

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY GRODZIEC
Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa
w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek Obręb (miejscowość) nr działki	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Grodziec		Uwagi
			Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	4	5	6	7
1	22.11.2024	Grądy Nowe, 118	Wniosek uwzględniony do rozpatrzenia na etapie prac projektowych		Wniosek o objęcie działki strefą planistyczną, w której w profilu funkcjonalnym dodatkowym będą uwzględnione tereny elektrowni słonecznej, tereny elektrowni wiatrowych oraz tereny magazynów energii
2	22.11.2024	Grądy Nowe, 118	Wniosek uwzględniony do rozpatrzenia na etapie prac projektowych		Wniosek o objęcie działki strefą planistyczną, w której w profilu funkcjonalnym dodatkowym będą uwzględnione tereny elektrowni słonecznej, tereny elektrowni wiatrowych oraz tereny magazynów energii
3	26.11.2024	Dz. nr 68/2 obręb Ciświca Stara,	Wniosek uwzględniony do rozpatrzenia na etapie prac projektowych		Wniosek o objęcie działki strefą planistyczną z zabudową zagrodową
4	27.11.2024	Dz. nr 422/2 obręb Borowiec Stary, gmina Grodziec	Wniosek uwzględniony do rozpatrzenia na etapie prac projektowych		Wniosek o objęcie działki strefą planistyczną z zabudową zagrodową
5	27.11.2024	Dz. nr 466 obręb Junno, gmina Grodziec	Wniosek uwzględniony do rozpatrzenia na etapie prac projektowych		Wniosek o objęcie działki strefą planistyczną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
6	27.11.2024	Dz. nr 147/1, 147/2 ob. Borowiec Stary, gmina Grodziec	Wniosek uwzględniony do rozpatrzenia na etapie prac projektowych		Wniosek o objęcie działki strefą planistyczną z zabudową zagrodową
7	27.11.2024	Dz. nr 227/4 obręb Grodziec, gmina Grodziec	Wniosek uwzględniony do rozpatrzenia na etapie prac projektowych		Wniosek o objęcie działki strefą planistyczną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem działalności usługowej

8	27.11.2024	Dz. nr 2510/45, 2510/44, 2510/43 obręb Grodziec PGR, Gmina Grodziec	Wniosek uwzględniony do rozpatrzenia na etapie prac projektowych		Wniosek o objęcie działki strefą planistyczną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
9	28.11.2024	Dz. nr 160 obręb Wielolęka, cz. dz. nr 161 obręb Wielolęka, gmina Grodziec	Wniosek uwzględniony do rozpatrzenia na etapie prac projektowych		Wniosek o objęcie działki strefą planistyczną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
10	29.11.2024	Dz. nr 2011 obręb Grodziec, gmina Grodziec Dz. nr 19 obręb Królików Czwarty, gmina Grodziec Dz. nr 202/1, 202/2, 372, 373, 439, 440, 461/2, 510/2, 530 obręb Łagiewniki	Wniosek uwzględniony do rozpatrzenia na etapie prac projektowych		Wniosek o objęcie działek strefą planistyczną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
11	29.11.2024	Dz. nr 77/2, 82, 83, 88, 89, 90, 94, 95, 98, 99, 100, 101/2, 102/2, 104, 105, 115/2, 116, 117, 137, 142, 186/4 obręb Konary, Gmina Grodziec	Wniosek uwzględniony do rozpatrzenia na etapie prac projektowych		Wniosek o objęcie działek strefą planistyczną gospodarczą (SP)- teren produkcji w tym teren biogazowni, teren gorzelni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej
12	29.11.2024	Dz. nr 236, 300/2 obręb Biała Kolonia, gmina Grodziec	Wniosek uwzględniony do rozpatrzenia na etapie prac projektowych		Wniosek o objęcie działek strefą planistyczną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową
13	29.11.2024	Dz. nr 165, 175/2, 193, 195, 205, 220/2 obręb Borowiec Stary, gmina Grodziec	Wniosek uwzględniony do rozpatrzenia na etapie prac projektowych		Wniosek o objęcie działek strefą planistyczną gospodarczą (SP)- teren produkcji w tym teren biogazowni, teren gorzelni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej
14	29.11.2024	Dz. nr 68, 71/3, 121/2, 122, 123/1, 247/1 obręb	Wniosek uwzględniony do rozpatrzenia		Wniosek o objęcie działek strefą planistyczną gospodarczą (SP)- teren produkcji w tym teren biogazowni,

		Konary, gmina Grodziec	na etapie prac projektowych		teren gorzelni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej
15	29.11.2024	Dz. nr 348, 350/2 obręb Grądy Stare, gmina Grodziec	Wniosek uwzględniony do rozpatrzenia na etapie prac projektowych		Wniosek o objęcie działek strefą planistyczną gospodarczą (SP)- teren produkcji w tym teren biogazowni, teren gorzelni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej
16	29.11.2024	Gmina Grodziec	Wniosek uwzględniony do rozpatrzenia na etapie prac projektowych		Wniosek o wyznaczenie w obszarze Gminy stref planistycznych ,w których w profilu funkcjonalnym dodatkowym będą uwzględnione tereny elektrowni słonecznej, tereny elektrowni wiatrowych oraz tereny magazynów energii.
17	29.11.2024	Dz. 588/4 obrzeb Grodziec, gmina Grodziec	Wniosek uwzględniony do rozpatrzenia na etapie prac projektowych		Wniosek o objęcie działek strefą planistyczną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem działalności usługowej
18	29.11.2024	Dz. 455/2, 171/1 obręb Junno, gmina Grodziec 53/10, 53/2, 53/9 obręb Borowiec Stary, gmina Grodziec	Wniosek uwzględniony do rozpatrzenia na etapie prac projektowych		Wniosek o objęcie działek strefą planistyczną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
19	02.12.2024	Dz. nr 430, 431, 474 obrzeb Królików, gmina Grodziec	Wniosek uwzględniony do rozpatrzenia na etapie prac projektowych		Wniosek o objęcie działek strefą planistyczną wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
20	02.12.2024	Dz. nr 39/2 obrzeb Królików, gmina Grodziec	Wniosek uwzględniony do rozpatrzenia na etapie prac projektowych		Wniosek o objęcie działki strefą planistyczną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
21	02.12.2024	Dz. nr 368 obrzeb Królików, gmina Grodziec	Wniosek uwzględniony do rozpatrzenia na etapie prac projektowych		Wniosek o objęcie działki strefą planistyczną wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
22	02.12.2024	Dz. nr 160 obrzeb Borowiec Stary, gmina Grodziec	Wniosek uwzględniony do rozpatrzenia na etapie prac projektowych		Wniosek o objęcie działek strefą planistyczną gospodarczą (SP)- teren produkcji w tym teren biogazowni, teren gorzelni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej
23	02.12.2024	645/2 obręb Królików, gmina Grodziec	Wniosek uwzględniony do rozpatrzenia na etapie prac projektowych		Wniosek o objęcie działki strefą planistyczną wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)

24	02.12.2024	366 obręb Grodziec, gmina Grodziec	Wniosek uwzględniony do rozpatrzenia na etapie prac projektowych		Wniosek o objęcie działki strefą planistyczną na cele ZP, turystyki, gastronomii, kultury i rozrywki (UT,UG,UK) i stawy (WS)
----	------------	---	--	--	---

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek Obręb (miejscowość) nr działki	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Grodziec		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	06.11.2024 r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. o.o. Oddział Zakład Gazowniczy	Gmina Grodziec	Wniosek uwzględniony do rozpatrzenia na etapie prac projektowych		Wniosek informujący, że na terenie Gminy Grodziec Polska Spółka Gazownictwa nie posiada infrastruktury gazowej
2	08.11.2024 r.	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań	Gmina Grodziec	Wniosek uwzględniony do rozpatrzenia na etapie prac projektowych		Wniosek o utrzymanie istniejących granic pasa drogowego oraz by przyjmować parametry techniczne właściwe dla drogi klasy głównej. Dostęp do drogi wojewódzkiej należy zapewnić poprzez bezpośredni dostęp do tej drogi lub projektowaną drogę wewnętrzną lub ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej. Dopuszcza się przebudowę istniejących włączeń do drogi wojewódzkiej (skrzyżowań i zjazdów) na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Dla lokalizacji i budowy nowych zjazdów należy uzyskać zezwolenie (decyzję) w trybie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.) WZDW zalecił by przy lokalizacji nowych, bezpośrednich włączeń (skrzyżowań i zjazdów publicznych) do drogi wojewódzkiej oraz przebudowie istniejących, uwzględnić rozwiązania techniczne, pozwalające zapewnić bezpieczeństwo wszystkim uczestnikom ruchu drogowego, takie jak np. rozbudowa drogi wojewódzkiej o dodatkowe psy ruchu dla relacji skrajnych (lewoskręty czy pasy włączenia i wyłączenia pojazdów), zmiana lokalizacji

					zjazdów przy równoczesnej likwidacji zjazdów istniejących itp. Ponadto zalecono by w przedmiotowym planie ogólnym zamieścić wytyczne do opracowywanych mpzp aby w miarę możliwości terenowych wprowadzać w mpzp rezerwę terenu przeznaczonego pod jezdnie dodatkowe (drogi wewnętrzne, równoległe do pasa drogowego drogi wojewódzkiej), ze względu na funkcję jezdni dodatkowych WZDW zaleca stosować dla nich normy jak dla dróg publicznych klasy dojazdowej (D). Podział geodezyjny działek nie może generować nowych, bezpośrednich zjazdów na drogę wojewódzką. Obiekty budowlane na terenach przylegających do drogi wojewódzkiej należy lokalizować, zachowując odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, zgodnie z art. 42 i 43 cyt. Ustawy o drogach publicznych, uwzględniając rezerwę terenu pod przyszłą budowę dróg o której mowa w art.. 35 ust. 2 i ust. 4 ww. ustawy. Lokalizacja obiektów budowlanych od strony wojewódzkiej, w tym urządzeń reklamowych (tablice reklamowe, szyldy itp.), wymaga zachowania warunków odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej określonej w ww. ustawie o drogach oraz nie może powodować uciążliwości dla uczestnika ruchu drogowego, takich jak np. utrudnienie czytelności informacji drogowiskazowej, ograniczenie widoczności, olśnienie. Obiekty budowlane, przeznaczone na pobyt ludzi, należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości dróg(jak : hałas, drgania i wibracja, zanieczyszczenie powietrza), określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.) i przepisach szczególnych do tej ustawy,
--	--	--	--	--	--

					jak np. w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 202022 r., poz. 1225 ze zm.). W przypadku lokalizacji ww. obiektów w zasięgu ww. uciążliwości inwestor ma obowiązek stosowania w tych obiektach, środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w cytowanych powyżej przepisach. Zaznacza się, że nie uwzględnienie powyższych wymogów nie może powodować roszczeń do zarządcy drogi, z tytułu uciążliwości tych dróg. W przypadku poruszania się pojazdów nienormatywnych konieczne jest uzyskanie zezwolenia, zgodnie z art. 64 i nast. Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1251) i przepisami wykonawczym do tej ustawy. Zagospodarowując działkę budowlaną, przylegającą do pasa drogowego drogi wojewódzkiej, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających czasowo na terenie działki, w jej granicach zgodnie z § 18ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. WZDW nie zezwala na lokalizację miejsc postojowych i parkingów w pasie drogowym drogi wojewódzkiej. Lokalizację urządzeń obcych, o których mowa w art. 4 pkt 2b cyt. Ustawy od drogach publicznych, należy przewidzieć poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej. W szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację urządzeń obcych w pasie drogowym, poza jezdnią. Przejście poprzeczne pod jezdnią należy wykonywać przewiertem, w szczególnych
--	--	--	--	--	--

						przypadkach na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi, dopuszcza się przycisk.
3	12.11.2024 r.	Starostwo Powiatowe w Koninie, Al. 1 Maja 9, 62-510 Konin	Gmina Grodziec	Wniosek uwzględniony do rozpatrzenia na etapie prac projektowych		Wniosek o uwzględnienie opracowania pn. „Rejestr terenów, na których wystąpiły ruchy masowe oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w wybranych gminach na terenie powiatu konińskiego, dla potrzeb wdrożenia programu monitoringu tych terenów, 2019 r.”, dotyczącego m.in. gminy Grodziec, zwanym dalej „Rejestrem ...” który został opracowany z wyłączeniem czynnych zwałowisk/hałd oraz wyrobisk kopalnianych przez Przedsiębiorstwo Usług Geologicznych „Kielkart” ul. Starowapiennikowa 6, 25-113 Kielce.
4	19.11.2024 r.	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Grodziec ul. Leśna 50 62-580 Grodziec	Gmina Grodziec	Wniosek uwzględniony do rozpatrzenia na etapie prac projektowych		Wniosek by wszystkie grunty własności Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Grodziec, bez względu na aktualny sposób wykorzystania lub użytek gruntowy wg danych egib, powinny zostać włączone do strefy planistycznej otwartej (SO) o podstawowym profilu funkcjonalnym terenów lasów, umożliwiającej zachowanie leśnego charakteru gruntów lub ewentualne ich zalesienie. Poza otulinami większych miejscowości, na gruntach leśnych własności Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Grodziec należy równocześnie wyznaczyć dodatkowy profil funkcjonalny terenów elektrowni wiatrowej. Do strefy planistycznej otwartej o profilu funkcjonalnym terenu lasów należy włączać także grunty leśne innych własności, w tym również grunty, które odpowiadają definicji lasu zawartej w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. dz. U z 2024 r. poz. 530), zwanej dalej „uol”, bez względu na sposób oznaczenia w ewidencji gruntów i budynków (np. grunty rolne z daleko posuniętą sukcesją naturalną), Określając standardy urbanistyczne należy

					zastrzec, że na gruntach leśnych Skarbu Państwa, w tym również (bez ograniczenia parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu), realizacja przedsięwzięć także budowlanych – związanych bezpośrednio z prowadzeniem gospodarki leśnej; Gospodarka leśna prowadzona na gruntach leśnych nie powinna być w żaden sposób ograniczana m.in. przez zapisy dotyczące zakazów lub ograniczeń w użytkowaniu (m.in. przez zakazy stosowania rębni zupełnych, zakazy nasadzeń wysokich lub zapisy dotyczące konieczności zapewnienia dojazdu). Podstawowymi dokumentami wyznaczającymi kierunki realizacji gospodarki na obszarach zaliczonych do strefy otwartej planistycznej o profilu funkcjonalnym terenu lasów powinny być plany urządzenia lasu lub uproszczone plany urządzenia lasu. Tereny lasów należy objąć brakiem możliwości lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (w tym linii elektroenergetycznych i gazociągów) bez uprzedniej zmiany przeznaczenia tego terenu. Wszelkie inwestycje o charakterze liniowym nie powinny przecinać większych kompleksów leśnych w sposób powodujący powstawanie małych fragmentów o utrudnionym dostępie; Do zalesienia należy przeznaczyć nieużytki, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej i grunty rolne nieużytkowane rolniczo oraz inne grunty nadające się do zalesienia, a w szczególności: 1) Grunty położone przy źródłiskach rzek lub potoków, na wododziałach,
--	--	--	--	--	---

					wzdłuż brzegów rzek oraz na obrzeżach jezior i zbiorników wodnych; 2) Lotne piaski i wydmy piaszczyste, 3) Strome stoki, zbocza, urwiska i zapadliska 4) Hałdy i tereny po wyeksploatowanym piasku, żwirze, torfie i glinie, 5) Grunty zdegradowane i zagrożone silną erozją Lokalizacja zalesień powinna zapewniać zmniejszenie rozdrobnienia i rozproszenia kompleksów leśnych. Docelowa powierzchnia kompleksu leśnego powinna być nie mniejsza niż 5 ha. Powierzchnie poniżej 0,5 ha powinny być wykorzystywane do tworzenia zbiorowisk drzewiasto-krzewiastych o funkcjach zadrzewień. Zalesianie powinno sprzyjać tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o wyrównanie granicy polno-leśnej; Celem zalesień powinno być także stworzenie zwanego systemu przyrodniczego łącznego lasy z innymi obszarami o funkcjach ekologicznych. Zalesienia powinny doprowadzić do wytworzenia systemu ciągłych korytarzy ekologicznych pomiędzy istniejącymi, dużymi kompleksami leśnymi. Z zalesiania terenów należy wyłączyć: grunty objęte ochroną (jeśli zalesienie sprzeczne byłoby z celem ochrony lub planami w zakresie ochrony) Grunty rolne i śródpolne nieużytki zaliczane do siedlisk priorytetowych w programie rolnośrodowiskowym klimatycznym (m.in. bagna, mszary, torfowiska, oczka wodne, trzcinowiska i inne siedliska okresowo podmokłe, murawy kserotermiczne, remizy, wrzosowiska, siedliska lęgowe wybranych gatunków
--	--	--	--	--	---

					ptaków), miejsca istotne ze społecznego, historycznego lub archeologicznego punktu widzenia, obszary o wybitnych walorach krajobrazowych. Strefy planistyczne przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową, usługi, handel wielkopowierzchniowy i działalność gospodarczą, w tym eksploatację górnictw kruszyw, Nadleśnictwo Grodziec sugeruje lokalizować przy istniejących już obszarach zabudowy oraz ewentualnie w pasch wzdłuż istniejących szlaków komunikacyjnych. W miarę możliwości – celem ograniczenia zagrożenia pożarowego i potencjalnych emisji oddziałujących negatywnie na środowisko leśne oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa – należy ustanowić minimalną odległość od gruntów leśnych na co najmniej 25 m (co w przybliżeniu stanowi jedną średnią wysokość drzewa w wieku rębności). Alternatywnie dopuszczalne jest wyznaczanie między zabudową a terenami lasów szerokiej strefy zieleni i rekreacji.
5	21.11.2024 r.	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu 61-003 Poznań ul. Chlebowa 4/8	Gmina Grodziec	Wniosek uwzględniony do rozpatrzenia na etapie prac projektowych	Wniosek by w projekcie planu uwzględniano ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry z dnia 16 listopada 2022 r. który wszedł w życie 24 lutego 2023 r. ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry z dnia 26 października 2022 r., który wszedł w życie 23 marca 2023 r. oraz ustalenia Planu przeciwdziałania skutkom suszy z dnia 15 lipca 2021 r., który wszedł w życie 18 września 2021 r.
6	22.11.2024 r.	Orlen Spółka Akcyjna ul. Chemików 7, 09-411 Płock	Gmina Grodziec	Wniosek uwzględniony do rozpatrzenia na etapie prac projektowych	Na terenie Gminy Grodziec nie ma utworzonych obszarów i terenów górniczych w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. – oddział PGNiG w Zielonej Górze. Na przedmiotowym terenie nie ma obiektów liniowych i innych obiektów budowlanych będących

					własnością OLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze. Poinformowano, że teren Gminy Grodziec obejmują: - koncesja nr 5/2017/Ł z dnia 14.06.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż na obszarze „Malanów”, udzielona przez Ministra Środowiska na ręcz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku), ważna do 14.06.2027 r., - koncesja nr 18/99/p z dnia 07.07.1999 r. na rozpoznawanie i poszukiwanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w obszarze „Pyzdry”, udzielona przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku), ważna do 07.07.2026 r.
7	25.11.2024 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu Departament Infrastruktury al.Niepodległości 34, 61-714 Poznań	Gmina Grodziec	Wniosek uwzględniony do rozpatrzenia na etapie prac projektowych	Wniosek by w Planie Ogólnym uwzględnić informacje wynikające z Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2024 r. Teren objęty opracowaniem projektu planu znajduje się w częściowo na obszarze krajobrazów zlokalizowanych w obrębie Pyzdrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W podjętym opracowaniu projektu planu należy uwzględnić: • granice krajobrazów w obrębie obszaru objętego ochroną prawną, • walory krajobrazowe, w tym przyrodnicze, kulturowe i estetyczno-widokowe, • rekomendacje i wnioski dotyczące

						form ochrony zabytków, • rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów dla poziomu lokalnego, w tym w szczególności: - wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania, - parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, - kształtowanie linii zabudowy, - zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą, - zasady kształtowania form budynków, - rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych, - charakterystyczne cechy elewacji budynków, - charakterystyczne cechy dachów budynków, - zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, - zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni publicznych, - określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, - wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji, • rekomendacje i wnioski dotyczące zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego,
--	--	--	--	--	--	---

						adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu w zakresie: - rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej, - zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej - koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody i formami ochrony zabytków, - konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych.
8	25.11.2024 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu Departament Infrastruktury al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań	Gmina Grodziec	Wniosek uwzględniony do rozpatrzenia na etapie prac projektowych		Wniosek by w Planie Ogólnym uwzględnić zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na analizowanym terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie: 1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego: 1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej: - Grodziec – ośrodek gminny, - strefy niskiej intensywności ograniczania intensywności

						procesów osadniczych, 2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych: - Pyzdrowski Obszar Chronionego Krajobrazu, - zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego województwa – regionalne obszary węzłowe, - regionalny korytarz ekologiczny doliny rzeki Bawół, 3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego: lasy, obszary, predysponowane do zalesień, obszary o niskich zasobach wód powierzchniowych, wody płynące i stojące, ekosystemy zależne od wód (mokradła), planowane zbiorniki małej retencji wodnej, strefy wododziałowe, geostanowiska, doliny rzek – elementy naturalnego ukształtowania terenu pełniące funkcje korytarzy ekologicznych, obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornich 1-5 i 8), pozostałe obszary produkcji rolniczej, łąki, złoża kopalin energetycznych – węgiel brunatny 4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji: dobra kultury materialnej i niematerialnej: - obszar cenny kulturowo – proponowana lokalizacja parku kulturowego, - stanowiska archeologiczne o
--	--	--	--	--	--	---

						własnej formie krajobrazowej, 5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa: - strefy umiarkowanego i ekstensywnego rozwoju działalności rolniczej, 6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa: - droga wojewódzka nr 443 (klasa techniczna G), 7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej: -sieć szerokopasmowa – sieć światłowodowa i węzły dystrybucyjne, 8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom:- nie dotyczy. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.
9	25.11.2024 r.	Energa Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	Gmina Grodziec	Wniosek uwzględniony do rozpatrzenia na etapie prac projektowych		Wniosek by w Planie Ogólnym umieścić zapis: „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury sieciowej wysokiego napięcia WN 110 kV, średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nn 0,4 kV oraz przebudowę istniejącej infrastruktury sieciowej zlokalizowanej na terenach objętych planem ogólnym wraz z niewielką korektą ich trasy”. Na terenach objętych planem ogólnym znajdują się: linie napowietrzne i kable średniego napięcia SN 15 kV, linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia nn 0,4 kV oraz stacje transformatorowe SN/nn. Istniejące linie elektroenergetyczne wprowadzają określone ograniczenia w zakresie zagospodarowania terenu. W związku z tym należy wkomponować je w projektowane

					zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości. Informujemy, że dopuszczalna odległość budynków od budowli od istniejących sieci elektroenergetycznych wynika z obowiązujących norm i określana jest indywidualnie przez architekta (projektanta) dla każdego przypadku. W oparciu o powyższe, dla każdego rodzaju obiektu budowlanego, po wystąpieniu do wszystkich elementów projektowanego zagospodarowania przedmiotowej działki weryfikowana jest (na podstawie norm i przepisów) odległość minimalna, która zapewni bezpieczeństwo użytkowania danego obiektu, planowany sposób wykonania dachu, łatwopalność obiektu lub jego części, zagrożenie wybuchem, usytuowanie części łatwo dostępnych i trudno dostępnych, itp. Ponadto poinformowano o konieczności zachowania pozostałych wymagań zgodnie z istniejącymi normami (np.: obostrzenia, uziemienia) i przepisami: w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. W związku z powyższym poproszono o wprowadzenie do projektu planu zapisu: „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących
--	--	--	--	--	--

					linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż: dla linii napowietrznych WN 110 kV – 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii), dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii), dla linii napowietrznych nn-0,4kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii), dla linii kablowych WN 110 kV – 3 m (po 1,5 m po każdej ze stron osi linii), dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 1,4 m (po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii). Utworzenia psów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych. Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyła, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy. W przypadkach: - projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych, - planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż: 15 m dla linii napowietrznych Wn-110 kV, 10 m dla linii napowietrznych SN; 5 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV, 3 m dla linii kablowych WN-110 kV; 2,5 m dla linii kablowych SN, nn naależy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania
--	--	--	--	--	--

					budowy, przebudowy lub remontu obiektu". Poproszono o zaznaczenie odpowiednio na załącznikach mapowych mpzp istniejących sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych. W celu sprawdzenia poprawności określenia istniejących urządzeń elektroenergetycznych SN i nn należy zwrócić się do działu Dokumentacji Energetycznej przy rejonie Dystrybucji w Koninie, ul. Kleczewska 41, 62-510 Konin. Jeżeli w trakcie opracowania planu ogólnego nie są znane zbilansowane potrzeby dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną obejmującą przewidywane zapotrzebowanie na moc elektryczną poproszono o uwzględnienie następującego zapisu: Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przed przedsiębiorstwo energetyczne. W przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych na terenie objętych niniejszym planem, Operator sieci wskaże miejsca pod ich budowę. Dopuszcza się możliwość stawiania stacji transformatorowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmiany plany".. Mając na uwadze możliwość realizacji powyższego zapisu zawnioskowano o rezerwowanie w planie ogólnym terenów pod ewentualne ciągi i urządzenia elektroenergetyczne, w tym również stacje transformatorowe, których budowa będzie konieczna z punktu widzenia zasilania ewentualnych obiektów związanych z zagospodarowaniem terenów
--	--	--	--	--	--

						objętych planem ogólnym w energię elektryczną.
10	28.11.2024 r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu Ul. Siemiradzkiego 5a 60-763 Poznań	Gmina Grodziec	Wniosek uwzględniony do rozpatrzenia na etapie prac projektowych		Informacja, że przez gminę Grodziec nie przebiegają drogi krajowe, administrowane przez oddział w Poznaniu, GDDKiA nie planuje również realizacji żadnych inwestycji w zakresie dróg krajowych na terenie gminy Grodziec
11	29.11.2024 r.	Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, Delegatura w Koninie ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 3a, 62-510 Konin	Gmina Grodziec	Wniosek uwzględniony do rozpatrzenia na etapie prac projektowych		Informacja, że na terenie Gminy Grodziec nie są zlokalizowane zakłady o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

Wójt Gminy Grodziec

/-/ Mariusz Woźniak

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z wnioskiem stanowiącym załącznik do wykazu.

**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.