

**Uchwała Nr IV/23/2024
Rady Gminy Grodziec
z dnia 25 lipca 2024 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Grodziec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13i ust. 1, 2 i art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Grodziec, uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Grodziec, zwanego dalej "planem ogólnym".

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Grodziec.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Grodziec

Iwona Popieluch

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr IV/23/2024
Rady Gminy Grodziec
z dnia 25 lipca 2024 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Grodziec

Rada Gminy Grodziec podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Grodziec. Granice sporządzanego planu ogólnego obejmują obszar całej gminy Grodziec, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego związane jest ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. W związku z nowymi przepisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego traci moc 1 stycznia 2026 r.

Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Sporządzenie przedmiotowego projektu planu konieczne jest, z uwagi na zapewnienie możliwości rozwoju nowej zabudowy, zapewniając perspektywę dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

Zatwierdzenie wywołanego aktu planowania przestrzennego nastąpi po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, iż podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Grodziec jest w pełni uzasadnione.

Przewodnicząca
Rady Gminy Grodziec

Iwona Popieluch