

Gmina Grodziec
ul. Główna 17
Tel. +48 632485500, fax. +4863 306 70 05

Grodziec, dnia 4 grudnia 2024 roku

IP.271.2.25.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) - podstawa prawna art. 2 pkt 1 ustawy.

Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Gmina Grodziec
ul. Główna 17
62-580 Grodziec
NIP: 665-27-67-564,
Tel. 63 248 55 00

Komórka organizacyjna przeprowadzająca postępowanie:
Referat Inwestycji i Planowania Przestrzennego

I. Tryb udzielenia zamówienia:

*Udzielenie zamówienia nastąpi na podstawie **Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto** (zarządzenie Wójta Gminy Grodziec nr IP.0050.172.2021 z dnia 4 lutego 2021 r.)*

II. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Opracowanie projektu Planu Ogólnego Gminy Grodziec, zwanego dalej „planem”.

III. Przedmiot zamówienia:

Opracowanie projektu Planu Ogólnego Gminy Grodziec. Plan będący przedmiotem zamówienia, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, w szczególności z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”,
- 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758),
- 3) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).
- 4) zgodnie z zapisami uchwały Nr IV/23/2024 Rady Gminy Grodziec z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Grodziec,

- 5) z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego,
- 6) innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg.

IV. Czynności, które oferent wykona w ramach realizacji przedmiotu zlecenia dla Gminy Grodziec:

Sporządzenie planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) a w szczególności z przepisami art. 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13g, 13i, 13j, 13k, 13m, które weszły w życie w dniu 24 września 2023 r., a także przepisami wykonawczymi do tej ustawy w tym:

- a. przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych (wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń: o przystąpieniu do opracowania planu, o przystąpieniu do konsultacji społecznych nad projektem planu i innych niezbędnych w ramach przedmiotu zamówienia, komunikatów dotyczących opracowania projektu planu, zestawień opinii i uzgodnień oraz do współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych);
- b. przygotowanie materiałów i pism w celu uzyskania opinii i uzgodnień, w tym gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, według rozdzielnika wskazanego przez Wykonawcę;
- c. wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne, w razie potrzeby przygotowania treści zażaleń na postanowienia;
- d. udziału fizycznego w: spotkaniach otwartych, panelach eksperckich lub warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych, dyżurach projektanta, przeprowadzaniu wywiadów, przygotowania ankiet i geoankiet, zbieraniu uwag, prowadzeniu punktu konsultacyjnego (sposób, miejsce i termin ustalony z Zamawiającym) związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych);
- e. przygotowanie (w porozumieniu z Zamawiającym) dokumentów, pism, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzenia planu, określonej w art. 13i ust. 3 wyżej wymienionej ustawy, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k ustawy, prezentacji projektu planu i uczestnictwa w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie (udział fizyczny), podczas posiedzeń gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej (udział fizyczny) oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych (komisjach rady gminy oraz sesjach - udział fizyczny);
- g. sporządzenie uzasadnienia planu zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- h. opracowanie danych przestrzennych do planu zgodnie z art. 67a ustawy (na różnych etapach opracowania planu)
- i. przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

- j. wykonanie opracowania ekofizjograficznego, wprowadzenia do uchwały zatwierdzającej plan, zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć (ewentualnie powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę),
- m. ustosunkowanie się do skarg wniesionych do wojewódzkiego sądu administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego;

V. Termin realizacji zamówienia: 15 miesięcy od podpisania umowy.

VI. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 3) Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej. Złożenie oferty wariantowej spowoduje jej odrzucenie jako niezgodnej z treścią Zapytania ofertowego.
- 4) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 5) Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 6) Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo/pełnomocnictwa dla osoby/osób podpisujących ofertę, jeżeli upoważnienie takie nie wynika z przepisów prawa lub innych dokumentów.
- 7) Ofertę należy złożyć:
 - w postaci elektronicznej (skan podpisanych dokumentów) na adres e-mail przetargi@grodziec.pl,
 - w formie elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym lub zaufanym lub osobistym na adres e-mail przetargi@grodziec.pl,
 - w formie pisemnej w Urzędzie Gminy Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec pokój nr 13 (sekretariat) z dopiskiem Zapytanie ofertowe na zadanie pod nazwą „Opracowanie projektu Planu Ogólnego Gminy Grodziec”.
- 8) Ofertę stanowi:
 - a. Formularz ofertowy (Załącznik nr 1);
 - b. Oświadczenie Wykonawcy o podleganiu/niepodleganiu wykluczeniu z postępowania (Załącznik nr 3);
 - c. Klauzula informacyjna RODO (Załącznik nr 4);
 - d. Zaświadczenie potwierdzające fakt posiadania kwalifikacji do wykonania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub dokument potwierdzający spełnienie jednego z warunków o których mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)- kserokopia/skan dokumentu;
 - e. Oświadczenie o dysponowaniu osobą spełniającą określone wymogi (Załącznik nr 5);
- 9) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **12 grudnia 2024 roku do godziny 10:00.**

VII. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert:

- 1) Cena brutto - waga 100,00 %.

- 2) W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z Oferentami w celu uzupełnienia, wyjaśnienia lub doprecyzowania ofert.
- 3) Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji oferty z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę w ramach zastosowanych kryteriów ofert.
- 4) W przypadku złożenia ofert o tych samych cenach ryczałtowych, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 5) Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
- 6) Płatność w całości Zamawiający wypłaci na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, za wykonanie przedmiotu zamówienia, w terminie do 30 dni od daty jej złożenia Zamawiającemu po uprzednim podpisaniu protokołu odbioru.

VIII. Okres gwarancji:

Wykonawca udziela gwarancji za wady dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.

IX. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, o których mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
 - b. posiadają wiedzę i doświadczenie;
 - c. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym;
 - d. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - e. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- 2) Zamawiający dokona oceny spełniania w/w warunków na podstawie złożonej oferty.

X. Odrzucenie oferty:

- 1) Odrzuceniu podlegają oferty:
 - a. których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
 - b. złożone przez oferenta dokumenty nie spełniają warunków określonych w Zapytaniu Ofertowym

XI. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XII. Kontakt :

Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem korespondencji prowadzonej drogą elektroniczną pod adresem przetargi@grodziec.pl. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje (w tym odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania ofert) za pośrednictwem www.bip.grodziec.pl. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów bezpośrednio na www.bip.grodziec.pl przesłanych przez Zamawiającego. Korespondencja, której adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana na adres email konkretnego Wykonawcy.

- 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego.
- 2) Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 2, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień do Zapytania Ofertowego oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert,

W sprawach związanych z procedurą składania ofert dopuszcza się kontakt telefoniczny pod nr tel. 63 24 85 500 wew. 44 lub 24.

XIII. Wyniki postępowania zostaną niezwłocznie opublikowane na stronie BIP Zamawiającego jako załącznik do prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.

XIV. Informacje dodatkowe:

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny oraz ponowne rozpisanie postępowania w tym samym zakresie.

.....
(data, podpis kierownika jednostki)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Wzór umowy
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy o podleganiu/niepodleganiu wykluczeniu z postępowania
4. Załącznik nr 4 - Klauzula informacyjna
5. Załącznik nr 5 - Oświadczenie Wykonawcy o dysponowaniu osobą spełniającą określone wymogi
6. Załącznik nr 6 - Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Grodziec