

**UCHWAŁA NR XIV/87/2025
RADY GMINY GRODZIEC**

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz.1465 ze zm.), art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 4 Uchwały nr VI/39/03 Rady Gminy Grodziec z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminnymi, ustalania pierwszeństwa w nabywaniu tych nieruchomości oraz bonifikat przy sprzedaży nieruchomości gminnych na terenie Gminy Grodziec, **Rada Gminy Grodziec, uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Grodziec od osoby fizycznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **150 obręb Grodziec o powierzchni 0,3100 ha**, położonej w miejscowości Grodziec

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Grodziec

Iwona Popieluch

UZASADNIENIE
do uchwały nr XIV/87/2025
Rady Gminy Grodziec
z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości.

Mając na uwadze zapisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz.1465 ze zm.), oraz § 4 uchwały nr VI/39/03 Rady Gminy Grodziec z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminnymi, ustalania pierwszeństwa w nabywaniu tych nieruchomości oraz bonifikat przy sprzedaży nieruchomości gminnych na terenie Gminy Grodziec, w celu nabycia na rzecz Gminy nieruchomości o wartości powyżej 10.000,00 zł wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Przedmiotowe nieruchomości zostaną nabyte z przeznaczeniem na rozbudowę infrastruktury gminnej celem rozwoju gminy, a więc zgodnie z art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Cena nabycia nieruchomości zostanie ustalona w ramach negocjacji cenowych. Forma nabycia zostanie określona aktem notarialnym. Wszelkie koszty związane z aktem notarialnym ponosi Gmina Grodziec. Gmina Grodziec ponosi również koszty sporządzenia umowy przenoszącej własność.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.