

Grodziec, 11 lipca 2024 roku

IP.6220.1.2024

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY GRODZIEC

Na podstawie art. 49, art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 38 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Wójt Gminy Grodziec podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 11 lipca 2024 roku została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i drogą wewnętrzną na działce o numerze ewidencyjnym 367/14 obręb Zaguźnica oraz podział działki o numerze ewid. 367/14 na 14 odrębnych działek budowlanych oraz działkę drogową.**

Z treścią decyzji oraz dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem dokonany z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Koninie i Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu można zapoznać się w Urzędzie Gminy w Grodźcu, pokój nr 11 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30 w terminie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia.

Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznych Gminy Grodziec, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodziec, przekazano Sołtysowi Sołectwa Zaguźnica z prośbą o podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

z up. Wójta Gminy Grodziec
/-/ Radosław Perczyński
Z-ca Wójta Gminy Grodziec

Obwieszczenie Wójta Gminy Grodziec

1. Obwieszczenie zamieszczono:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodziec
- 2) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodziec

2. Obwieszczenie przekazano:

- 1) Sołtys Sołectwa Zaguźnica

Grodziec, dnia 11 lipca 2024 roku

IP.6220.1.2024

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach

Wójt Gminy Grodziec na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 71, 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Mariusza Tomczaka, zam. Łądek 8, 62-580 Grodziec reprezentowanego przez Panią Marzenę Kaźmierczak, zam. ul. Karłowicza 9/36, 62-510 Konin w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i drogą wewnętrzną na działce o numerze ewidencyjnym 367/14 obręb Zaguźnica oraz podział działki o numerze ewid. 367/14 na 14 odrębnych działek budowlanych oraz działkę drogową, gmina Grodziec,

ustala

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pn. budowa 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i drogą wewnętrzną na działce o numerze ewidencyjnym 367/14 obręb Zaguźnica oraz podział działki o numerze ewid. 367/14 na 14 odrębnych działek budowlanych oraz działkę drogową, gmina Grodziec, oraz stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazuje następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:

1. Wycinkę drzew oraz skanalizowanie rowu melioracyjnego przeprowadzić od 1 września do końca lutego.
2. Przeprowadzić nasadzenia minimalizujące straty przyrodnicze w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie od powyżej 20 cm do 100 cm i w stosunku 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 100 cm. Przeprowadzić nasadzenia krzewów na powierzchni równej łącznej powierzchni wycinanych drzew o obwodach poniżej 20 cm lub, alternatywnie, dopuszcza się przeprowadzenie nasadzeń drzew w stosunku: jedno posadzone drzewo w zamian za 1 wycinane drzewo o obwodzie poniżej 20 cm. Nasadzenia należy przeprowadzić niezależnie od tego czy na wycinkę drzew jest wymagane zezwolenie. Za nasadzenia minimalizujące należy rozumieć jedynie nasadzenia wykonane do gruntu. Do nasadzeń nie stosować drzew i krzewów gatunków obcego pochodzenia.
3. Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej.
4. Nasadzenia pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat.
5. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew i krzewów, w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym i pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
6. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.
7. Nie prowadzić napraw i konserwacji sprzętu budowlanego na terenie przedsięwzięcia.

8. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
9. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób nieorganizowany do gruntu lub/i zbiorników retencyjnych, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.
10. W przypadku instalacji pomp ciepła zainstalować maksymalnie do 14 pomp ciepła o poziomie mocy akustycznej do 60 dB każda.
11. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.
12. Do prac budowlanych należy dopuszczać tylko sprzęt sprawny technicznie – bez wycieków paliw i innych płynów eksploatacyjnych;
13. W trakcie prac budowlanych należy prowadzić stanu technicznego sprzętu oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia wody i gruntu, neutralizując ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego
14. W przypadku zanieczyszczenia gruntu substancjami niebezpiecznymi dla środowiska gruntowo-wodnego grunt ten należy niezwłocznie wybrać i przekazać upoważnionemu do neutralizacji podmiotowi.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 22 lutego 2024 roku (data wpływu do Urzędu Gminy Grodziec 22.02.2024 roku) Pan Mariusz Tomczak, zam. Łądek 8, 62-580 Grodziec reprezentowany przez Panią Marzenę Kaźmierczak, zam. ul. Karłowicza 9/36, 62-510 Konin zwrócił się do tutejszego urzędu o wydanie decyzji o środowiskowych dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i drogą wewnętrzną na działce o numerze ewidencyjnym 367/14 obręb Zaguźnica oraz podział działki o numerze ewid. 367/14 na 14 odrębnych działek budowlanych oraz działkę drogową, gmina Grodziec.

Gmina Grodziec nie posiada na ww. terenie aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) pismem z dnia 29 lutego 2024 r. znak IP.6220.1.2024 Wójt Gminy Grodziec zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie, o którym mowa wyżej zostało sklasyfikowane jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko- § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) zastosowano art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) obwieszczenia były każdorazowo zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodziec, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy

Grodziec, przekazywane były również Sołtysowi Sołectwa Zaguźnica z prośbą o podanie ich treści do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie opinią sanitarną nr ON-NS.9011.8.24.2024 z dnia 13 marca 2024 roku nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Inspektor Sanitarny w Koninie uznał, iż pod względem higienicznym i zdrowotnym nie zachodzą przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu opinią nr PO.ZZŚ.4901.73.2024.PP z dnia 19 marca 2024 roku (data wpływu do tut. urzędu- 19.03.2024 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przy jednoczesnym wskazaniu na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Do prac budowlanych należy dopuszczać tylko sprzęt sprawny technicznie – bez wycieków paliw i innych płynów eksploatacyjnych;
2. W trakcie prac budowlanych należy prowadzić stanu technicznego sprzętu oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia wody i gruntu, neutralizując ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego;
3. W przypadku zanieczyszczenia gruntu substancjami niebezpiecznymi dla środowiska gruntowo-wodnego grunt ten należy niezwłocznie wybrać i przekazać upoważnionemu do neutralizacji podmiotowi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem nr WOO-IV.4220.314.2024.KL.3 z dnia 5 czerwca 2024 roku (data wpływu do Urzędu Gminy Grodziec – 05.06.2024 r.) stwierdził, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i drogą wewnętrzną na działce o numerze ewidencyjnym 367/14 obręb Zaguźnica oraz podział działki o numerze ewid. 367/14 na 14 odrębnych działek budowlanych oraz działkę drogową, gmina Grodziec.

W niniejszej opinii organ wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Wycinkę drzew oraz skanalizowanie rowu melioracyjnego przeprowadzić od 1 września do końca lutego.
2. Przeprowadzić nasadzenia minimalizujące straty przyrodnicze w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie od powyżej 20 cm do 100 cm i w stosunku 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 100 cm. Przeprowadzić nasadzenia krzewów na powierzchni równej łącznej powierzchni wycinanych drzew o obwodach poniżej 20 cm lub, alternatywnie, dopuszcza się przeprowadzenie nasadzeń drzew w stosunku: jedno posadzone drzewo w zamian za 1 wycinane drzewo o obwodzie poniżej 20 cm. Nasadzenia należy przeprowadzić niezależnie od tego czy na wycinkę drzew jest wymagane zezwolenie. Za nasadzenia minimalizujące należy rozumieć jedynie nasadzenia wykonane do gruntu. Do nasadzeń nie stosować drzew i krzewów gatunków obcego pochodzenia.
3. Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej.
4. Nasadzenia pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat.
5. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew i krzewów, w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym i pielęgnować

i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.

6. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.
7. Nie prowadzić napraw i konserwacji sprzętu budowlanego na terenie przedsięwzięcia.
8. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
9. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób nieorganizowany do gruntu lub/i zbiorników retencyjnych, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.
10. W przypadku instalacji pomp ciepła zainstalować maksymalnie do 14 pomp ciepła o poziomie mocy akustycznej do 60 dB każda.
11. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (oos), przeanalizowano:

1. Rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia;
2. Wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami;
3. Wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Wójt Gminy Grodziec planowane przedsięwzięcie zakwalifikował do przedsięwzięć wymienionych § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.) to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), dalej ustawy oos, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy oos, ustalono, że przewiduje się realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i drogą wewnętrzną na działce o numerze ewidencyjnym 367/14 obręb Zaguźnica oraz podział działki o numerze ewid. 367/14 na 14 odrębnych działek budowlanych oraz działkę drogową, gmina Grodziec. Powierzchnia analizowanej działki

wynosi 1,6113 ha. Planowany jest podział na 14 odrębnych działek budowlanych do sprzedaży pod zabudowę jednorodzinną oraz działkę drogową. Razem zostanie wyodrębnionych 15 działek. Teren działki o numerze ewid. 367/14 obręb Zaguźnica zgodnie z ewidencją gruntów stanowią grunty rolne klasy bonitacyjnej RV, RVI. Grunty są obecnie użytkowane rolniczo oraz w części są nieużytkiem. Teren przedsięwzięcia przebiega rów, wykonany prawdopodobnie w celu odwodnienia terenu. Rów rozpoczyna się na działce objętej wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i kontynuuje na działce sąsiadującej z ujściem do rowu melioracyjnego. W celu zachowania odwodnienia terenu rów będzie skanalizowany i przykryty. Rów ten nie stanowi odrębnej działki ewidencyjnej. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego wyniesie od 100 m² do 180 m², a liczba kondygnacji nadziemnych wyniesie od 1 do 2. Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych wyniesie do 8,7 m.

W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia występują tereny wykorzystywane rolniczo, droga oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, przedsięwzięcie będzie usytuowane w sąsiedztwie drogi powiatowej przebiegającej przez miejscowość Zaguźnica. Najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia w kierunku południowo-wschodnim, na działce 367/8 obręb Zaguźnica są to tereny zabudowy zagrodowej. Pozostałe tereny wymagające ochrony przed hałasem są zlokalizowane po przeciwnej stronie drogi powiatowej, w odległości ponad 50 m od granicy planowanego przedsięwzięcia. Źródłem hałasu związanym z funkcjonowaniem przedsięwzięcia w porze dziennej i nocnej, będą głównie przejazdy samochodów osobowych dojeżdżających do planowanych budynków mieszkalnych. Należy przewidywać także, że źródłem hałasu będą także pojazdy związane z odbiorem odpadów oraz ścieków ze zbiorników bezodpływowych. Drogę dojazdową do planowanych budynków mieszkalnych zaplanowano przez środek działki objętej wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wzdłuż planowanej zabudowy mieszkalnej.

Planowane budynki mieszkalne mogą zostać wyposażone w pompy ciepła, będzie to zależne od decyzji i zasobów finansowych przyszłych właścicieli wyodrębnionych działek budowlanych. Ponadto wskazał, że poziom mocy akustycznej dla każdej z planowanych pomp ciepła może wynieść do 60 dB. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny na etapie jego realizacji, w decyzji wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia. Mając na uwadze powyższe, w tym skalę i rodzaj planowanej zabudowy, a także warunki wskazane w niniejszej decyzji nie przewiduje się, aby jego realizacja i eksploatacja mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś ustalono, że na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Z przedstawionych materiałów wynika, że systemy grzewcze w planowanych budynkach mieszkalnych oparte będą na wykorzystaniu nowoczesnych kotłów na paliwo stałe, płynne lub na gaz. Wnioskodawca dopuszcza również możliwość ogrzewania z zastosowaniem pomp ciepła lub ogrzewania elektrycznego. W uzupełnieniu podano, że moc nominalna kotłów do ogrzewania pojedynczego budynku mieszkalnego nie przekroczy 20 kW. Źródłem emisji substancji do powietrza z terenu planowanego przedsięwzięcia będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów, głównie osobowych poruszających się po terenie przedsięwzięcia. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia

i jego niewielką skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Z uwagi na przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś ustalono, że planowana zabudowa mieszkaniowa będzie realizowana w sąsiedztwie gruntów wykorzystywanych rolniczo. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa występuje głównie po przeciwnej stronie drogi powiatowej. Nie stwierdzono, aby przedmiotowe przedsięwzięcie spowodowało znaczący wzrost ruchu pojazdów w okolicy. Także zastosowanie indywidualnych systemów do ogrzewania planowanych budynków nie spowoduje nadmiernej emisji substancji do powietrza. Mając na uwadze powyższe, a także cechy, skalę i rodzaj przedsięwzięcia w fazie eksploatacji nie przewiduje się istotnych powiązań z innymi przedsięwzięciami, ani znaczącego kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniem innych przedsięwzięć.

Uwzględniając rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Woda do celów socjalno-bytowych będzie pochodzić z sieci wodociągowej, co zawarto w warunkach niniejszej decyzji. Powstające ścieki będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej (po jej wykonaniu w okolicy). W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399) właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

Do czasu przyłączenia budynków do kanalizacji sanitarnej ścieki bytowe będą gromadzone w zbiornikach bezodpływowych i wywożone do gminnej oczyszczalni ścieków. Wnioskodawca nie wyklucza również zastosowania przydomowych oczyszczalni ścieków działających w oparciu o drenaż rozsączający. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311) miejsce wprowadzania ścieków do ziemi winno być oddzielone warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych. Warunki terenowe pozwalają na zastosowanie takiego rozwiązania. Wyjaśniono, że teren planowanego przedsięwzięcia posiada dobre warunki budowlane dobre, które polepszają się

w miarę obniżania się zwierciadła wody gruntowej. Jest to obszar gruntów piaszczysto-żwirowych tarasów wyższych. Zwierciadło wód gruntowych zalega na głębokości około 2 m p.p.t., a miejsce wprowadzenia ścieków oddzielone będzie warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych. Głównym użytkowym poziomem wodonośnym na analizowanym terenie jest poziom wodonośny trzeciorzędu oraz, że główny użytkowy poziom wodonośny jest dobrze izolowany od powierzchni przez łąły warstw poznańskich. W oparciu o mapę hydrogeologiczną Polski podano, że w rejonie przedsięwzięcia stopień zagrożenia wód podziemnych jest bardzo niski. W uzupełnieniu podano, że w zasięgu 1 km od planowanej lokalizacji oczyszczalni nie znajdują się kąpieliska lub plaże publiczne nad wodami.

W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony. Ponieważ planowane rozwiązanie minimalizuje utratę naturalnej retencji i przywraca w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter odpływu wód opadowych i roztopowych wpisano to jako warunek realizacji przedsięwzięcia, dodając możliwość gromadzenia wód opadowych i roztopowych w zbiornikach retencyjnych.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód podziemnych, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego oraz obszarów górskich i leśnych. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się na obszarach przylegających do jezior. Teren działki, na której planuje się przedmiotowe przedsięwzięcie nie stanowi obszaru mającego znaczenie historyczne oraz, że nie znajdują się tam obiekty kulturowe, historyczne, archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. Będą one przekazywane uprawnionym podmiotom. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Odpady te będą selektywnie gromadzone w specjalnych pojemnikach w wygradzonych miejscach i odbierane przez uprawniony podmiot. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego nałożono warunek, aby na terenie przedsięwzięcia nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a także wskazano, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie „Pyzdrowski”, który nie ma obowiązujących zakazów. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Puszcza Pyzdrowska PLH300060, oddalony o 2,6 km od przedsięwzięcia. Ustawa z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21) w art. 11 określała, iż przepisy wykonawcze wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492, z późn. zm.), zachowują moc do czasu wejście w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym ustawą, o zmianie ustawy o ochronie przyrody w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej

wejścia w życie. Oznacza to, że akty powołujące istniejące obszary chronionego krajobrazu straciły swoją moc o ile nie wydano aktów nowych w ww. terminie. Jednocześnie jednak, art. 7 ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody stanowi, że parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów stają się parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, pomnikami przyrody w rozumieniu ustawy. Uwzględniając następnie art. 153 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336) należy wskazać, że formy te zachowały byt prawny jako formy ochrony przyrody, jednakże z powodu utraty mocy aktów, które je powoływały i określały m.in. zakazy i nakazy obowiązujące na ich obszarze należy uznać, że nakazy i zakazy na ich terenie nie obowiązują. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Puszcza Pyzdrska PLH300060, oddalony o 2,5 km od przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w obrębie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) „Czarna Struga do Bawołu”, o kodzie: RW6000151835659 (o złym stanie wód i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych). Stwierdzono, że nie są osiągnięte cele środowiskowe dla tej JCWP w zakresie wskaźników: MMI, EFI+PL, IBI_PL i benzo(a)piren(w). Dane na temat źródeł zanieczyszczenia są aktualnie niewystarczające. Projektowana inwestycja znajduje się w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie: GW600071 (o dobrym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona ilościowo nieosiągnięciem celów środowiskowych). Na terenie omawianej inwestycji znajduje się rów melioracyjny, inne rowy melioracyjne zlokalizowane są ok. 10 m i ok. 60 m od niej. Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. u z 2019 r., poz. 1752).

Uwzględniając lokalizację, rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie, zastosowane rozwiązania i technologie, a także przy założeniu realizacji warunków i wymagań określonych w sentencji, stwierdza się brak możliwości negatywnego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód oraz nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, powodującego zagrożenie do realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym, przez który przebiega rów melioracyjny. Rów melioracyjny przewidziany jest do skanalizowania. Z przedstawionej dokumentacji wynika, że na analizowanym terenie przeprowadzono obserwacje przyrodnicze w dniach 1 lutego oraz 8 kwietnia 2024 r. (wykonawca: Marzena Kaźmierczak). Nie stwierdzono rzadkich gatunków ptaków, nie stwierdzono obecności płazów, ani rzadkich lub zagrożonych gatunków roślin. Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z koniecznością wycinki 5 dębów o obwodach do 200 cm, 1 wierzby i 1 brzozy o obwodach 30-50 cm oraz kilku drzew o obwodach poniżej 20 cm. W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań, mając na uwadze ochronę miejsc lęgowych ptaków jakimi są drzewa, nałożono warunek ich wycinki poza sezonem lęgowym ptaków, który w Wielkopolsce przypada średnio w okresie od 1 marca do 31 sierpnia. Drzewa stanowią bardzo istotny element ekosystemu pozytywnie kształtując lokalny klimat, absorbując zanieczyszczenia z powietrza, w tym metale ciężkie, zwiększając retencję wód opadowych, mają wielką wartość historyczną, kulturową oraz krajobrazową. Każde drzewo to mikro-ekosystem z właściwą mu florą i fauną oraz biotą grzybów. W związku z powyższym ich wycinka ma negatywny wpływ na środowisko. W celu jego rekompensaty w pełni uzasadnione jest nałożenie obowiązku nasadzeń minimalizujących. Dodatkowo kierując się zasadą wzrastającej wartości drzewa wraz z jego wiekiem nałożono w niniejszej decyzji warunek nasadzeń minimalizujących straty przyrodnicze w skali 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie od powyżej 20 cm do 100 cm i w stosunku 1:2 za każde wycięte

drzewo o obwodzie powyżej 100 cm. W przypadku drzew o niewielkich wymiarach przeznaczonych do wycinki, tj. obwodach pnia poniżej 20 cm, można je potraktować podobnie jak krzewy i przeprowadzić nasadzenia minimalizujące krzewów na powierzchni równej łącznej powierzchni tych drzew przeznaczonych do wycinki lub przeprowadzić nasadzenia drzew w stosunku 1:1 za każde wycinane drzewo. Za nasadzenia minimalizujące straty przyrodnicze należy uznać jedynie drzewa posadzone do gruntu. Ponadto w celu zapewnienia jak najwyższej skuteczności nasadzeń nałożono warunki dotyczące jakości materiału do nasadzeń oraz prac pielęgnacyjnych i kontroli udatności nasadzeń minimalizujących. Nasadzenia, zarówno drzew jak i krzewów, należy przeprowadzić niezależnie od tego czy na wycinkę jest wymagane zezwolenie. Wprowadzanie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (Dz. U. poz. 1718), jest co do zasady zakazane. Choć zakładanie i utrzymanie zieleni na terenie wsi o zwartej zabudowie lub w granicach miast zostało wskazane jako jeden z wyjątków od tego zakazu, warunek nasadzeń minimalizujących w oparciu wyłącznie o gatunki rodzime w niniejszym przypadku jest zasadny. Należy mieć na uwadze, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności; w odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni, orzech włoski, orzesznik pięciolistkowy. W celu ochrony ptaków lęgowych i płazów nałożono warunek, aby kanalizację rowu melioracyjnego przeprowadzić w tym samym okresie, w którym prowadzona będzie wycinka drzew.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na gruncie ornym oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 10 § 1 Kpa w dniu 18 czerwca 2024 roku zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania, informując o możliwości zapoznania się osobiście z aktami sprawy, strony nie zgłosiły żadnych uwag. Dla planowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie stwierdza się konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz uwzględniając wymogi w zakresie ochrony środowiska organ rozpatrzył przedmiotową sprawę w oparciu o wnioski i załączone do niego materiały oraz uzyskane opinie i postanowienie. Spełnienie środowiskowych uwarunkowań określonych w niniejszej decyzji powinno spowodować zaprojektowanie przedsięwzięcia w taki sposób, by jego realizacja i eksploatacja nie oddziaływała negatywnie na środowisko.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Grodziec, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia pn. budowa 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i drogą wewnętrzną na działce o numerze ewidencyjnym 367/14 obręb Zaguźnica oraz podział działki o numerze ewid. 367/14 na 14 odrębnych działek budowlanych oraz działkę drogową.

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Marzena Kaźmierczak, zam. ul. Karłowicza 9/36, 62-510 Konin
2. Strony postępowania – na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)
3. a/a

Sprawę prowadzi:

Daria Szyszka
daria.szyszka@grodziec.pl
tel. 63 248 55 00 w. 24

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
60-591 Poznań, ul. J.H. Dąbrowskiego 79
(zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy ooś)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie
62-500 Konin, ul. Staszica 16
(zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy ooś)
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Kole
62-600 Koło, ul. Prusa 3
(zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy ooś)
4. Starosta Koniński
62-510 Konin, al. 1-go Maja 9
(gdy decyzja stanie się ostateczna, zgodnie z art. 86a ustawy ooś)

Wójt Gminy Grodziec
ul. Główna 17
62-580 Grodziec

Załącznik Nr 1
do decyzji Wójta Gminy Grodziec
Nr IP.6220.1.2024 z dnia 11 lipca 2024 roku

Charakterystyka przedsięwzięcia pn. budowa 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i drogą wewnętrzną na działce o numerze ewidencyjnym 367/14 obręb Zaguźnica oraz podział działki o numerze ewid. 367/14 na 14 odrębnych działek budowlanych oraz działkę drogową

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie do 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (o wysokości do 8,7 m) wraz z infrastrukturą towarzyszącą i drogą wewnętrzną, a także – opcjonalnie – budynków garażowo-gospodarczych, na działce nr ewid. 367/14, obręb Zaguźnica, gmina Grodziec, powiat koniński. Planowany jest podział działki inwestycyjnej na czternaście odrębnych działek budowlanych do sprzedaży pod zabudowę jednorodziną i jedną działkę drogową. Razem ma zostać wyodrębnionych piętnaście działek. Powierzchnia zabudowy poszczególnych budynków mieszkalnych ma wynosić od 100 m² do 180 m², a ich wysokość – do 8,7 m. Powierzchnia planowanej inwestycji wynosi 1,6113 ha.