarządcy nieruchomości. Dostęp do konsultacji społecznych był równy dla wszystkich zainteresowanych osób niezależnie od ich płci, wyznania, stanu zdrowia, stanu majątkowego, itp. Konsultacje prowadzono na każdym etapie prac nad programowaniem procesu rewitalizacji: przy wyznaczaniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, diagnozie problemów, planowaniu przedsięwzięć rewitalizacyjnych, tworzeniu Komitetu Rewitalizacji oraz konsultowaniu projektu GPR.

Na początku zorganizowane zostało spotkanie dotyczące procesu rewitalizacji, w trakcie którego wyjaśniono, w jaki sposób wszyscy interesariusze mogą się w niego włączyć. Spotkanie odbyło się 4 lutego 2025 r. w Urzędzie Gminy Grodziec. Informacje na temat spotkania ukazały się m.in. na urzędowej stronie internetowej (<https://grodziec.pl/index.php/ogloszenia-i-informacje/3081-gminny-program-rewitalizacji-w-gminie-grodziec-konsultacje>)

DECYDUJ O REWITALIZACJI W GMINIE GRODZIEC

Zapraszamy radnych, sołtysów, mieszkańców, przedsiębiorców i przedstawicieli organizacji społecznych na spotkanie poświęcone rewitalizacji gminy Grodziec.

Podczas spotkania wyjaśnimy, na czym polega proces rewitalizacji. Przedstawimy także, w jaki sposób mogą się Państwo w niego włączyć.

 **Termin: 4.02.2025 r., godz. 14.30**

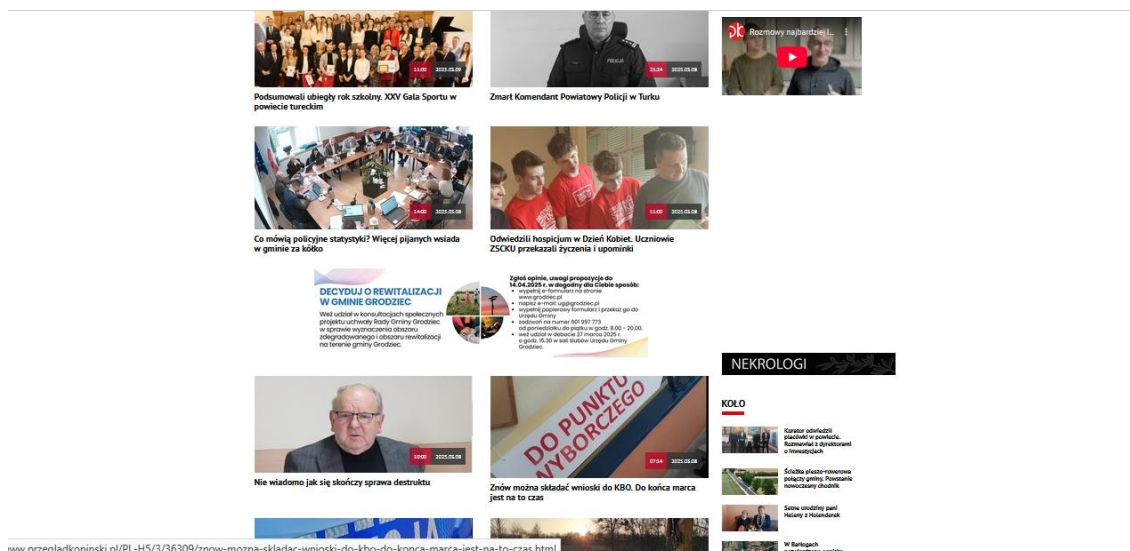
 **Miejsce: Urząd Gminy Grodziec, sala ślubów**

Liczymy na
Państwa obecność
i zaangażowanie
w planowanie
rewitalizacji!



*Rysunek 3 Plakat z zaproszeniem do udziału w spotkaniu poświęconemu rewitalizacji w gminie Grodziec.
Źródło: opracowanie własne.*

Pierwszym etapem włączania interesariuszy w proces programowania rewitalizacji były konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Gminy Grodziec w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Grodziec. Obwieszczenie Wójta Gminy Grodziec o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Gminy Grodziec w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Grodziec zostało opublikowane w dniu 10 marca 2025 roku na stronie internetowej gminy Grodziec (<https://grodziec.pl/index.php/ogloszenia-i-informacje/3107-obwieszczenie-wojta-gminy-grodziec-o-rozpozeciu-konsultacji-spoecznych-dotyczacych-projektu-uchwaly-rady-gminy-grodziec-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji-na-terenie-gminy-grodziec>), w prasie lokalnej – na stronie internetowej Przeglądu Konińskiego <https://www.przegladkoninski.pl>.



Rysunek 4 Ogłoszenie o konsultacjach społecznych projektu uchwały Rady Gminy Grodziec w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Źródło: przeglądkoninski.pl.

Konsultacje trwały od 10 marca 2025 r. do 14 kwietnia 2025 r. Interesariusze mogli wziąć w nich udział w różnych, dogodnych dla siebie formach:

- 1) poprzez przesłanie uwag w postaci elektronicznej za pomocą:
 - a) formularza (tzw. e-formularza <https://forms.gle/cYzuuJLnURvPw3Kf6>) dostępnego na stronie www.grodziec.pl oraz bip.grodziec.pl w zakładce Ogłoszenia, Aktualności;
 - b) poczty elektronicznej: ug@grodziec.pl;
- 2) poprzez wypełnienie papierowego formularza możliwego do pobrania ze strony www.grodziec.pl oraz bip.grodziec.pl w zakładce Ogłoszenia, Aktualności oraz w sekretariacie Urzędu Gminy Grodziec. Wypełnione formularze w postaci papierowej należało złożyć drogą korespondencyjną na adres: Urząd Gminy Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec lub drogą elektroniczną na adres: ug@grodziec.pl;
- 3) poprzez przekazanie uwag ustnie z wykorzystaniem dedykowanego numeru telefonu;
- 4) poprzez udział w debacie, która odbyła się 27 marca 2025 r. o godz. 15.30 w sali ślubów Urzędu Gminy Grodziec.

Projekt uchwały dostępny był dla wszystkich zainteresowanych w formie:

- 1) elektronicznej:
 - a) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodziec w zakładce: Aktualności: https://bip.grodziec.pl/wiadomosci/1/wiadomosc/808493/obwieszczenie_wojta_gminy_grodziec_o_rozpoczeciu_konsultacji_spo
 - b) na portalu informacyjnym gminy Grodziec: <https://grodziec.pl/index.php/ogloszenia-i-informacje/3107-obwieszczenie-wojta-gminy-grodziec-o-rozpoczeciu-konsultacji-spoecznych-dotyczacych-projektu-uchwaly-rady-gminy-grodziec-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji-na-terenie-gminy-grodziec>

2) papierowej w sekretariacie Urzędu Gminy Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec.

**DECYDUJ O REWITALIZACJI
W GMINIE GRODZIEC**

Wójt Gminy Grodziec ogłasza rozpoczęcie konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Gminy Grodziec w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Grodziec.

Konsultacje społeczne umożliwiają osobom zainteresowanym udział w przygotowaniu dokumentów dotyczących procesu rewitalizacji, a także pozyskanie opinii, uwag oraz ewentualnych propozycji zmian projektu uchwały w tym zakresie.

**OD 10.03.2025 DO 14.04.2025 MOŻECIE PAŃSTWO
ZGŁASZAĆ OPINIE, UWAGI I PROPOZYCJE:**

- elektronicznie za pomocą **e-formularza** dostępnego na stronie www.grodziec.pl oraz bip.grodziec.pl w zakładce Ogłoszenia – Aktualności oraz **poczty elektronicznej**: ug@grodziec.pl;
- poprzez wypełnienie **formularza konsultacyjnego** dostępnego do pobrania ze strony www.grodziec.pl oraz bip.grodziec.pl w zakładce Ogłoszenia – Aktualności oraz w sekretariacie Urzędu Gminy Grodziec. Wypełnione formularze w postaci papierowej należy złożyć drogą korespondencyjną na adres: Urząd Gminy Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec lub drogą elektroniczną na adres: ug@grodziec.pl
- **ustnie pod numerem telefonu** 601 997 773 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 20.00;
- **podczas debaty**, która odbędzie się **27 marca 2025 r. o godz. 15:30** w sali ślubów Urzędu Gminy Grodziec.

ZESKANUJ KOD I WYPEŁNIJ E-FORMULARZ



Rysunek 5 Plakat z zaproszeniem do udziału w konsultacjach społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Źródło: opracowanie własne.

O prowadzonych konsultacjach społecznych powiadomiono:

- w prasie lokalnej – na stronie internetowej Przeglądu Konińskiego <https://www.przegladkoninski.pl>;
- w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie bip.grodziec.pl w zakładce Ogłoszenia, Aktualności;
- na stronie internetowej www.grodziec.pl;
- na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grodziec oraz na terenie gminy Grodziec;
- poprzez e-kurinę.

W trakcie debaty, która odbyła się 27 marca 2025 r., zostały omówione szczegółowo zasady wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji określone w „Diagnozie i delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Grodziec na potrzeby opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji”. Uczestnicy omawiali problemy obszaru, potencjalne projekty oraz skutki prawne uchwały dla mieszkańców prowadzących lub planujących działalność gospodarczą.

W ramach konsultacji społecznych nie wpłynęły żadne uwagi. Z konsultacji społecznych sporządzono raport opublikowany na stronie internetowej Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Po przyjęciu przez Radę Gminy Grodziec uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji oraz jej uprawomocnieniu (Uchwała nr XV/92/2025 z dnia 15 maja 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Grodziec) interesariusze mogli wziąć udział w badaniu ankietowym. Jego celem było zdiagnozowanie deficytów i potencjałów obszaru rewitalizacji, co pozwoliło również na poznanie priorytetowych potrzeb i oczekiwań mieszkańców związanych z kierunkami zmian na tym obszarze. Można było wskazać w niej i ocenić istotność problemów społecznych, środowiskowych, gospodarczych, technicznych i przestrzenno-funkcjonalnych na obszarze rewitalizacji. Ankieta miała charakter anonimowy i była dostępna do 30 czerwca 2025 r. Informacja o ankiecie została opublikowana na stronie internetowej: <https://grodziec.pl/index.php/ogloszenia-i-informacje/3195-ankieta-poglebiajaca-diagnoze-obszaru-rewitalizacji>, narzędzie było natomiast dostępne pod adresem: <https://forms.gle/RuZzApvDNWoSNVYh8>.

Ankietę wypełniły 34 osoby, w tym 61,8% osób mieszkających na terenie gminy, 41,2% pracujących na terenie gminy. Pojedyncze ankiety wpłynęły od osób, które prowadziły działalność gospodarczą i społeczną na tym terenie. Czterech respondentów nie zaliczało się do żadnej z powyższych grup⁹. Zdecydowana większość odpowiedzi pochodziła od kobiet (64,7%) oraz osób w wieku 31–45 lat (61,8% – 21 wskazań). Wśród respondentów było także 23,5% osób mających od 46 do 60 lat. Pozostałe grupy wiekowe były reprezentowane marginalnie: ankietę wypełniła tylko jedna osoba małoletnia (2,9%), dwie osoby mające od 19 do 30 lat oraz dwie będące w wieku powyżej 60 lat (5,9%). Jeśli zaś odniesiemy się do wykształcenia, to dominowały osoby z wykształceniem wyższym (61,8%), następnie średnim i policealnym (20,6%), zasadniczym zawodowym (11,8%). Tylko dwie osoby 5,9% miały wykształcenie podstawowe. Osoby uczestniczące w ankiecie wskazały, że w sferze społeczno-gospodarczej najbardziej istotnymi problemami są brak zakładów usługowych w niektórych branżach oraz mała liczba przedsiębiorstw. W sferze przestrzenno-funkcjonalnej jako największe problemy wskazano liczbę/jakość ścieżek rowerowych i chodników oraz niewystarczającą lub w złym stanie przestrzeń do organizowania imprez masowych, wydarzeń artystycznych, kulturalnych. Ostatnią sferą była techniczna i środowiskowa. W jej obrębie najważniejsze problemy to bariery architektoniczne dla osób z niepełnosprawnością, a także zły stan techniczny budynków publicznych oraz obiektów zabytkowych. Inne problemy wskazane przez respondentów to:

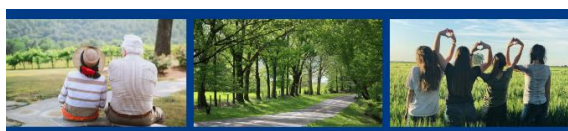
- brak miejsc parkingowych przy kościele i bibliotece,
- niewystarczająca liczba placówek opieki zdrowotnej,
- niezagospodarowane tereny zielone i okolice rzeki Czarna Struga,
- brudne place zabaw,
- brak infrastruktury do nauki jazdy na rowerze i skateparku dla dzieci.

⁹ Odpowiedzi nie sumowały się.

Rada Gminy podjęła również uchwałę o przystąpieniu do prac nad gminnym programem rewitalizacji (Uchwała nr XVI/97/2025 z dnia 17 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Grodziec na lata 2024–2032).

W celu zaangażowania szerokiego grona interesariuszy w opracowanie programu oraz zachęcenia ich do składania propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych 20 czerwca 2025 r. na stronie internetowej urzędu opublikowano informację o rozpoczęciu prac nad dokumentem.

Formularze przedsięwzięć w formie elektronicznej można było pobrać ze strony <https://grodziec.pl/index.php/ogloszenia-i-informacje/3211-masz-pomysl-na-projekt-wypelnij-fiszke-projektowa> lub otrzymać ich papierową wersję w Urzędzie Gminy Grodziec. Fiszki projektowe zbierano do 3 lipca 2025 r. Pomysły mogły być składane przez wszystkich interesariuszy, w tym przedsiębiorców, organizacje społeczne, mieszkańców, właścicieli oraz zarządców nieruchomości, a także podmioty reprezentujące Skarb Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego. Ogłoszenie skierowane było zarówno do podmiotów już działających na obszarze rewitalizacji, jak i zamierzających związać swoją działalność z tym terenem w przyszłości.



**Rada Gminy Grodziec 17 czerwca 2025 r.
podjęła Uchwałę Nr XVI/97/2025
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Gminnego Programu Rewitalizacji
dla Gminy Grodziec na lata 2024–2032**

Dotyczyć on będzie następujących części gminy:

- Biała,
- Biskupice,
- część Grodzca, obejmująca ulice:
Główną, Pl. ks. Abp. Bronisława Dąbrowskiego,
Mickiewicza, Ogrodową, Parkową, Polną,
Targową, Wiejską (od skrzyżowania Polna/Mickiewicza na
południe), Zwierzyniecką,
- Lipice,
- Łagiewniki

Masz pomysł na projekt? WYPEŁNIJ FISKĘ PROJEKTOWĄ



dostępna na stronie www.grodziec.pl
lub w siedzibie Urzędu Gminy
do 3 lipca 2025.

Śledź nasze działania na stronie internetowej
i włącz się w proces rewitalizacji!

*Rysunek 6 Zaproszenie do wypełnienia fiszki projektowej.
Źródło: opracowanie własne.*



Rysunek 7 Ogłoszenie o przystąpieniu do opracowania GPR na stronie internetowej Przeglądu Konińskiego.
Źródło: przeglądkoninski.pl.

Z możliwości złożenia propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych skorzystał jeden podmiot, którego zadanie zostało wprowadzone do GPR.

W dalszej kolejności rozpoczęto proces konsultacji dotyczący uchwały o zasadach wyznaczania składu oraz działania Komitetu Rewitalizacji. Konsultacje zostały przeprowadzone w okresie od 22.08 do 25.09.2025 r. Uwagi i opinie można było składać w następujący sposób:

- zbieranie uwag w postaci elektronicznej za pomocą poczty elektronicznej: ug@grodziec.pl.
- zbieranie uwag w postaci papierowej za pomocą formularza do pobrania ze strony www.grodziec.pl oraz bip.grodziec.pl w zakładce Ogłoszenia - Aktualności oraz w sekretariacie Urzędu Gminy Grodziec. Wypełnione formularze w postaci papierowej należało złożyć drogą korespondencyjną na adres UG Grodziec lub drogą elektroniczną.
- zbieranie uwag ustnych przekazanych z wykorzystaniem dedykowanego numeru telefonu. Uwagi ustne można było zgłaszać pod wskazanym numerem telefonu od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 - 20.00.
- ankiety, którą można wypełnić online (<https://forms.gle/YdCe5yYKdvpnTjHo6>) lub w wersji papierowej, dostępnej w sekretariacie UG Grodziec.

Materiały informacyjne (projekt uchwały Rady Gminy Grodziec w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji, a także formularze do zgłaszania uwag) udostępnione były w wersji elektronicznej i papierowej.



Obwieszczenie Wójta Gminy Grodziec o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Gminy Grodziec w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji

Kategoria: Ogłoszenia i informacje | Tworzono: 22 sierpień 2025



Do pobrania:

- [Obwieszczenie](#)
- [Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji](#)
- [Formularz konsultacyjny projektu uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji](#)
- [Ankieta w ramach konsultacji projektu uchwały Rady Gminy Grodziec w sprawie przyjęcia regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu rewitalizacji](#)
- [Link do ankiety https://forms.gle/YdCe5yYKdvpnTjHo6](https://forms.gle/YdCe5yYKdvpnTjHo6)

[< POPRZEDNI ARTYKUŁ](#)

[NASTĘPNY ARTYKUŁ >](#)

Rysunek 8. Obwieszczenie Wójta Gminy Grodziec o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Gminy Grodziec w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji.

Źródło: <https://www.grodziec.pl/index.php/ogloszenia-i-informacje/3275-obwieszczenie-wojta-gminy-grodziec-o-rozpoczeciu-konsultacji-spoecznych-projektu-uchwaly-rady-gminy-grodziec-w-sprawie-przyjecia-regulaminu-okreslajacego-zasady-wyznaczania-składu-oraz-zasady-działania-komitetu-rewitalizacji>.

Informacja o konsultacjach społecznych została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej (na stronie internetowej Przeglądu Konińskiego <https://www.przegladkoninski.pl>), w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie bip.grodziec.pl w zakładce Ogłoszenia – Aktualności, na stronie internetowej www.grodziec.pl, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grodziec oraz na terenie gminy Grodziec, a także poprzez e-kuriera.

TWOJE ZDANIE MA REALNY WPŁYW
NA PRZYSZŁOŚĆ GMINY!

Zgłoś swoje opinie, uwagi i propozycje poprzez formularz dostępny na stronie www.grodziec.pl lub w siedzibie Urzędu Gminy w terminie 22.08-25.09.2025 r.



Wójt Gminy Grodziec ogłasza rozpoczęcie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Grodziec.



Kolejna sygnalizacja świetlna na Alejach 1 Maja



Rysunek 9. Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Grodziec.

Źródło: przeglądkoninski.pl.

Informacja podsumowująca każdą z form konsultacji społecznych została opublikowana na stronach internetowych: www.grodziec.pl oraz bip.grodziec.pl w zakładce Ogłoszenia - Aktualności.

Uchwałą Rady Gminy wprowadzono 5-letnią kadencję Komitetu Rewitalizacji. Maksymalna liczba członków Komitetu to 12 osób, wśród których znajdzie się maksymalnie pięciu mieszkańców obszaru rewitalizacji, jeden przedsiębiorca, jeden przedstawiciel podmiotu prowadzącego lub zamierzającego prowadzić na terenie gminy Grodziec działalność społeczną (w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych), jeden przedstawiciel właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości lub podmiotów zarządzających nieruchomościami (w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych, towarzystw budownictwa społecznego) znajdujących się na obszarze rewitalizacji, jednego mieszkańca gminy niezamieszkującego obszaru rewitalizacji, jednego przedstawiciela podmiotu realizującego na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa oraz dwóch przedstawicieli Urzędu Gminy Grodziec, gminnych jednostek organizacyjnych czy też organów doradczych i konsultacyjnych gminy.

Komitet stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy rewitalizacji z organami Gminy Grodziec oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Wójta Gminy Grodziec w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. W pracach Komitetu mogą uczestniczyć zaproszeni eksperci oraz inne osoby posiadające wiedzę lub doświadczenie przydatne dla prowadzonych działań. Osoby te pełnią rolę doradczą i nie posiadają prawa głosowania podczas podejmowania decyzji. Udział członków Komitetu w posiedzeniach odbywa się bezpłatnie, tj. nie przysługuje im wynagrodzenie, dieta ani zwrot kosztów związanych z dojazdem.

W tym samym czasie zorganizowano kilka spotkań mających na celu zmotywowanie instytucji oraz lokalnych liderów do opracowania nowych inicjatyw społecznych. Do

udziału w spotkaniach zapraszano: pracowników samorządowych z Urzędu Gminy, pracowników jednostek organizacyjnych, w tym szkół i przedszkoli, Biblioteki Publicznej Gminy Grodziec, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Grodźcu. Ponadto zaproszenia kierowano do Fundacji Sapieżyńskiej, z którą gmina współpracuje w zakresie rewaloryzacji założenia parkowo-pałacowego w Grodźcu oraz Stowarzyszenia Razem dla szkół, które prowadzi szkoły podstawowe w Biskupicach i Lipicach. Próbując zachęcić do zaangażowania pozostałe podmioty społeczne, o pracach nad procesem rewitalizacji informowano także jednostki OSP (w Białej, Biskupicach, Grodźcu, Królikowie, Łądku, Lipicach, Łagiewnikach i Wielotęcie), kluby sportowe, Stowarzyszenie Klub Seniorów „Ale Babki Grodzieszczanki”, Stowarzyszenie na rzecz Rozwoju i Edukacji „Aktywni – Grodziec”, Stowarzyszenie Rodzina, Kultura, Edukacja, Rozwój Wsi Centrum w Grodźcu, Stowarzyszenie „Koło Kobiet”, Stowarzyszenie Aktywni w Muzyce, Aktywni w Społeczeństwie, Fundacja Wielkopolski Fundusz Wsparcia Rodziny „Droga Serca”. Ze względu na wiejski charakter gminy zaangażowanie członków organizacji pozarządowych nie jest duże w procesie opracowywania dokumentów, jednak gmina współpracuje z tymi podmiotami przy realizacji różnych działań (i planuje je angażować na etapie wdrażania GPR). Zaproszenia kierowano także do radnych gminnych, sołtysów oraz lokalnych przedsiębiorców. Zatem uwzględniono zasady równości szans i niedyskryminacji poprzez umożliwienie wszystkim osobom – bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę lub pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną – sprawiedliwego, pełnego uczestnictwa we wszystkich aspektach przygotowania procesu rewitalizacji. Ponadto zasada ta będzie przestrzegana na etapie wdrażania zapisów dokumentu.

Procesowi rewitalizacji towarzyszyć będzie kampania informacyjna mająca na celu przybliżenie interesariuszom idei rewitalizacji oraz pokazanie sposobów aktywnego udziału w jej wdrażaniu. Na etapie wdrażania GPR w Gminie Grodziec zorganizowane zostaną inicjatywy partycypacyjne, które pozwolą na aktywizację interesariuszy w ramach realizowanych projektów. Wśród nich wymienić należy spacer studyjny, który przyczyni się do stworzenia przestrzeni rekreacyjnych. Uczniowie szkół leżących na terenie gminy wezmą udział w młodzieżowym panelu rewitalizacyjnym, w trakcie którego omówią kwestie dotyczące atrakcyjności miejsc rekreacyjnych – szkoły będą mogły przedstawić swoje pomysły do realizacji.

W trakcie procesu rewitalizacji położony zostanie nacisk nie tylko na informowanie i konsultowanie, ale także na współdziałanie. Zostaną zorganizowane otwarte spotkania i dyskusje z myślą o aktywizacji mieszkańców oraz wszystkich podmiotów znajdujących się w gminie Grodziec. Istotną rolę odegrają lokalne organizacje pozarządowe oraz grupy nieformalne, które zostaną zaproszone do przekazywania pomysłów dotyczących działań „miękkich” na obszarze rewitalizacji oraz współorganizowania działań animacyjnych, kulturalnych i edukacyjnych.

Podkreślenia wymaga, że zastosowane metody konsultacji społecznych pozwoliły na udział szerokiego grona interesariuszy – niezależnie od ich płci, stanu zdrowia czy innych cech. Swoje uwagi zgłaszać można było zarówno indywidualnie, jak i w imieniu organizacji czy instytucji. Kluczowym elementem Gminnego Programu Rewitalizacji jest zapewnienie aktywnego udziału osób związanych z obszarem rewitalizacji w implementacji dokumentu. Sam program wyznacza jedynie ogólne ramy i kierunki interwencji, mające prowadzić do pozytywnych zmian społeczno-ekonomicznych na obszarze rewitalizacji. Jednak rzeczywista skuteczność działań zależy od zaangażowania osób mieszkających, prowadzących działalność gospodarczą czy aktywnych społecznie na tym terenie. Tylko dzięki ich współpracy możliwa będzie realizacja większości założonych przedsięwzięć, które ze względu na charakter programu wymagają udziału lokalnych partnerów oraz beneficjentów. Warto zaznaczyć, że jednostka samorządu terytorialnego nie dysponuje wystarczającymi zasobami, by samodzielnie wdrożyć wszystkie działania wskazane w dokumencie. Dla osiągnięcia wysokiej efektywności i racjonalności konieczne jest więc stworzenie efektu synergii poprzez aktywne włączenie lokalnych partnerów oraz wykorzystanie ich potencjału. Należy również wyjaśnić, iż pod pojęciem „zasobów” winniśmy rozumieć nie tylko środki finansowe, ale także kapitał ludzki oraz istniejącą infrastrukturę. Współpraca z kolei może odbywać się zarówno z podmiotami społecznymi, na przykład za pośrednictwem konkursów dla organizacji pozarządowych, gospodarczymi w ramach partnerstw publiczno-prywatnych, jak i publicznymi poprzez umowy o współpracy. Najważniejsze jest budowanie wspomnianej wcześniej synergii między różnorodnymi podmiotami, mającymi różnorodne zasoby, aby skutecznie realizować konkretne inicjatywy. W związku z powyższym niezwykle istotne jest wypracowanie stałych kanałów komunikacji pomiędzy urzędem gminy a wszystkimi interesariuszami w procesie rewitalizacji. Takie podejście sprzyja budowaniu wzajemnego zaufania oraz poczucia wspólnoty celów, a także uwypukla korzyści wynikające ze wspólnej realizacji przedsięwzięć. Stała wymiana informacji wspomaga również proces monitorowania i oceny skuteczności podejmowanych działań, umożliwiając elastyczne dostosowywanie programu do zmieniających się potrzeb i uwarunkowań.

IV. POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI

Poniżej zaprezentowano analizę spójności GPR z dokumentami obowiązującymi w gminie oraz z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, a także wskazano, w jaki sposób cele i kierunki działań określone w GPR wpływają na realizację celów i założeń programów i dokumentów na poziomie regionalnym i krajowym.

Powiązanie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego

1. KSZTAŁTOWANIE SPÓJNEJ PRZESTRZENI OSADNICZEJ

Kierunek: Kształtowanie przestrzeni osadniczej

Wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne pozwalają na rozszerzenie podstawowych funkcji obsługi mieszkańców, przede wszystkim w zakresie poprawy jakości i dostępności usług. Pozwolą one na rozwijanie usług społecznych, kulturalnych, sportowo-rekreacyjnych.

2. OCHRONA WALORÓW PRZYRODNICZYCH

Kierunek: Ochrona różnorodności biologicznej

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zakładają w dużej mierze działania związane z przystosowaniem budynków i przestrzeni do nowych funkcji społecznych, a ponadto wiążą się z działaniami polegającymi na zagospodarowaniu terenów przylegających do tych budynków. Dominującym sposobem zagospodarowania są nasadzenia zieleni, przewidziano też oczyszczenie i uporządkowanie stawów w miejscowości Biskupice. Wszystkie te działania będą przekładały się na wspieranie bioróżnorodności na obszarze rewitalizacji.

3. KSZTAŁTOWANIE I RACJONALNE GOSPODAROWANIE ZASOBAMI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Kierunek: Ochrona zasobów wód

Jednym z najważniejszych problemów rozwoju przestrzennego województwa są niskie zasoby wód powierzchniowych związane z niekorzystnym bilansem wodnym, niskim poziomem retencji oraz udziałem lasów i zadrzewień w strukturze użytkowania gruntów, a także występującym zjawiskiem suszy. Tak jak zostało to podkreślone powyżej, praktycznie każde przedsięwzięcie rewitalizacyjne przewiduje rozwój terenów zielonych, które przyczyniają się do retencji wód opadowych. Temu samemu celowi służy rekultywacja stawów w parku w Biskupicach.

4. OCHRONA POTENCJAŁU KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU ORAZ ROZWÓJ KONKURENCYJNYCH FORM TURYSTYKI I REKREACJI

Kierunek: Wzmacnianie tożsamości narodowej i regionalnej

Kierunek: Rozwój zróżnicowanych form turystyki i rekreacji

W GPR zaplanowano przedsięwzięcia rewitalizacyjne przekładające się na przywrócenie wartości historycznych i kulturowych obiektów zabytkowych – pałaców w Grodźcu wraz z otaczającym je parkiem oraz zespołu dworsko-folwarcznego w Biskupicach. Wykreowanie funkcji edukacyjnych i kulturalnych w tych obiektach (zwłaszcza w Grodźcu) przyczyni się do rozwinięcia oferty turystycznej. Ponadto w projekcie U1 zaplanowano działania budujące poczucie tożsamości wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji. Utworzenie skateparków i stref rekreacji z projektu U4 pomoże rozwinąć miejsca aktywnego spędzania czasu wolnego, które będą atrakcją dla mieszkańców, ale także osób przyjezdnych.

8. ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO I PRZECIWDZIAŁANIE ZAGROŻENIOM

Kierunek: Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska

Ważnym problemem wpływającym na jakość środowiska jest ponadnormatywne stężenia pyłu PM10, pyłu PM2,5, benzo(a)pirenu i ozonu, powodowane głównie przez tzw. niską emisję (zwłaszcza w sezonie jesienno-zimowym), pochodzącą z sektora komunalno-bytowego oraz transport. Większość przedsięwzięć polegających na modernizacjach budynków z listy podstawowej zakłada ich termomodernizację oraz wymianę źródeł ciepła, podobnie w przypadku przedsięwzięć U2 i U3. Z kolei rozwój terenów zielonych przyczyni się do wyłapywania zanieczyszczeń powietrza.

Powiązanie ze Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku

CEL STRATEGICZNY 1. WZROST GOSPODARCZY WIELKOPOLSKI BAZUJĄCY NA WIEDZY SWOICH MIESZKAŃCÓW

CEL OPERACYJNY 1.2 Wzrost aktywności zawodowej i utrzymanie wysokiej jakości zatrudnienia

Kierunki interwencji: Tworzenie miejsc pracy wysokiej jakości; Aktywizacja niewykorzystanych zasobów pracy

W GPR zaprojektowano przedsięwzięcie U1, które m.in. przewiduje doradztwo zawodowe czy warsztaty motywacyjne dla osób bezrobotnych. Ponadto w wyniku rewitalizacji zespołu pałacowego w Grodźcu przewiduje się utworzenie nowych miejsc pracy.

CEL STRATEGICZNY 2. ROZWÓJ SPOŁECZNY WIELKOPOLSKI OPARTY NA ZASOBACH MATERIALNYCH I NIEMATERIALNYCH REGIONU

CEL OPERACYJNY 2.1. Rozwój Wielkopolski świadomy demograficznie

Kierunki interwencji: Wzrost atrakcyjności osiedleńczej regionu

Zaplanowany proces rewitalizacji ma zwiększyć dostępność i jakość usług publicznych oraz lepiej dostosować przestrzeń publiczną do potrzeb mieszkańców. Tego typu aspekty polityki publicznej stanowią jeden z aspektów analizowanych przy podejmowaniu

decyzji osiedleńczych. Zatem proces rewitalizacji może pośrednio przełożyć się na zwiększenie zainteresowania osiedlaniem się na terenie gminy.

CEL OPERACYJNY 2.2 Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniom

Kierunki interwencji: Poprawa dostępu i standardów usług oraz funkcjonowania infrastruktury społecznej

GPR przewiduje przedsięwzięcia rewitalizacyjne polegające na dostosowaniu infrastruktury do potrzeb mieszkańców, a także – w następnym kroku – realizowanie przedsięwzięć społecznych na rzecz tych mieszkańców w zmodernizowanych obiektach i przestrzeniach.

CEL OPERACYJNY 2.3. Rozwój kapitału społecznego i kulturowego regionu

Kierunki interwencji: Kształtowanie i wzmacnianie postaw prospołecznych, równościowych, innowacyjnych, w tym rozwój innowacji społecznych; Wzmacnianie potencjału kulturowego i infrastruktury kultury; Rozwój przemysłu czasu wolnego

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne opierają się na wsparciu w znalezieniu zatrudnienia, wsparciu w rozwoju dzieci i młodzieży z rodzin, w których występuje problem ubóstwa czy bezrobocia, wzmacnianiu aktywności społecznej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz młodzieży.

CEL STRATEGICZNY 3. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY Z POSZANOWANIEM ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WIELKOPOLSKI

CEL OPERACYJNY 3.2. Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski

Kierunki interwencji: Zwiększanie i ochrona zasobów wód oraz poprawa ich jakości; Poprawa jakości powietrza; Kształtowanie świadomości i postaw ekologicznych społeczeństwa, wzmacnianie bezpieczeństwa ekologicznego i środowiskowego

Realizacji tego kierunku służą wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne, obejmujące termomodernizację i wymianę źródeł ciepła. Ograniczanie emisyjności budynków pośrednio przekłada się również na czystsze wody powierzchniowe. Oczyszczenie stawów przewidziano w parku w Biskupicach. Kształtowanie świadomości i postaw ekologicznych będzie realizowane również przez projekt dotyczący tego parku, ponieważ zaplanowano tam ścieżki edukacyjne, ale generalnie przez wszystkie projekty, w których planuje się zmniejszenie energochłonności budynków czy nasadzenia zieleni. Osoby korzystające z terenów zielonych będą mogły odczuć, dlaczego są one tak ważne dla mitygacji oraz adaptacji do zmian klimatu.

CEL OPERACYJNY 3.3. Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej

Kierunek interwencji: Zwiększenie wykorzystania alternatywnych źródeł energii, w tym OZE i wodoru

Większość przedsięwzięć polegających na modernizacjach budynków z listy podstawowej zakłada ich termomodernizację oraz wymianę źródeł ciepła. Przedsięwzięcia U2 i U3 zakładają działania zmierzające do ograniczenia energochłonności budynków użyteczności publicznej, w tym przez montaż odnawialnych źródeł energii.

CEL STRATEGICZNY 4. WZROST SKUTECZNOŚCI WIELKOPOLSKICH INSTYTUCJI I SPRAWNOŚCI ZARZĄDZANIA REGIONEM

CEL OPERACYJNY 4.1. Rozwój zdolności zarządczych i świadczenia usług

Kierunek interwencji: Rozwój współzarządzania, z wykorzystaniem metod partycypacji społecznej

Cały proces rewitalizacji – od momentu opracowania GPR – zakłada ponadto możliwe szerokie włączenie mieszkańców i innych grup interesariuszy.

CEL OPERACYJNY 4.2. Wzmocnienie mechanizmów koordynacji i rozwoju; Rozwój instrumentów terytorialnych

Opracowanie GPR i zaplanowanie specyficznej interwencji publicznej, skierowanej do części gminy, w której występuje koncentracja przede wszystkim problemów społecznych, stanowi już działanie wspierające realizację tego celu operacyjnego na poziomie województwa. Ponadto przy realizacji przedsięwzięć przewiduje się współpracę z organizacjami pozarządowymi, aby zapewnić ich bardziej efektywną realizację.

Gmina Grodziec została w Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku wskazana jako gmina wchodząca w skład Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Konina. Ponadto w Strategii wyodrębniono obszary funkcjonalne szczególnego zjawiska w skali regionalnej, opisane także w wojewódzkim planie zagospodarowania przestrzennego. W tym przypadku gmina Grodziec znalazła się w obrębie Wschodniego Obszaru Funkcjonalnego.

Tabela 12 Podsumowanie zgodności Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Grodziec na lata 2024-2032 ze Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku i Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

Zapisy dokumentów strategicznych szczebla wojewódzkiego	Spójność z celami i kierunkami procesu rewitalizacji
Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego	
1. KSZTAŁTOWANIE SPÓJNEJ PRZESTRZENI OSADNICZEJ	Cel 1. Wzmacnianie kapitału społecznego – silna społeczność Kierunki działań: 1.1. Rozwój usług społecznych dla osób starszych 1.2. Rozwój oferty dla dzieci i młodzieży 1.3. Wsparcie rodzin zagrożonych ubóstwem, przemocą i uzależnieniami 1.4. Wzmocnienie wsparcia psychologiczno-pedagogicznego dla dzieci i młodzieży 1.5. Aktywizacja mieszkańców poprzez kulturę i edukację 1.6. Wsparcie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości

	1.7. Organizacja wydarzeń lokalnych o charakterze integracyjnym i historycznym Cel 2. Poprawa stopnia zagospodarowania przestrzeni – rewitalizacyjny impuls dla ludzi i miejsc Kierunki działań: 2.1. Poprawa efektywności energetycznej 2.2. Zagospodarowanie przestrzeni wspólnych i terenów zielonych 2.3. Adaptacja do zmian klimatu 2.4. Rewitalizacja i adaptacja budynków (także zabytkowych) do nowych funkcji społecznych i kulturalnych 2.5 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych
2. OCHRONA WALORÓW PRZYRODNICZYCH	Cel 2. Poprawa stopnia zagospodarowania przestrzeni – rewitalizacyjny impuls dla ludzi i miejsc Kierunki działań: 2.2. Zagospodarowanie przestrzeni wspólnych i terenów zielonych 2.3. Adaptacja do zmian klimatu
3. KSZTAŁTOWANIE I RACJONALNE GOSPODAROWANIE ZASOBAMI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	Cel 2. Poprawa stopnia zagospodarowania przestrzeni – rewitalizacyjny impuls dla ludzi i miejsc Kierunki działań: 2.2. Zagospodarowanie przestrzeni wspólnych i terenów zielonych 2.3. Adaptacja do zmian klimatu
4. OCHRONA POTENCJAŁU KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU ORAZ ROZWÓJ KONKURENCYJNYCH FORM TURYSTYKI I REKREACJI	Cel 1. Wzmacnianie kapitału społecznego – silna społeczność Kierunki działań: 1.5. Aktywizacja mieszkańców poprzez kulturę i edukację 1.6. Wsparcie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości 1.7. Organizacja wydarzeń lokalnych o charakterze integracyjnym i historycznym Cel 2. Poprawa stopnia zagospodarowania przestrzeni – rewitalizacyjny impuls dla ludzi i miejsc Kierunki działań: 2.2. Zagospodarowanie przestrzeni wspólnych i terenów zielonych 2.3. Adaptacja do zmian klimatu 2.4. Rewitalizacja i adaptacja budynków (także zabytkowych) do nowych funkcji społecznych i kulturalnych 2.5. Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych
5. ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ ROLNICTWA	<i>Nie dotyczy z racji specyfiki procesu rewitalizacji.</i>
6. POPRAWA DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ WOJEWÓDZTWA	<i>Nie dotyczy (kierunek wpisany do Planu zagospodarowania dotyczy transportu drogowego, kolejowego, lotniczego i wodnego).</i>
7. ROZWÓJ EFEKTYWNEJ I INNOWACYJNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	Cel 2. Poprawa stopnia zagospodarowania przestrzeni – rewitalizacyjny impuls dla ludzi i miejsc Kierunki działań: 2.1. Poprawa efektywności energetycznej

	2.4. Rewitalizacja i adaptacja budynków (także zabytkowych) do nowych funkcji społecznych i kulturalnych
8. ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO I PRZECIWDZIAŁANIE ZAGROŻENIOM	Cel 2. Poprawa stopnia zagospodarowania przestrzeni – rewitalizacyjny impuls dla ludzi i miejsc Kierunki działań: 2.1. Poprawa efektywności energetycznej 2.3. Adaptacja do zmian klimatu
Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku	
CEL 1. WZROST GOSPODARCZY WIELKOPOLSKI BAZUJĄCY NA WIEDZY SWOICH MIESZKAŃCÓW 1.1 Zwiększenie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu 1.2 Wzrost aktywności zawodowej i utrzymanie wysokiej jakości zatrudnienia 1.3 Wzrost i poprawa wykorzystania kapitału ludzkiego na rynku pracy	Cel 1. Wzmacnianie kapitału społecznego – silna społeczność Kierunki działań: 1.6. Wsparcie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości
CEL 2. ROZWÓJ SPOŁECZNY WIELKOPOLSKI OPARTY NA ZASOBACH MATERIALNYCH I NIEMATERIALNYCH REGIONU 2.1 Rozwój Wielkopolski świadomy demograficznie 2.2 Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniom 2.3 Rozwój kapitału społecznego i kulturowego regionu	Cel 1. Wzmacnianie kapitału społecznego – silna społeczność Kierunki działań: 1.1. Rozwój usług społecznych dla osób starszych 1.2. Rozwój oferty dla dzieci i młodzieży 1.3. Wsparcie rodzin zagrożonych ubóstwem, przemocą i uzależnieniami 1.4. Wzmocnienie wsparcia psychologiczno-pedagogicznego dla dzieci i młodzieży 1.5. Aktywizacja mieszkańców poprzez kulturę i edukację 1.6. Wsparcie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości 1.7. Organizacja wydarzeń lokalnych o charakterze integracyjnym i historycznym Cel 2. Poprawa stopnia zagospodarowania przestrzeni – rewitalizacyjny impuls dla ludzi i miejsc Kierunki działań: 2.2. Zagospodarowanie przestrzeni wspólnych i terenów zielonych 2.4. Rewitalizacja i adaptacja budynków (także zabytkowych) do nowych funkcji społecznych i kulturalnych 2.5. Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych
CEL 3. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY Z POSZANOWANIEM ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WIELKOPOLSKI 3.1 Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej województwa 3.2 Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski 3.3 Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej	Cel 2. Poprawa stopnia zagospodarowania przestrzeni – rewitalizacyjny impuls dla ludzi i miejsc Kierunki działań: 2.1. Poprawa efektywności energetycznej 2.2. Zagospodarowanie przestrzeni wspólnych i terenów zielonych 2.3. Adaptacja do zmian klimatu 2.4. Rewitalizacja i adaptacja budynków (także zabytkowych) do nowych funkcji społecznych i kulturalnych

CEL 4. WZROST SKUTECZNOŚCI WIELKOPOLSKICH INSTYTUCJI I SPRAWNOŚCI ZARZĄDZANIA REGIONEM 4.1 Rozwój zdolności zarządczych i świadczenia usług 4.2 Wzmocnienie mechanizmów koordynacji i rozwoju	W cel 4. wpisują się założenia prowadzenia procesu rewitalizacji, w tym utrzymywanie wysokiego poziomu partycypacji społecznej na etapie przygotowania GPR i jego wdrażania, a także współpracy międzyinstytucjonalnej. Ponadto przygotowanie GPR wpisuje się w kierunek interwencji w celu 4. dotyczący rewitalizacji obszarów zdegradowanych.
--	--

Źródło: opracowanie własne.

Tabela 13 Zgodność z kierunkami działań wyznaczonymi dla obszarów interwencji wyznaczonych w ramach terytorializacji polityki rozwoju zgodnie z Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku oraz Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

	1.1. Rozwój usług społecznych dla osób starszych	1.2. Rozwój oferty dla dzieci i młodzieży	1.3. Wsparcie rodzin zagrożonych ubóstwem, przemocą i uzależnieniami	1.4. Wzmocnienie wsparcia psychologiczno-pedagogicznego 9 dla dzieci i młodzieży	1.5. Aktywizacja mieszkańców poprzez kulturę i edukację	1.6. Wsparcie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości	1.7. Organizacja wydarzeń lokalnych o charakterze integracyjnym i historycznym	2.1. Poprawa efektywności energetycznej	2.2. Zagospodarowanie przestrzeni wspólnych i terenów zielonych	2.3. Adaptacja do zmian klimatu	2.4. Rewitalizacja i adaptacja budynków (także zabytkowych) do nowych funkcji społecznych i kulturalnych	2.5. Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych
KONIŃSKI OBSZAR FUNKCJONALNY												
przeprowadzenie sprawiedliwej transformacji energetycznej bez znaczących kosztów ekonomicznych i społecznych; wsparcie dla rozwoju produkcji energii ze źródeł alternatywnych												
tworzenie warunków do rozwoju biznesu zeroemisyjnych i innowacyjnych technologii z wykorzystaniem OZE												
rozwój MŚP, terenów inwestycyjnych i promocja gospodarcza przedsiębiorstw												
wsparcie rolniczego gospodarowania na obszarach pokopalnianych												

i na lekkich glebach regionu konińskiego												
wzmocnienie potencjału IOB, rozwój sieci IOB i zapewnienie przedsiębiorcom szerokiego wachlarza usług doradczych												
mobilizacja współpracy nauki i biznesu, zwiększenie zainteresowania sektora prywatnego działalnością B+R, tworzenie warunków do rozwoju innowacyjnych projektów, w tym rozwijanie nowoczesnej i kreatywnej przestrzeni biznesowej oraz szkolnictwa wyższego												
poprawa sytuacji na rynku pracy przez tworzenie nowych miejsc pracy i rozwijanie przedsiębiorczości, podniesienie jakości kształcenia i dopasowanie oferty edukacyjnej do potrzeb rynku pracy, stworzenie warunków do kształcenia ustawicznego szczególnie w przypadku pracowników odchodzących z sektora paliwowo-energetycznego												
wsparcie rzemiosła przez rozwój edukacji, produkcji i usług związanych z tym sektorem, wykorzystanie potencjału Centrum Wsparcia Rzemiosła, Kształcenia Dualnego i Zawodowego w Koninie												
zrównoważony rozwój turystyki wypoczynkowo-rekreacyjnej i wodnej												
wzmacnianie potencjału kulturowego i wykorzystanie dziedzictwa kultury do promocji turystycznej KOF												
poprawa jakości i dostępu do specjalistycznej opieki medycznej, usług przeciwdziałających negatywnym skutkom												

procesów demograficznych (m.in. rozwój usług opiekuńczych, w tym opieki nad dziećmi oraz usług senioralnych)												
rozwój usług zwiększających atrakcyjność osiedleńczą KOF i tworzenie przyjaznej przestrzeni												
rozwój systemu komunikacji i infrastruktury transportowej												
budowa/przebudowa sieci dróg krajowych i wojewódzkich położonych na obszarze KOF, wzmacniających spójność transportową KOF												
wzmacnianie wewnętrznej spójności komunikacyjnej KOF przez rozwój lokalnej infrastruktury drogowej, transportu niskoemisyjnego, tworzenie sieci ścieżek rowerowych, rozwój sieci komunikacji autobusowej, integrację systemów transportu zbiorowego i budowę węzłów przesiadkowych												
budowa centrum logistycznego o szerokim zasięgu												
poprawa bezpieczeństwa przeciwpowodziowego w dolinie rzeki Warty, budowa polderu Golina												
modernizacja drogi wodnej Warty												
zwiększenie efektywności gospodarki wodno-ściekowej i inwestycji w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną												
przeciwdziałanie suszy i powodzi przez wzrost retencji wody												
zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej												

z wykorzystaniem OZE, rozwój ekologicznej infrastruktury, w tym budownictwa w technologiach pasywnych, promocja edukacji ekologicznej												
programy poprawiające jakość powietrza i obniżające emisję CO ₂												
rewitalizacja i rekultywacja obszarów zdegradowanych (w tym pokopalnianych) dla podniesienia ich atrakcyjności i zwiększenia jakości życia mieszkańców												
prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej na obszarze KOF												
rozwój e-usług												
wzmacnianie instrumentów programowych i doskonalenie systemów wsparcia zwiększających skuteczność wdrażanych mechanizmów rozwojowych, w tym partnerstw międzysektorowych, dialogu społecznego	Realizowane przez zapisy GPR dot. systemu wdrażania i mechanizmów włączania partnerów.											
przygotowanie sprawiedliwego i inkluzywnego Planu transformacji gospodarczej i energetycznej, uzgodnionego w gronie wszystkich zainteresowanych stron												
WSCHODNI OBSZAR FUNKCJONALNY ¹⁰												
przeprowadzenie sprawiedliwej transformacji energetycznej bez znaczących kosztów ekonomicznych i społecznych												
restrukturyzacja i modernizacja gospodarki WOF, tworzenie alternatyw gospodarczych (opartych np. na OZE,												

¹⁰ Zgodnie ze Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku.

wodorze) oraz specjalizacji niezwiązanych bezpośrednio z przemysłem paliwowo-energetycznym												
rozwój i podniesienie atrakcyjności terenów inwestycyjnych przez zintegrowane działania promocyjne, a także racjonalne wykorzystanie i zagospodarowanie terenów poprodukcyjnych i pogórnicznych												
zachowanie i rozwój potencjału rolnictwa, ochrona gruntów rolnych, wdrażanie programów kompensacyjnych dla sektora rolniczego z tytułu działalności kopalni												
poprawa sytuacji na rynku pracy przez stworzenie warunków do powstania nowych miejsc pracy												
podniesienie jakości kształcenia i dopasowanie oferty edukacyjnej do potrzeb rynku pracy, stworzenie warunków do kształcenia ustawicznego szczególnie w przypadku pracowników odchodzących z sektora paliwowo-energetycznego tak, aby w nowych miejscach pracy mogli w jak największym stopniu wykorzystywać swoje wcześniej zdobyte umiejętności i doświadczenie zawodowe												
przeciwdziałanie negatywnym skutkom procesów demograficznych, poprawa dostępu do usług społecznych i ich jakości, w tym usług i infrastruktury zdrowotnej, usług opiekuńczych i senioralnych												
rozwój funkcji turystycznych w oparciu o walory												

georóżnorodności środowiska WOF												
wzmacnianie społeczności lokalnych i tożsamości lokalnej, m.in. przez wykorzystanie dorobku i doświadczenia funkcjonujących na tym obszarze Lokalnych Grup Działania												
rozbudowa infrastruktury transportowej, budowa/przebudowa sieci drog krajowych i wojewódzkich położonych na obszarze WOF, ułatwienie przepływów towarów w kierunkach północ- południe i wschód-zachód powiązanych z autostradą A2												
rozwój infrastruktury kolejowej, budowa węzła kolejowego oraz rozważenie budowy sieci kolejowej łączącej Konin– Koło–Turek, modernizacja linii kolejowej E20												
wzmacnianie wewnętrznej spójności komunikacyjnej WOF przez rozwój lokalnej infrastruktury drogowej, transportu niskoemisyjnego, tworzenie sieci ścieżek rowerowych, rozwój sieci komunikacji autobusowej, integrację systemów transportu zbiorowego i budowę węzłów przesiadkowych												
dochowanie zobowiązań w dziedzinie ochrony środowiska oraz podnoszenie jego jakości, szczególnie w zakresie powietrza, bioróżnorodności, wód powierzchniowych i podziemnych, upowszechnianie edukacji ekologicznej												
uregulowanie gospodarki odpadami i wodno- ściekowej												

wzrost retencji wody												
produkcja energii opartej na nowych nośnikach energii, inicjowanie i prowadzenie działań związanych z rozwojem energetyki rozproszonej oraz lokalnym bezpieczeństwem energetycznym, rozwój inicjatyw klastrowych oraz inteligentnych systemów magazynowania, zarządzania i dystrybucji energii, w szczególności opartych na alternatywnych źródłach												
wykorzystanie pełnego potencjału wszystkich rodzajów OZE (m.in. biopaliw ciekłych, biogazu, energii wiatru, geotermii głębokiej, pomp ciepła, ogniw fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych) oraz poprawa efektywności energetycznej												
rewitalizacja, rekultywacja i przywrócenie przyrodzie i mieszkańcom zdegradowanych terenów pogórnictwa, rewitalizacja obszarów zdegradowanych zwiększająca ich atrakcyjność osiedleńczą i poprawiająca jakość życia mieszkańców	Realizowane przez zapisy GPR dot. systemu wdrażania i mechanizmów włączania partnerów.											
wzmacnianie instrumentów programowych i doskonalenie systemów wdrażania zwiększających skuteczność implementowanych mechanizmów rozwojowych, doskonalenie i upowszechnianie modelu współzarządzania z wykorzystaniem metod partycypacji społecznej przy uczestnictwie NGO, JST wszystkich szczebli, przedstawicieli rządu,												

przedsiębiorców i mieszkańców												
przygotowanie sprawiedliwego i inkluzywnego Planu transformacji gospodarczej i energetycznej, który zostanie uzgodniony w gronie wszystkich zainteresowanych stron												
WIEJSKI OBSZAR FUNKCJONALNY												
Cel 1. Poprawa jakości przestrzeni osadniczej miast i wsi												
Cel 2. Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej												
Cel 3. Ochrona dziedzictwa kulturowego												
Cel 4. Wzmacnianie potencjału społeczno-gospodarczego												
Cel 5. Poprawa dostępności komunikacyjnej												
Cel 6. Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej												
WSCHODNI OBSZAR FUNKCJONALNY ¹¹												
Cel 1. Podtrzymanie i restrukturyzacja przemysłu energetycznego												
Cel 2. Kształtowanie nowych funkcji stanowiących podstawę rozwoju obszaru												
Cel 3. Kształtowanie środowiska przyrodniczego												
OBSZARY WIEJSKIE WYMAGAJĄCE WSPARCIA PROCESÓW ROZWOJOWYCH												
wzmocnienie kapitału ludzkiego i rozwój edukacji												
wsparcie sektorów pozarolniczych oraz wzmocnienie endogenicznej bazy ekonomicznej												
rozwój turystyki, w tym turystyki wiejskiej i agroturystyki												
przeciwdziałanie procesom migracyjnym												

¹¹ Zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

zwiększenie możliwości zatrudnienia przez zwiększenie mobilności zawodowej												
budowa infrastruktury związanej z odnawialnymi źródłami energii												
budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej												
zapewnienie efektywnej infrastruktury transportowej i poprawa transportu zbiorowego												
tworzenie instytucjonalnych warunków do zwiększenia inwestycji pozarolniczych												
stymulowanie rozwoju lokalnego oraz inicjatyw lokalnych												
propagowanie i wdrażanie idei odnowy wsi												
promocja i ochrona dziedzictwa kulturowego wsi												
rozwój organizacji pozarządowych działających na wsi												
OBSZARY OCHRONY GLEB DLA CELÓW PRODUKCJI ROLNEJ												
wsparcie ekologicznej produkcji rolnej oraz odnowy tradycyjnych, regionalnych tras zwierząt i odmian roślin	Kierunki działań przewidziane dla tego obszaru nie są realizowane przez GPR ze względu na specyfikę procesów rewitalizacyjnych. Jednocześnie cele ani kierunki działań rewitalizacyjnych nie stoją w sprzeczności w kierunkami działań zaplanowanymi dla obszarów ochrony gleb dla produkcji rolnej.											
ograniczanie erozji gleb												
wprowadzanie zadrzewień do przestrzeni rolniczej, zwłaszcza wzdłuż jezior i rzek, mających na celu zabezpieczenie antyerozyjne dla gleb rolniczych i zabezpieczenie przed spływem do wód powierzchniowych substancji biogennych oraz jako refugia dla zwierząt												
budowa i konserwacja oraz właściwa eksploatacja urządzeń melioracyjnych												
wsparcie edukacji rolniczej i promocja wysokiej jakości żywności oraz												

produktów tradycyjnych i regionalnych												
OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO												
osłabianie negatywnego wpływu działalności człowieka na ekosystemy: usuwanie przyczyn i skutków eutrofizacji, odwadniania ekosystemów, postępującej antropogenizacji flory i fauny, w tym w wyniku suburbanizacji												
ochrona siedlisk i gatunków rodzimych przed inwazyjnymi gatunkami obcymi oraz genetycznie modyfikowanymi												
ograniczanie nadmiernej eksploatacji gatunków dziko żyjących, ochrona stanowisk rozrodu, tras migracyjnych i obszarów żerowania												
ograniczanie likwidacji ekosystemów, ich odtwarzanie, przeciwdziałanie ich fragmentacji oraz przywracanie i utrzymywanie drożności korytarzy ekologicznych												
racjonalizacja i wzmocnienie instytucjonalnego i infrastrukturalnego systemu ochrony przyrody												
przewodzenie inwentaryzacji przyrodniczej, tworzenie planów ochrony przyrody, w tym Priorytetowych Ram Działania dla obszarów Natura 2000 oraz wsparcie badań z zakresu różnorodności biologicznej												
ochrona i tworzenie siedlisk wilgotnych												
wsparcie działania oraz doposażanie podmiotów biorących udział w akcjach ratowniczych przeprowadzanych												

w czasie pożarów oraz innych klęsk i zdarzeń powodujących zagrożenia dla środowiska												
OBSZARY OCHRONY KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH												
identyfikacja i ocena krajobrazów oraz określenie przyczyn i kierunków ich zmian, także przez sformułowanie zaleceń w planie wojewódzkim												
zachęcanie samorządów lokalnych do uwzględnienia kwestii krajobrazowych w odpowiednich dokumentach gminnych												
zrównoważone użytkowanie przestrzeni, ograniczanie przekształcania terenów cennych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym, także nieobjętych ochroną prawną, w tym likwidacji zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, prac zmieniających znacząco rzeźbę terenu, likwidowania i przekształcania zbiorników wodnych oraz obszarów wodnołotnych												
rekultywacja obszarów zdegradowanych												
OBSZARY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ZASOBÓW WODNYCH												
zwiększenie skali sztucznej retencji, zarówno retencji małej poprawiającej zaopatrzenie rolnictwa w wodę, jak i retencji dużej na głównych ciekach wodnych												
modernizacja i rozbudowa budowli hydrotechnicznych zabezpieczających przed zbyt wysokimi stanami powodziowymi oraz łagodzących ich skalę i skutki												
rozbudowa systemów wałów i polderów												

wzrost retencji korytowej przez konserwację międzywali bądź teras zalewowych rzek												
prace melioracyjne porządkujące stosunki wodne, ograniczające stany ekstremalne												
odnowa i ochrona ekosystemów wilgotnych												
zadrzewienia i zalesienia												
ochrona wód przed zanieczyszczeniami rolniczymi												
ilościowa ochrona wód podziemnych oraz ochrona przed zanieczyszczeniami												
renaturalizacja cieków wodnych (w tym odbudowa zdegradowanych środowisk wodnych)												
„oddawanie” rzekom terenów zalewowych												
racjonalna gospodarka wodami opadowymi												
wsparcie działalności oraz doposażanie jednostek straży pożarnej w sprzęt służący do usuwania skutków powodzi i podtopień												
OBSZARY O NAJNIŻSZYM STOPNIU ROZWOJU I POGARSZAJĄCYCH SIĘ PERSPEKTYWACH ROZWOJOWYCH												
Aktywizacja obszarów o najniższym stopniu rozwoju i pogarszających się perspektywach rozwojowych poprzez plany kompleksowej aktywizacji.												
MIASTA I INNE OBSZARY TRACĄCE DOTYCHCZASOWE FUNKCJE SPOŁECZNO-GOSPODARCZE												
kompleksowe, zintegrowane programy rewitalizacji obejmujące instrumenty stosowane w ramach innych celów, ukierunkowane na specyficzną sytuację na tych obszarach												
modernizacja oraz lepsze wykorzystanie linii wąskotorowych regionu dla potrzeb turystyki												
OBSZARY O NAJNIŻSZEJ DOSTĘPNOŚCI DO USŁUG WARUNKUJĄCYCH MOŻLIWOŚCI ROZWOJOWE												

poprawa dostępności komunikacyjnej do usług												
wsparcie systemowych rozwiązań (prawnych, formalnych, organizacyjnych) zwiększających popyt i podaż usług publicznych												
wspieranie zaangażowania podmiotów gospodarki społecznej w realizację usług publicznych												
poprawa podaży usług, w tym e-usług												
OBSZARY O NAJNIŻSZEJ DOSTĘPNOŚCI TRANSPORTOWEJ DO OŚRODKÓW WOJEWÓDZKICH												
modernizacja podstawowej sieci drogowej, budowa nowych odcinków tworzących i organizujących system oraz scalających i wiążących go z systemami zewnętrznymi	Kierunki działań przewidziane dla tego obszaru nie są realizowane przez GPR ze względu na specyfikę procesów rewitalizacyjnych.											
wzmocnienie lokalnej sieci dróg, szczególnie na obszarach o najniższej dostępności transportowej do ośrodka wojewódzkiego												
modernizacja i rozwój systemów drogowych wraz z budową obwodnic, w tym obwodnic śródmiejskich												
poprawa bezpieczeństwa na drogach poprzez przebudowę miejsc niebezpiecznych oraz wsparcie podmiotów działających w strefie ratownictwa drogowego												
budowa spójnego systemu dróg rowerowych i infrastruktury im towarzyszącej												
upowszechnianie zasady inwestowania w drogi przed zabudową terenu												
podejmowanie inicjatyw, działań lobbujących na rzecz dostosowania krajowej polityki transportowej, w zakresie transportu drogowego i												

Powiązanie ze Strategią Rozwoju Gminy Grodziec na lata 2024–2034

CEL STRATEGICZNY I WYSOKA JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW BAZUJĄCA NA ROZWINIĘTEJ INFRASTRUKTURZE I CZYSTYM ŚRODOWISKU

Cel operacyjny 1.1 Nowoczesna i funkcjonalna infrastruktura

Cel operacyjny 1.2 Zachowanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego

Cel operacyjny 1.3 Świadoma i aktywna polityka przestrzenna

Powyższe cele mają zostać – zgodnie z zapisami Strategii – osiągnięte poprzez budowę, rozbudowę, przebudowę, remont budynków i obiektów użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W zakresie dbania o jakość środowiska przyrodniczego przewidziano promowanie i wspieranie rozwiązań w zakresie zwiększania retencji oraz rozwój zielonej i niebieskiej infrastruktury, zachowywanie naturalnej zdolności retencyjnej gruntów, termomodernizację budynków użyteczności publicznej, rozwój OZE. Polityka przestrzenna powinna obejmować prowadzenie działań rewitalizacyjnych w przestrzeni publicznej, modernizację i rozbudowę obiektów użyteczności publicznej z przystosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami. Wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne wpisują się w powyższe założenia.

CEL STRATEGICZNY II ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ GOSPODARCZY GMINY

Cel operacyjny 2.1 Rozwój sfery gospodarczej Gminy

Cel operacyjny 2.2 Rozwój oferty wypoczynkowo-rekreacyjnej opartej na walorach przyrodniczych i kulturowych Gminy

W sferze gospodarczej planuje się organizację szkoleń i warsztatów w celu podniesienia kwalifikacji lub nabycia nowych umiejętności przez pracowników, co przełoży się na zmniejszenia bezrobocia. Działania takie będą realizowane w ramach przedsięwzięcia U1. Wiele przedsięwzięć rewitalizacyjnych wpisuje się w drugi cel operacyjny poprzez działania zmierzające do zachowania i modernizację obiektów dziedzictwa kulturowego, adaptację obiektów zabytkowych na cele kulturalne z wykorzystaniem lokalnych zasobów kulturowych, realizację projektów edukacyjnych na temat regionalnego dziedzictwa podnoszącego świadomość o historii gminy, jej zabytkach, tradycjach i produktach lokalnych.

CEL STRATEGICZNY III AKTYWNE I ZINTEGROWANE SPOŁECZEŃSTWO W GMINIE GRODZIEC

Cel operacyjny 3.1 Wysoka jakość systemu oświaty i opieki nad dziećmi

Cel operacyjny 3.2 Poprawa funkcjonowania usług opieki zdrowotnej i pomocy społecznej

Cel operacyjny 3.3 Bogata oferta kulturalno-sportowa oraz rozwój społeczeństwa obywatelskiego

Powyższe cele są realizowane poprzez organizację dodatkowych zajęć dostosowanych do zainteresowań i potrzeb dzieci i młodzieży, zapewnienie wsparcia psychicznego i dbałość o dobrostan, integrację społeczną i zapobieganie wykluczeniu społecznemu osób starszych, tworzenie miejsc przyjaznych seniorom, rozwój oferty kulturalnej odpowiadającej na potrzeby różnych grup wiekowych, wsparcie działalności świetlic wiejskich w celu wykorzystania ich jako lokalnych centrów aktywności społecznej, wsparcie działalności lokalnych organizacji pozarządowych.

Powiązanie ze Strategią Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Grodziec na lata 2020 – 2030

Cel strategiczny 1. POMOC RODZINOM Z PROBLEMAMI OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZYMI

Cel operacyjny 1.1 Pomoc osobom i rodzinom, u których stwierdzono bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych

Cel operacyjny 1.3 Pomoc rodzinie w kształceniu i wszechstronnym rozwoju dzieci i młodzieży

Cel operacyjny 1.4 Pomoc dzieciom z rodzin zagrożonych

Cel strategiczny 2. REDUKOWANIE ZJAWISKA UBÓSTWA I WYKLUCZENIA SPOŁECZNEGO

Cel operacyjny 2.3 Zapobieganie rozwojowi patologii społecznych

Cel operacyjny 2.4 Wsparcie osób bezrobotnych i poszukujących pracy

Cel strategiczny 3. ZINTEGROWANY SYSTEM WSPARCIA SENIORÓW I NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Cel operacyjny 3.1 Zapewnienie odpowiednich form opieki osobom wymagającym takiej pomocy, aktywizowanie osób starszych i niepełnosprawnych do udziału w życiu społecznym.

Cel operacyjny 3.4 Promowanie aktywnego i zdrowego stylu życia

Cel strategiczny 4. BUDOWA ZINTEGROWANEGO SYSTEMU PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW UZALEŻNIEŃ

Cel operacyjny 4.1 Zapobieganie powstawaniu nowych problemów uzależnień

Cel operacyjny 4.2 Zmniejszanie rozmiarów problemów, które aktualnie występują

Cel operacyjny 4.3 Zwiększenie zasobów niezbędnych do radzenia sobie z problemami już istniejącymi

Cel operacyjny 4.4 Przeciwdziałanie przemocy domowej

Cel strategiczny 5. ROZWÓJ KAPITAŁU SPOŁECZNEGO I LUDZKIEGO W ŚRODOWISKU LOKALNYM

Cel operacyjny 5.1 Propagowanie i rozwijanie wśród społeczności lokalnej idei obywatelskiej odpowiedzialności i uczestniczenia w zaspokajaniu ludzkich potrzeb

Cel operacyjny 5.2 Stwarzanie korzystnych warunków dla powstawania nowych organizacji pozarządowych oraz rozwoju wolontariatu na terenie gminy

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne polegają na przygotowaniu infrastruktury społecznej do pełnienia nowych funkcji – umożliwienia realizowania w nich przedsięwzięć wspierających wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym mieszkańców obszaru rewitalizacji. Zakres wsparcia jest szeroki, obejmuje osoby bezrobotne, ale też opiera się na ofercie spędzania czasu wolnego dla osób w różnym wieku czy doradztwie psychologicznym, prawnym i pedagogicznym, wspierającym mieszkańców w wychodzeniu z problemów społecznych i uczących ich samodzielnego walczenia z przeciwnościami losu.

Powiązanie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Jako nadrzędne kryteria sterowania rozwojem gminy przyjęto zasady zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, nadające ochronie środowiska przyrodniczego i kulturowego najwyższe priorytety. Perspektywiczny rozwój gminy powinien polegać na wzroście jakościowym i odbywać się przede wszystkim w rejonach już zainwestowanych poprzez modernizację, rozbudowę a także wprowadzenie niekolizyjnego, uzupełniającego zainwestowania nawiązującego do otoczenia i do istniejących powiązań komunikacyjnych. Zgodnie z aktualnymi uwarunkowaniami, w studium określono tereny rozwojowe dla funkcji: mieszkaniowej, produkcyjnej i usługowej oraz rekreacji.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne wpisują się w te założenia. Wszystkie będą realizowane z poszanowaniem środowiska naturalnego przy jednoczesnej poprawie dostępności infrastruktury i usług społecznych. Rozwinie się także infrastruktura – budynki, które staną się dostępne dla osób ze szczególnymi potrzebami, a także w mniejszym stopniu będą negatywnie oddziaływały na środowisko.

Gmina opracowuje obecnie plan ogólny na podstawie uchwały Nr IV/23/2024 Rady Gminy Grodziec z dnia 25 lipca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Grodziec.

SPIS TABEL

Tabela 1 Wskaźniki wykorzystane do analizy sytuacji kryzysowej w gminie Grodziec.....	6
Tabela 2 Zestawienie wskaźników w sferze społecznej wykorzystanych do wyznaczenia obszaru zdegradowanego w gminie Grodziec.	9
Tabela 3 Zestawienie wskaźników w sferze gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej, wykorzystanych do wyznaczenia obszaru zdegradowanego w gminie Grodziec.	11
Tabela 4 Zestawienie wskaźników dla gminy Grodziec i obszaru zdegradowanego.	12
Tabela 5 Zestawienie wskaźników dla gminy Grodziec i obszaru rewitalizacji.....	14
Tabela 6 Analiza spójności przedsięwzięć rewitalizacyjnych ze zidentyfikowanymi problemami z uwzględnieniem sfer problemowych.....	43
Tabela 7 Harmonogram wdrażania GPR.	48
Tabela 8 Harmonogram przygotowania i wdrażania GPR.....	50
Tabela 9 Wskaźniki realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	51
Tabela 10 Wskaźniki rezultatu procesu rewitalizacji.	52
Tabela 11 Podsumowanie zgodności Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Grodziec na lata 2024-2032 ze Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku i Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.	68
Tabela 12 Zgodność z kierunkami działań wyznaczonymi dla obszarów interwencji wyznaczonych w ramach terytorializacji polityki rozwoju zgodnie z Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku oraz Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.	71

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 Obszar zdegradowany w gminie Grodziec.....	13
Rysunek 2 Obszar rewitalizacji gminy Grodziec.	16
Rysunek 3 Plakat z zaproszeniem do udziału w spotkaniu poświęconemu rewitalizacji w gminie Grodziec.	55
Rysunek 4 Ogłoszenie o konsultacjach społecznych projektu uchwały Rady Gminy Grodziec w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.....	56
Rysunek 5 Plakat z zaproszeniem do udziału w konsultacjach społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.....	57

Rysunek 6 Zaproszenie do wypełnienia fiszki projektowej.....	59
Rysunek 7 Ogłoszenie o przystąpieniu do opracowania GPR na stronie internetowej Przeglądu Konińskiego.	60

Załącznik – Mapa kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

W przypadku przedsięwzięć rewitalizacyjnych, dla których nie jest znana lokalizacja (U3 i U4) – zostały one zaznaczone na mapie w kilku miejscach na liniach wyznaczających granice obszaru rewitalizacji. Z kolei przedsięwzięcie społeczne U1 zostało przyporządkowane do wszystkich przedsięwzięć inwestycyjnych, które pozwolą przygotować przestrzeń i obiekty, służące realizacji projektu U1.