

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr FN.0050.200.2017

Wójta Gminy Grodziec z dnia 30 marca 2017 r.



**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY GRODZIEC
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2016 r.**

Grodziec, marzec 2017 r.

I. Wstęp

Gmina Grodziec prowadzi działalność określoną w art.7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2016 r. poz. 446 ze zmianami).

Gmina Grodziec jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Zarządzanie właściwe tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów.

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego gminy nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2016, poz. 1870 ze zmianami).

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Grodziec sporządzona na dzień 31.12.2016r. Dane zostały oparte na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2016 roku.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:

1. Urząd Gminy
2. Zespół Szkół w Grodźcu
3. Szkoła Podstawowa w Królikowie
4. Przedszkole Samorządowe w Grodźcu
5. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Grodźcu

II. Grunty

Na dzień 31 grudnia 2016 roku Gmina Grodziec jest właścicielem gruntów o ogólnej powierzchni **201,5025 ha**, o wartości **5 628 523,94 zł**.

1) grunty oddane w użytkowanie wieczyste o powierzchni 1,2032 ha, o wartości 22 470,00 zł stanowią :

a) działki usługowe:

- 1 działka - o pow. 0,8900 ha i wartości 18 000,00 zł - SKR
- 3 działki - o pow. 0, 3132 ha i wartości 4 470, 00 zł po Mleczarniach w Grodźcu, Biskupicach i Starych Grądach zostały przekazane w użytkowanie wieczyste.

2) grunty oddane w dzierżawę na czas określony i nieokreślony o powierzchni 24,1856 ha o wartości 300 233,89 zł.

3) grunty nierolne w użytkowaniu gminnych jednostek organizacyjnych w zakresie oświaty, oraz boiska i grunty do użytkowania przez nauczycieli o powierzchni 23,7294 ha o wartości 112 661,00 zł.

Pod obiektami szkolnymi (obiekty nieczynne) w miejscowościach Nowe Grądy, Stary Borowiec, Grodziec, park w Grodźcu, Wielolęka znajduje się 18,8800 ha o wartości

56 640, 00 zł.

Pozostałe grunty pod zabudowaniami to: lecznica dla zwierząt, Biblioteka Publiczna Gminy Grodziec, Urząd Gminy, Ośrodek Zdrowia, gminne budynki mieszkalne, strażnice OSP i grunty po Przedsiębiorstwie Produkcyjno - Usługowym BOLT o powierzchni 6,1887 ha i wartości 224 390,00 zł.

Inne grunty stanowią powierzchnie 11,3395 ha o wartości 61 491,50 zł są to: nieużytki, grunty pod oczyszczalnię ścieków, boiska wiejskie i place.

Podsumowując ogólną powierzchnię gruntów komunalnych pozostających w zasobie Gminy Grodziec ustalono, że w 2016 roku nastąpiło zwiększenie ilości gruntów o 116,0061 ha i wartości w kwocie 4 852 981,56 zł, który został zwiększony w związku z komunalizacją mienia Skarbu Państwa.

Ponadto dokonano zmniejszenia z tytułu sprzedaży ilości gruntów 0,0300 ha o wartości w kwocie 2 344,01 zł.

III. Budynki gminne

1) **6 budynków mieszkalnych**, w których mieści się 11 lokali mieszkalnych

- 3 lokale w budynku mieszkalnym Stary Borowiec
- 2 lokale w budynku Ośrodka Zdrowia
- 3 lokale w budynku Biblioteki
- 1 lokal po szkole w Nowych Grądach
- 1 lokal po szkole w Wielołęce
- 1 lokal Lipice

2) **Posiadamy 5 lokali użytkowych**, które wynajmujemy następującym podmiotom gospodarczym:

- Przychodnia Lekarza Rodzinnego i Specjalistyczna „MEDICUS”,
- N.Z.O.Z. „Aktyw-Med” Przychodnia Stomatologiczna,
- Usługi Pielęgniarskie „ZDROWIE” S.C.,
- Grzegorz Głęb „Usługi Weterynaryjne”,
- Apteka „Pod Złotą Wagą” D.J. Banasiak Sp. Jawna.

Wartość budynków Urzędu Gminy wraz z budynkami szkół wynosi **3 247 424,35 zł** (w 2016 roku wzrost o kwotę 24 600,00 zł).

IV. Drogi gminne

- ogólna powierzchnia 185,75 ha o wartości **10 089 034,39 zł** (w 2016 roku zwiększono wartość dróg w m. Stare Grądy i Biskupice o kwotę 437 660,08),
- przepusty drogowe, mosty, place i wiaty przystankowe stanowią wartość **-855 479,58 zł**

V. Stacje uzdatniania wody

- hydrofornia Grodziec
- hydrofornia Łagiewniki

Wartość sieci wodociągowej i stacji hydroforni Grodziec i Łagiewniki wynosi **7 387 486,41 zł** (w 2016 roku zwiększono wartość o 23 000,00 zł).

VI. Gminne oczyszczalnie i kanalizacje

- budowa gminnej oczyszczalni ścieków o przepustowości 300m³/d wraz z kanalizacją w m. Grodziec ul. Główna - etap I o wartości **1 355 074,62 zł**.
- budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w miejscowości Grodziec ulica Wiejska, Mickiewicz wraz z działkami – etap I o wartości **1 256 949,12 zł**.
- oczyszczalnie ścieków przy szkołach o wartości **82 256,43 zł**
- budowa kanalizacji sanitarnej w m. Grodziec ul. Parkowa o wartości **377 574,94 zł**
- budowa gminnej oczyszczalni ścieków o przepustowości 300 m³/d w miejscowości Grodziec o wartości **2 645 758,67 zł**.

VII. Sport

- kompleks boisk sportowych Moje Boisko Orlik 2012 o wartości **939 820,10 zł**
- place zabaw i siłownia zewnętrzna o wartości **205 203,59 zł** (w 2016 roku zwiększono wartość placów zabaw w kwocie 28 601,66 zł).

VIII. Urządzenia techniczne

1. Wartość zespołów komputerowych wynosi **219 414,31 zł**.
2. Wartość pozostałych urządzeń wynosi **10 811,64 zł**.

IX. Środki transportu

Wartość środków transportu wynosi **659 065,94 zł** (w 2016 roku zwiększono wartość środków transportowych w kwocie 349 191,54 zł).

X. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia

Wartość wyposażenia wynosi **38 931,54 zł** (w 2016 roku zwiększono wartość o kwotę 4 300,00 zł).

XI. Udziały

Gmina posiada 30 udziałów w spółce- Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o., ul. Wrocławska 71 A, 62-800 Kalisz o wartości **33 350,10 zł** i 5 udziałów w spółce – Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z o.o. ul. Sulańska 62-510 Konin o wartości **5 000,00 zł**.

XII. Akcje

Gmina Grodziec nie posiada akcji.

Podmioty korzystające z lokali gminnych wykonując usługi wykonują zadania własne gminy. Podstawowa stawka czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiąca zasób mieszkaniowy Gminy Grodziec została ustalona zgodnie z Zarządzeniem Nr GK.0050.148.2016 Wójta Gminy Grodziec z dnia 22 sierpnia 2016 roku.

Czynności związane ze sprzedażą mienia gminnego zostały podjęte na podstawie Uchwały zmieniającej Rady Gminy Grodziec Nr XXIII/160/2016 z dnia 29 grudnia 2016 roku do Uchwały Rady Gminy Nr XXV/166/2013 z dnia 13 marca 2013 roku w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Grodziec na lata 2013-2018”.

XI. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Tabela zawiera uzyskane przez gminę dochody z tytułu użytkowania wieczystego z najmu i dzierżawy gruntów rolnych.

	Wyszczególnienie	Dochody zrealizowane na dzień 31.12.2015	Plan dochodów na 2017 r.
1.	2	3	4
1.	Dochody z najmu i dzierżawy	6 671,45	5 500,00
	Razem	6 671,45	5 500,00

W 2016 roku dokonano sprzedaży majątku działki zabudowanej o powierzchni 0,0300 ha oznaczonej numerem geodezyjnym 326/1 o wartości 2 344,01 zł. Dochód ze sprzedaży ww. działki wyniósł 18 819,00 zł.

XII. Inwestycje rozpoczęte.

1. Budowa sieci wodociągowej przy ul. Mickiewicza o wartości 2 150,00 zł.
2. Budowa sieci wodociągowej obręb Junno o wartości 3 650,00 zł.
3. Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Grodziec ul. Mickiewicza wraz z działkami-etap II o wartości 1 500,00 zł.
4. Przebudowa drogi gminnej Janów o wartości 6 500,00 zł.
5. Budowa oświetlenia w miejscowości Grodziec ul. Lipowa o wartości 5 000,00 zł.
6. Budowa oświetlenia w miejscowości Królików Czwarty o wartości 10 701,00 zł.
7. Budowa placu zabaw w miejscowości Biała Kolonia o wartości 9 207,00 zł.
8. Zakup wiaty przystankowej o wartości 3 198,00 zł.
9. Przebudowa drogi gminnej nr G046P w miejscowości Junno o wartości 8 435,50 zł.

10. Przebudowa drogi gminnej nr G030P, G033P Grodziec- Tartak- Królików o wartości 30 435,50 zł.
 11. Budowa drogi gminnej Grodziec-Tartak-Królików o wartości 14 882,20 zł.
 12. Wykonanie prac na dachu budynku dawnej oficyny dworskiej w m. Grodziec o wartości 30,00 zł.
 13. Zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na pomieszczenia przedszkolne wraz z przebudową w budynku Szkoły Podstawowej w Królikowie o wartości 23 943,97 zł.
 14. Remont świetlicy wiejskiej w budynku OSP wraz z zagospodarowaniem terenu w m. Królików o wartości 49 132,00 zł.
 15. Spółka Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o z siedzibą w Kaliszu o wartości 10 500,00 zł.
- Łączna wartość inwestycji rozpoczętych wynosi **179 265,17 zł.**

Grodziec, dnia 30 marzec 2017 roku

Wójt Gminy Grodziec
Anna Andrzejewska