

Grodziec, dnia 18 grudnia 2024 r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Grodziec podaje do wiadomości publicznej wykaz lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Grodziec, przeznaczonego do oddania w umowę najmu:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości: nr działki obręb nr KW	Powierzchnia lokalu Adres	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działki: (na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dn.21.08 2014 r. Uchwała Rady Gminy Grodziec Nr XXXVII/271/2014)	Wysokość opłat z tytułu najmu	Okres najmu	Cel przeznaczenia
1.	316 obręb Grodziec KW: KN1N/00011769/2	Powierzchnia całkowita lokalu: 183,80 m ² Powierzchnia lokalu przeznaczona najmu: 18,82 m ² Adres: Grodziec, ul. Główna 38	Przedmiotem użyczenia jest lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Grodziec przeznaczony na prowadzenie działalności administracyjno-biurowej	U- Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych, usług	36,90 zł brutto/m ² miesięcznie	Umowa najmu: 3 lata licząc od dnia zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego	Prowadzenie działalności administracyjno -biurowej

*Cena czynszu za najem lokalu użytkowego za 1 miesiąc zostanie wyliczona zgodnie z Zarządzeniem nr IP.0050.50.2024 Wójta Gminy Grodziec z dnia 17 grudnia 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Grodziec. Podstawowa stawka czynszu regulowanego wynosi 30,00 zł/m² netto. Zatem sam czynsz regulowany za 1 miesiąc wynosić będzie 564,60 zł netto (694,46 zł brutto). Do czynszu nie będą doliczane opłaty niezależne od właściciela (ogrzewanie, energia, woda).

Zasady aktualizacji opłat: ustalone na podstawie Zarządzenia nr IP.0050.50.2024 Wójta Gminy Grodziec z dnia 17 grudnia 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Grodziec.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres **21 dni**, tj. od dnia 18.12.2024 r. do 9.01.2025 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grodziec, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w BIP oraz publikacji w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Grodziec, pokój nr 11, tel. 63 24 85 500 wew. 25.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Wójt Gminy Grodziec
/-/ Mariusz Woźniak