

Grodziec, dnia 17 września 2025 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego, następującą nieruchomość stanowiącą własność Gminy Grodziec:

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Stary Borowiec, gmina Grodziec, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna o numerze **247/4, obręb Borowiec Stary o powierzchni 0,2200 ha**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta pod numerem KN1N/00073666/2.

Opis nieruchomości:

użytki: wg OFU/OZU oraz klasy: PsV: 0,1300 ha; RV: 0,0200 ha; RVI: 0,0700 ha.

Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę gruntu, która w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 21 sierpnia 2014 roku (*Uchwała Rady Gminy Grodziec Nr XXXVII/271/2014*) znajduje się na terenie oznaczonym jako tereny: **Częściowo EK** – ekologiczny system wodno-łaskowy, **częściowo MN/RM** – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową, zagrodową, **częściowo R** – teren upraw polowych, częściowo jako teren łąk, **częściowo jako KM** – tereny leśno-rekreacyjne z rolnictwem ekologicznym i gospodarstwami agroturystycznymi.

Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość (samodzielna) na cele budowlane ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości:

74 700,00 zł netto, do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.

Termin zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości:

Cena nieruchomości płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Forma sprzedaży:

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 30 października 2025 r.

Po dniu 30 października 2025 r. zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 17.09.2025 r. do 09.10.2025 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grodziec, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w BIP oraz publikacji w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Grodziec, pokój nr 11, tel. 63 24 85 500 wew. 25.

Wójt Gminy Grodziec
/-/ Mariusz Woźniak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: