

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH HANDLU I WYKONAWSTWA „DUET”

62-571 Stare Miasto ŻDŻARY ul. Jagodowa 34

e-mail: biuro.projektduet@gmail.com

www.biuroprojektowekonin.pl

tel. + 48 508 28 56 56

1

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

NAZWA OBIEKTU:

Remont dzwonnicy przy kościele parafialnym
p/w Św. Michała Archanioła w Królikowie

Kategoria budynku X

LOKALIZACJA:

OBRĘB 0016 Królików dz. 681, Gmina Grodziec,

INWESTOR:

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Michała Archanioła w Królikowie

ADRES:

Królików 78a, 62-580 Grodziec

BRANŻA :

PROJEKTANT

UPRAWNIENIA

PROJEKT: opracował
architektura

RYSZARD JASKÓLSKI

GA.N.302/8346/II/19/83

upr.bud.w specjalności
konstrukcyjno- budowlanej
do projektowania rozwiązań
architektonicznych

Żdżary, lipiec 2024 r.

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Przedmiot inwestycji:.....	3
2. Istniejące zagospodarowanie działki:	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki :	3
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części działki:.....	3
5. Informacje ogólne:.....	3
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej:.....	3
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego:.....	3
8. Renowacja strefy fundamentów i naprawa tynków:.....	4
a) Izolacja przeciwwilgociowa:.....	4
b) Naprawa tynków:.....	4
c) Naprawa rynien:	4
d) Rury spustowe:.....	4
e) Naprawa konstrukcji wsporczej dzwonu:.....	5
f) Naprawa podłogi drewnianej na wysokości dzwonów:	5
g) Obróbki blacharskie:.....	5
h) Drzwi i inne elementy drewniane:.....	5
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:	6
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	7
1. Zestawienie rysunków:.....	7

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest Dzwonnica przy kościele p/w św. Michała Archanioła w Królikowie, Królików 78a, 62-580 Grodziec, dz. 681 .

2. Istniejące zagospodarowanie działki:

Przedmiotowa działka nr 681 jest zabudowana i znajduje się na niej: Kościół dzwonnica oraz budynek gospodarczy.

3. Projektowane zagospodarowanie działki :

Zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części działki:

Nie przewiduje się jakichkolwiek zmian powierzchni zabudowy istniejących budynków

5. Informacje ogólne:

Przedmiotem opracowania programu funkcjonalno-użytkowego na remont są kompletne prace rekonstrukcyjno-odtworzeniowe neogotyckiej dzwonnicy z 1865 r. w Królikowie. Dzwonnica została wybudowana na planie kwadratu. Konstrukcja dzwonnicy wykonana z cegły pełnej, fundamenty ceglane, mury fundamentowe z cegły pełnej. W dzwonnicy znajdują się dwa dzwony z epoki. Konstrukcja wsporcza dzwonów wykonana z belek drewnianych. W środkowej części dzwonnicy pod dzwonami wykonano drewniany podest oparty na podkonstrukcji drewnianej wykonany z desek 42 mm mocno zniszczony przez ptasie odchody. Drzwi wejściowe drewniane, tynk zewnętrzny i wewnętrzny tradycyjny trzywarstwowy, tynki wewnętrzne w znacznej mierze zniszczone. Otwory w elewacji o zakończeniu łukowym z elementami analogicznymi do gotyckiego uproszczonego maswerku. Pod zwieńczeniem elewacji meandrujące wypusty ceglane.

W narożnikach dzwonnicy wymurowano ceglane przypory. Sklepienie dachu można zakwalifikować jako dach polski łamany. Zwieńczenie elewacji bogato zdobione, ząbkowane. Wokół budynku wykonano cokół z cegły pełnej. Obróbki blacharskie aluminiowe oraz miedziane. Pokrycie dachowe ceramiczne z dachówki. Rynny dachowe współczesne PVC należy wymienić na miedziane.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Warunki ochrony przeciwpożarowej należy dostosować do istniejących wymogów. Konstrukcję drewnianą dzwonnicy zabezpieczyć dwukrotnie w odstępach 2-3 h impregnatem głęboko penetrującym przeciwgrzybicznym i owadobójczym XIREIN oraz środkiem o właściwościach p.poż FOBOS.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego:

Zgodnie z Załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane (Kategorie obiektów budowlanych) w/w obiekt zakwalifikowano do „X” kategorii.

8. Renowacja strefy fundamentów i naprawa tynków:

a) Izolacja przeciwwilgociowa:

- odkopanie fundamentów do poziomu posadowienia; wykopy należy dokonywać odcinkowo, aby nie naruszyć statyki budynku;
- usunięcie tynku i resztek starych izolacji, oczyszczenie ściany fundamentowej; stare tynki i niesprawne izolacje należy gruntownie usunąć, aż do podłoża stałego;
- wykonanie tynku wyrównawczego przy użyciu zaprawy uszczelniającej Remmers Dichtspachtel, z dodatkiem uszczelniającym i uplastyczniającym Remmers Morteldicht MDII (tynk rapowany);
- wykonanie na całej powierzchni ławy i ściany fundamentowej gruntowania preparatem Kiesol (rozcieńczonym z wodą 1:1); gruntowanie należy nakładać pędzlem lub natryskowo;
- wykonanie hydroizolacji pionowej na całej powierzchni ławy i ściany fundamentowej przy zastosowaniu Remmers K2 Dickbeschichtung; hydroizolację należy nakładać w dwóch warstwach; łączna grubość po wyschnięciu powinna wynosić 3,0-4,0 mm;
- ułożenie na dnie wykopów rury drenarskiej ułożonej w spadku, owiniętej geowłókniną, po uprzednim włączeniu w tę rurę rur spustowych odprowadzających wody opadowe z dachu;
- zasypanie tłuczniem kamiennym i zagęszczenie wykopów zabezpieczonych geowłókniną;
- wykonanie górnej warstwy wykopów opaski żwirowej o szerokości 50,0 cm, ze żwiru płukanego o uziarnieniu 16,0-20,0 mm, z zewnętrznym obrzeżem z taśmy z tworzywa, np. geoborder 78, zakotwionym w podłożu kotwami ułożonymi w ostępach około 20,0 cm.

b) Naprawa tynków:

- usunięcie uszkodzonych zasadniczo dolnej strefie murów, po oczyszczeniu lica uzupełnienie tynku i wykonanie tynku scalającego (Baumit RK 39);
- uzupełnienie ubytków detali architektonicznych (grzymsu koronującego, fryzu akapkowego, oraz narożnych sterczyn wraz kremelazem biforium);
- malowanie farbami krzemianowymi KEIM S122.
-

UWAGA :

**MIEJSCA NAPRAWY USZKODZONYCH TYNKÓW KONSULTOWAĆ
BEZPOŚREDNIO Z PROJEKTANTEM.**

c) Naprawa rynien:

- zniszczone rynny oraz kosze zlewowe należy odtworzyć zgodnie z pierwotnymi kształtami. Zniszczone haki pod rynnowe wymienić;
- rynny oraz kosze wykonać z blachy miedzianej 0,55 mm, rynny lutować, haki miedziane. Zagięcia rur ostre lutowane.

d) Rury spustowe:

- zniszczone rury spustowe należy odtworzyć zgodnie z pierwotnymi kształtami sprzed remontu wieży. Zniszczone haki wymienić. Rury należy wykonać

z blachy miedzianej 0,55 mm, połączenia lutować, haki miedziane. Zagięcia rur ostre lutowane.

e) Naprawa konstrukcji wsporczej dzwonu:

- całą konstrukcję drewnianą dzwonnicy należy zaimpregnować impregnatem FOBOZ dwukrotnie w odstępach 3-4 godzinnych. Przed ułożeniem zabezpieczenia p-poż należy nałożyć dwie warstwy środka XIREIN;
- uszkodzone belki wsporcze dzwonu należy wymienić z zastosowaniem takich samych wymiarów;
- do wymiany należy stosować drewno sosnowe. Połączenia ciesielskie/ śrubowe należy odtworzyć.

UWAGA :

Należy stosować bezbarwne środki impregnacyjne.

Miejsca naprawy belek drewnianych podczas prowadzonych prac remontowych należy odtworzyć zgodnie z rozwiązaniami historycznymi/przekroje oraz połączenia ciesielskie – śrubowe kute

f) Naprawa podłogi drewnianej na wysokości dzwonów:

- ze względu na zniszczenia desek spowodowane ptasimi odchodami po usunięciu odchodów zalegających na deskach, należy je w całości zdemontować;
- następnie po usunięciu podłogi wykonać nową drewnianą z desek sosnowych o grubości 48mm;
- zaimpregnować środkiem przeciwgrzybicznym, owadobójczym o właściwościach p. poż. FOBOZ dwukrotnie w odstępach 3-4;
- przed zamontowaniem, podłogę dwukrotnie bezbarwnym lakierem wodoodpornym.

g) Obróbki blacharskie:

- obróbki krenelaża i daszków sterczyn należy wykonać jako nowe z blachy o gr. 0,55 mm;
- ceramiczne wykończenie uszkodzonych przypór i parapetów okien należy wykonać z blachy miedzianej o gr. 0,55 mm na rąbek wywinięty na wulstę;
- parapety wykonane z dachówki ceramicznej - zniszczone parapety należy wykonać z blachy miedzianej 0,55 mm na podwójny rąbek wywinięty na wulstę.

h) Drzwi i inne elementy drewniane:

- drzwi drewniane dzwonnicy należy oczyścić z istniejących zamałowań.
- całość zaimpregnować przeciwogniowo impregnatem bezbarwnym FOBOS® dwukrotnie w odstępach 3-4 godzinnych.
- przed ułożeniem zabezpieczenia p-poż należy nałożyć dwie warstwę środka owadobójczego XIREIN. Nawierzchnię trzykrotnie pomalować lakierobejcą do drewna SADOLIN CLASIC 7.
- wykonać naprawy ślusarskie okuć, zawiasów i zamków;
- zaimpregnować i pomalować (kolor 7022);

- istniejące stare drewniane żaluzje w otworach ścian elewacyjnych dzwonnicy na niższym poziomie należy oczyścić z istniejących zamalowań, zaimpregnować i pomalować lakierobejcą do drewna SADOLIN CLASIC 7.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Przedmiotowa inwestycja ze względu na swój charakter nie będzie stanowić żadnego zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Nie wywrze również żadnego ujemnego wpływu na otoczenie.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Zestawienie rysunków:

A 01 – Projekt zagospodarowania terenu format A3, skala 1:500,

A 02 – Rzut przyziemia format A3, Skala 1:50,

A 03 – Elewacja północna format A3, Skala 1:50,

A 04 – Elewacja zachodnia format A3, Skala 1:50,

A 05 – Elewacja południowa format A3, Skala 1:50,

A 06 – Elewacja wschodnia format A3, Skala 1:50,