

Zarządzenie nr IP.0050.50.2024
Wójta Gminy Grodziec
z dnia 17 grudnia 2024 roku
w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości
stanowiących własność Gminy Grodziec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) oraz uchwały Rady Gminy Grodziec nr VI/39/03 Rady Gminy Grodziec z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminnymi, ustalania pierwszeństwa w nabywaniu tych nieruchomości oraz bonifikat przy sprzedaży nieruchomości gminnych na terenie Gminy Grodziec zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następującą wysokość rocznych stawek czynszu (brutto) za dzierżawę 1 ha gruntów stanowiących własność Gminy Grodziec dzierżawionych na cele rolnicze, ogródków przydomowych, sadownictwa i rekreacji:
 - 1) **w klasie III, IIIa, IIIb - 300,00 zł/ha;**
 - 2) **w klasie IV, IVa, IVb – 250,00 zł/ha;**
 - 3) **w klasie V- 230,00 zł/ha;**
 - 4) **w klasie VI – 200,00 zł/ha;**
 - 5) **inne – 120,00 zł/ha.**
2. Ustalona wartość czynszu nie może być niższa niż 60,00 zł brutto.
3. W przypadku wydzierżawiania działki gruntu o nieregularnym kształcie, gdy na danym gruncie występuje więcej niż 1 klasa bonitacyjna, czynsz dzierżawny dla dzierżawionej części gruntu jest ustalany jako iloczyn dzierżawionej powierzchni gruntu i stawki przewidzianej za dzierżawę 1 ha gruntu o klasie przeważającej na dzierżawionej powierzchni.

§ 2

1. Ustala się następującą wysokość stawek czynszu za dzierżawę lub najem lokali użytkowych położonych w miejscowości Grodziec z przeznaczeniem na działalność opieki zdrowotnej, działalność usług weterynaryjnych, działalność usług farmaceutycznych, działalność handlową oraz usługową: **12,30 zł brutto/m² miesięcznie.**
2. Ustala się następującą wysokość stawek czynszu za dzierżawę lub najem lokali użytkowych położonych w miejscowości Grodziec z przeznaczeniem na działalność administracyjno-biurową: **36,90 zł brutto/m² miesięcznie.**

§ 3

1. Ustala się następującą wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów gminnych przeznaczonych na cele składowe i magazynowe – **2,46 zł brutto/m² miesięcznie**.
2. Ustala się następującą wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów gminnych zajętych pod: rozlewnię gazu, pod obsługę stacji paliw płynnych, gazowych i ich produktów pochodnych wraz z magazynowaniem i przechowywaniem paliw płynnych oraz gazowych – **4, 92 zł brutto/m² miesięcznie**.

§ 4

1. Ustala się następującą wysokość stawek czynszu za dzierżawę lub najem pomieszczeń gospodarczych **2,46 zł brutto/m² miesięcznie**.

§ 5

1. Ustala się następującą wysokość stawki czynszu za dzierżawę gruntów w celu ustawienia kontenerów na odzież używaną: **25,00 zł brutto/m² kontenera miesięcznie**.

§ 6

W przypadku użytkowania gruntu w inny sposób niż wymieniony w paragrafach: od 1 do 5 Wójt Gminy Grodziec ustala stawki czynszu dzierżawnego w trybie indywidualnym.

§ 7

Do w/w kwot czynszu wliczony jest podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości czterokrotnej stawki czynszu określonej w zarządzeniu, odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości (rodzaju prowadzonej działalności).
2. Jeżeli po wygaśnięciu umowy najmu lub dzierżawy, najemca lub dzierżawca nadal korzysta z przedmiotu najmu lub dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych w ust. 1.

§ 9

1. Rok dzierżawny dla nieruchomości, o których mowa w § 1 trwa od 1 stycznia do 31 grudnia.
2. Ustala się następujące terminy płatności za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na cele rolnicze:
 - a) roczny czynsz za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na cele rolnicze płatny jest w jednej racie w terminie najpóźniej do 30 września każdego roku;
 - b) w przypadku zawarcia umowy po 30 września czynsz dzierżawny za okres od 1 października do 31 grudnia płatny jest w jednej racie do 30 listopada.

3. Dzierżawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień roku, w którym doręczył wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Czynsz dzierżawny za dany rok przysługuje proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w przeliczeniu na miesiące.

§ 10

1. Najemca (dzierżawca) zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych opłat związanych z posiadaniem przedmiotu najmu (dzierżawy).

§ 11

Po wejściu w życie niniejszego zarządzenia ustalone w nim stawki czynszu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów najmu (dzierżawy), natomiast w stosunku do umów zawartych przed datą wejścia zarządzenia w życie nowo ustalone stawki obowiązywać będą po wypowiedzeniu dotychczas obowiązujących stawek z zachowaniem terminów wypowiedzenia określonych w umowach z najemcami (dzierżawcami).

§ 12

Traci moc Zarządzenie nr IP.0050.352.2023 Wójta Gminy Grodziec z dnia 27 kwietnia 2023 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Grodziec.

§ 13

Zarządzenie podlega podaniu do wiadomości publicznej poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodziec oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Grodziec w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 14

Wykonanie Zarządzenie powierza się pracownikom merytorycznym, którzy w swoim zakresie czynności wykonują zadania stanowiące przedmiot powyższego Zarządzenia.

§ 15

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 17 grudnia 2024 roku.

Wójt Gminy Grodziec
/-/ Mariusz Woźniak