UCHWAŁA NR XV/92/2025
RADY GMINY GRODZIEC

z dnia 15 maja 2025 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Grodziec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dla gminy Grodziec w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§ 3. Ustanawia się prawo pierwokupu na rzecz gminy Grodziec w zakresie działek: nr 418/2 obręb Grodziec oraz nr 261/2 obręb Junno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Grodziec

Iwona Popieluch

GRODZIEC
powiat koniński
woj. wielkopolskie

1:5 000

0 1 000 2 000 m

obszar zdegradowany

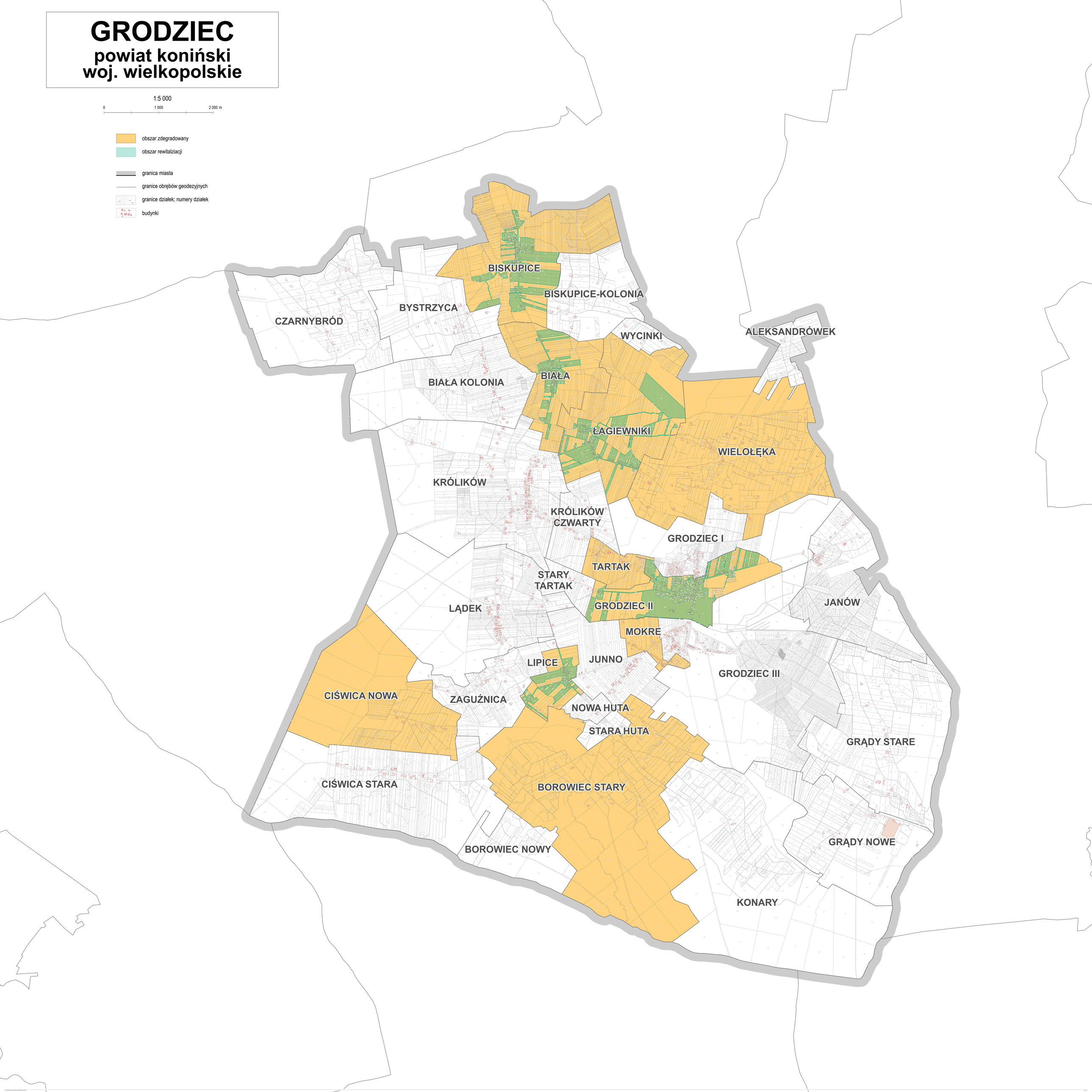
obszar rewitalziacji

granica miasta

granice obrębów geodezyjnych

granice działek; numery działek

budynki



UZASADNIENIE

do Uchwały nr XV/92/2025
RADY GMINY GRODZIEC
z dnia 15 maja 2025 roku

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Grodziec

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji wprowadziła definicję pojęcia „rewitalizacja" oraz wymogi formalnoprawne określające m.in. zasady, tryb przygotowania, prowadzenia oraz oceny procesu rewitalizacji. Warunkiem wstępnym całego procesu jest opracowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Do przygotowania wspomnianego dokumentu wykorzystuje się obiektywne i weryfikowalne wskaźniki. Na podstawie dokonanych analiz rada gminy wyznacza w drodze uchwały, z inicjatywy własnej lub na wniosek wójta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Niniejsza uchwała czyni zadość wymogom ustawowym i została przygotowana na podstawie „Diagnozy i delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji", której głównym celem było wyodrębnienie obszaru gminy znajdującego się w obszarze kryzysowym, tzn. charakteryzującego się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych. Zgodnie z art. 9 ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zaliczyć do nich można w szczególności: bezrobocie, ubóstwo, przestępczość czy niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Jednocześnie należy podkreślić, że za obszar zdegradowany (a następnie obszar rewitalizacji) można uznać te fragmenty obszaru kryzysowego, które charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz równoczesnym występowaniem na tym obszarze co najmniej jednego z negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych, a także które mają istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

W toku analiz zidentyfikowano jako obszar zdegradowany jednostki analityczne obejmujące miejscowości Biała, Biskupice, Lipice, Łagiewniki, Mokre, Nowa Ciświca, Stary Borowiec, Tartak, Wielołęka oraz część miejscowości Grodziec (jednostka Grodziec II, obejmująca ulice: Główną, Pl. ks. Abp. Bronisława Dąbrowskiego, Mickiewicza, Ogrodową, Parkową, Polna, Targową, Wiejską (od skrzyżowania Polna/Mickiewicza na południe), Zwierzyniecką). Obszar wyznaczony jako zdegradowany zajmuje 3835,843 ha, tj. 32,59**%** powierzchni gminy Grodziec. Na terenie tym mieszka 2109 osób, tj. 42,27% ogólnej liczby mieszkańców gminy.

Uznano, że działania rewitalizacyjne należy skoncentrować na jednostkach analitycznych: Biała, Biskupice, Grodziec II, Lipice i Łagiewniki, które dysponują potencjałem dla rozwoju lokalnego. Ich rozwój może się przyczynić do poprawy sytuacji w całej gminie, ponieważ jako centra usługowe, administracyjne i społeczne, przyciągają mieszkańców ze wszystkich miejscowości. Obszar rewitalizacji gminy Grodziec zamieszkiwany jest łącznie przez 1493 osoby, tj. 25,19% ogółu mieszkańców gminy. Jego powierzchnia zajmuje łącznie 379,372 ha, tj. 3,22% powierzchni gminy.

Projekt uchwały podlegał konsultacjom społecznym w terminie 10.03 – 14.04.2025 r. Raport z konsultacji społecznych został opublikowany na stronie podmiotowej gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej.