



Parafia Rzymskokatolicka
p/w Św. Michała Archaniola
Królików 78a, 62-580 Grodziec
REGON: 040063736
NIP: 6652689611

ZAPYTANIE OFERTOWE

**Na wykonanie zadania pn. „Remont dzwonnicy przy kościele parafialnym p/w
św. Michała Archaniola w Królikowie-zaprojektuj i wybuduj”**
które zostało dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w
ramach Rządowego Programu Polski Ład.

Zatwierdzam:

/-/ Ks. Grzegorz Groszkowski - Proboszcz



Królików, dnia 15 lipca 2024r.

I. Dane Zamawiającego:

Parafia Rzymskokatolicka p/w. św. Michała Archaniola
Królików 78a, 62-580 Grodziec
NIP: 6652689611

Dane kontaktowe dla Wykonawców:

Ks. Grzegorz Groszkowski – Proboszcz, Tel. 63 2496539

II. Informacje ogólne:

1. Postępowanie prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. Komunikacja między zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem korespondencji prowadzonej drogą elektroniczną pod adresem dzwonkro@gmail.com. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje (w tym odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania ofert) za pośrednictwem www.bip.grodziec.pl. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów bezpośrednio na www.bip.grodziec.pl przesłanych przez zamawiającego. Korespondencja, której adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana na adres email konkretnego Wykonawcy.

- 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania Ofertowego.
- 2) Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania oferty.

2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku polskim są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Zasada ta rozciąga się także na składane w toku postępowania wyjaśnienia, oświadczenia, wnioski zawiadomienia oraz informacje itp.

3. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe albo alternatywne spowoduje jej odrzucenie.

4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

5. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił do kierowania robotami budowlanymi w ramach zamówienia osobę, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru, gminnej ewidencji zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami -

7. Zamawiający wymaga aby Wykonawca który złoży ofertę winien wykazać, że wykonał należycie i zgodnie z przepisami prawa, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: co najmniej jedną robotę budowlaną która polegała na przebudowie lub remoncie obiektu sakralnego wpisanego do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i obejmowała w swoim zakresie **wykonanie prac remontowych i prac konserwatorskich oraz miała wartość co najmniej 160.000,00 zł brutto**.

8. Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez wyboru żadnej oferty.

9. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w 2 transzach:

- 1) Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki w wysokości nie mniejszej niż 2%



wynagrodzenia Wykonawcy i nie większej niż udział własny Zamawiającego w sfinansowaniu inwestycji z Programu Rządowego Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków (Wstępna Promesa nr RPOZ/2022/9270/PolskiŁad Remont dzwonnicy przy kościele parafialnym p/w Św. Michała Archanioła w Królikowie) po zrealizowaniu przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego zakresu robót o wartości nie mniejszej niż 2% wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie mniejszej niż udział własny Zamawiającego w sfinansowaniu inwestycji.

2) Pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona Wykonawcy po należytej realizacji całego zamówienia i jego odbiorze w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

10. Zamawiający w celu weryfikacji Wykonawcy, przed dokonaniem wyboru najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę o potwierdzenie zrealizowanych prac wskazanych w formularzu ofertowym oraz o wykaz osób wskazanych w formularzu ofertowym.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zapytania jest realizacja zadania „Remont dzwonnicy przy kościele parafialnym p/w św. Michała Archanioła w Królikowie” w formule zaprojektuj i wybuduj, obejmująca zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych. Kompleksowe prace rekonstrukcyjno-odtworzeniowe neogotyckiej dzwonnicy z 1865 r. w Królikowie polegające na: -kompleksowej renowacji strefy fundamentów (wykonanie drenażu, hydroizolacji pionowej i poziomej)- naprawie zewnętrznych i wewnętrznych lokalnych ubytków lub cało powierzchniowej rekonstrukcji warstw tynkarskich i dwukrotne pomalowanie elewacji- wymianie zniszczonych rynien, koszy zlewowych i rur spadowych - wymianie drewnianej podłogi wraz z impregnacją - odtworzenie i montaż łukowych okiennic i zabezpieczeń siatką PCV przed ptactwem - wykonaniu prac renowacyjnych drzwi drewnianych prowadzących do wnętrza dzwonnicy - wymianie obróbek blacharskich na miedziane na zwieńczeniu bogato zdobionej elewacji - naprawa i konserwacja drewnianej konstrukcji wsporczej dzwonu.

Szczegółowy opis przedmiotu zapytania znajduje się w załącznikach do zapytania ofertowego.

Składają się na niego następujące dokumenty:

- 1) Program funkcjonalno-użytkowy – [załącznik nr 5](#),
- 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy – [załącznik nr 4](#).

Do Wykonawcy należeć będzie również wykonanie tablicy informacyjnej o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w § 12 Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r.

IV. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie należy wykonać w terminie **29.11.2024 r.**

V. Kryteria oceny ofert

Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium w %
1	Cena (C)	80
2	Długość okresu gwarancji jakości na wykonanie roboty budowlanej	20

a) Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:



Cn

PC =x 80 pkt

Cb

gdzie,

PC – ilość punktów za kryterium cena,

Cn – najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

Cb – cena oferty badanej.

W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 80 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

b) Kryterium „Długość okresu gwarancji jakości na wykonanie roboty budowlanej” liczone w okresach miesięcznych:

- W przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. 36 miesięcy, Wykonawca otrzyma 0 punktów.
- W przypadku zaoferowania długości okresu gwarancji tj. od 48 miesięcy, Wykonawca otrzyma 10 punktów.
- W przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. od 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma 20 punktów.

PG = $\frac{Go}{G \max}$ x 20 pkt

gdzie,

PG – wartość punktowa, którą należy wyznaczyć,

G max – najdłuższy oferowany okres gwarancji,

G o – okres gwarancji podany w badanej ofercie

UWAGA:

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszego niż 36 miesięcy, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje gwarancję 36 miesięcy. Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 60 miesięcy, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 60 miesięcy – najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert „Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia”. Wykonawcy oferują długość okresu gwarancji w pełnych miesiącach (w przedziale od 36 do 60 miesięcy).

VI. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć na załączonym druku oferty *stanowiący załącznik nr 1 do zapytania*, w formie papierowej w zamkniętej kopercie, podpisaną przez osobę/y uprawnioną/e, oraz oznaczona dopiskiem „Remont dzwonnicy przy kościele parafialnym p/w św. Michała Arhaniola w Królikowie”.



Do oferty należy dołączyć uzupełniony zestawienie finansowe wykonania inwestycji **stanowiący załącznik nr 2** do zapytania,

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 26.08.2024 r. do godz. 10.00, na adres parafii tj.: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Michała Archanioła, Królików 78a, 62-580 Grodziec, z zastrzeżeniem, że decyduje data wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data nadania przesyłki.

VII. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od daty końcowego terminu składania ofert.

VIII. Odrzucenie oferty złożonej w postępowaniu:

Odrzuceniu podlegają oferty, których treść nie odpowiada treści Zapytania opisowi przedmiotu zamówienia.

IX. Istotne postanowienia umowy:

1. Umowa na wykonanie robót budowlanych przy zabytku zostanie zawarta na podstawie jej projektu stanowiącego **załącznik nr 3** do zapytania.
2. Wzór umowy nie podlega negocjacji i złożenie oferty jest równoznaczne z pełną akceptacją umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Dopuszczalne zmiany treści zawartej umowy oraz warunku dokonania takich zmian zostały określone w projekcie umowy (**załącznik nr 3** stanowiący integralną część zapytania).
4. Wszelkie zmiany umowy zostaną dokonane w aneksach w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Z wnioskiem o zmianę postanowień umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

***Wykonawcy**, których oferty nie zostaną wybrane, nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Zamawiającego z tytułu otrzymania niniejszego zapytania oraz przygotowania i złożenia swojej oferty w odpowiedzi na to zapytanie.*

X. Unieważnienie postępowania:

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia wyboru Wykonawcy z uzasadnionych przyczyn.

XI. Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Formularz oferty – **załącznik nr 1**
2. Zestawienie finansowe wykonania inwestycji – **załącznik nr 2**
3. Projekt umowy - pdf – **załącznik nr 3**
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy - **załącznik nr 4**
5. Program funkcjonalno-użytkowy –pdf– **załącznik nr 5**
6. Opinia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – **załącznik nr 6**