

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr FN.0050.116.2016

Wójta Gminy Grodziec z dnia 29 marca 2016 r.



**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY GRODZIEC
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 r.**

Grodziec, marzec 2016 r.

I. Wstęp

Gmina Grodziec prowadzi działalność określoną w art.7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2015r poz.1515 ze zmianami).

Gmina Grodziec jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Zarządzanie właściwe tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów.

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego gminy nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2013,poz.885 z późn. zm.)

Informacja sporządzona o stanie mienia komunalnego Gminy Grodziec (stan na dzień 31.12.2015r.) obejmuje dane o majątku Gminy jakie odnotowano w 2015 roku. Dane dotyczące 2015 roku oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2015 roku.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:

1. Urząd Gminy
2. Zespół Szkół w Grodźcu
3. Szkoła Podstawowa w Królikowie
4. Przedszkole Samorządowe w Grodźcu
5. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Grodźcu

II. Grunty

Na dzień 31 grudnia 2015 roku Gmina Grodziec jest właścicielem gruntów o ogólnej powierzchni **74,7536 ha** , o wartości **922 188,69 zł**.

1) grunty oddane w użytkowanie wieczyste o powierzchni 1,2032 ha , o wartości 22 470,00 zł stanowią :

a) działki usługowe:

- 1 działka – o pow. 0,8900 ha i wartości 18 000,00 zł - SKR
- 3 działki - o pow. 0, 3132 ha i wartości 4 470, 00 zł po Mleczarniach w Grodźcu, Biskupicach i Starych Grądach zostały przekazane w użytkowanie wieczyste.

2) grunty oddane w dzierżawę na czas określony i nieokreślony o powierzchni 12,1922 ha i wartości 90 779,00zł.

3) grunty nierolne w użytkowaniu gminnych jednostek organizacyjnych w zakresie oświaty, oraz boiska i grunty do użytkowania przez nauczycieli o powierzchni 23,7294 ha o wartości 112 661,00 zł.

Pod obiektami szkolnymi (**obiekty nieczynne**) w miejscowościach Nowe Grądy, Stary Borowiec, Grodziec, park w Grodźcu, Wielolęka znajduje się 18,8800 ha o wartości 56 640, 00 zł.

Pozostałe grunty pod zabudowaniami to: lecznica dla zwierząt, Biblioteka Publiczna Gminy Grodziec, Urząd Gminy, Ośrodek Zdrowia, gminne budynki mieszkalne, strażnice OSP i grunty po Przedsiębiorstwie Produkcyjno –Usługowym BOLT o powierzchni 6, 1887 ha i wartości 224 390,00zł.

Inne grunty stanowią powierzchnie 11, 3395 ha o wartości 61 491,50 zł są to : nieużytki, grunty pod oczyszczalnię ścieków, boiska wiejskie i place.

Podsumowując ogólną powierzchnię gruntów komunalnych pozostających w zasobie Gminy Grodziec ustalono, że w 2015 roku nastąpiło zwiększenie ilości gruntów o 1,2206 ha i wartości w kwocie 82 963,69 zł, który został zwiększony o zakup gruntu pod oczyszczalnię ścieków oraz z komunalizacji mienia skarbu państwa.

III. Budynki gminne

1)**6 budynków mieszkalnych**, w których mieści się 11 lokali mieszkalnych

- 3 lokale w budynku mieszkalnym Stary Borowiec
- 2 lokale w budynku byłego Ośrodka Zdrowia
- 3 lokale w budynku Biblioteki
- 1 lokal po szkole w Nowych Grądach
- 1 lokal po szkole w Wielolęce
- 1 lokal Lipice

2)**Posiadamy 6 lokali użytkowych** w tym 6 wynajmujemy podmiotom gospodarczym, świadczącym następujące usługi: medyczne dla mieszkańców gminy, lokal zajmowany przez Lecznicę dla zwierząt i Telekomunikację.

Wartość budynków Urzędu Gminy wraz z budynkami szkół wynosi **3 222 824,35 zł**.

IV. Drogi gminne

– ogólna powierzchnia 185,75 ha o wartości **9 651 374,31 zł**, (w 2015 roku zwiększono wartość drogi w m. Stare Grądy),

- przepusty drogowe ,mosty, place i wiaty przystankowe stanowią wartość – **855 479,58zł** (w 2015 roku zwiększono wartość mostu).

V. Stacje uzdatniania wody

- hydrofornia Grodziec
- hydrofornia Łagiewniki

Wartość sieci wodociągowej i stacji hydroforni Grodziec i Łagiewniki wynosi **7 364 486,41 zł.**

VI. Gminne oczyszczalnie i kanalizacje

- budowa gminnej oczyszczalni ścieków o przepustowości 300m³/d wraz z kanalizacją w m. Grodziec ul. Główna - etap I o wartości **1 355 074,62 zł.**
- budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w miejscowości Grodziec ulica Wiejska, Mickiewicz wraz z działkami – etap I o wartości **1 256 949,12 zł.**
- oczyszczalnie ścieków przy szkołach o wartości **82 256,43 zł**

W 2015 roku zwiększono wartość o następujące inwestycje:

- budowa kanalizacji sanitarnej w m. Grodziec ul. Parkowa o wartości **377 574,94 zł**
- budowa gminnej oczyszczalni ścieków o przepustowości 300 m³/d w miejscowości Grodziec o wartości **2 645 758,67 zł.**

VII. Sport

- kompleks boisk sportowych Moje Boisko Orlik 2012 o wartości **939 820,10 zł**
- place zabaw i siłownia zewnętrzna o wartości **176 601,93 zł** (w 2015 roku zwiększono wartość placów zabaw oraz siłowni zewnętrznej).

VIII. Urządzenia techniczne

1. Wartość zespołów komputerowych wynosi **219 414,31 zł.**
2. Wartość pozostałych urządzeń wynosi **10 811,64 zł.**

IX. Środki transportu

Wartość środków transportu wynosi **309 874,40 zł.**

X. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia.

Wartość wyposażenia wynosi **34 631,54 zł.**

XI. Udziały

Gmina posiada 30 udziałów w spółce- Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o., ul. Wrocławska 71 A, 62-800 Kalisz o wartości **33 350,10 zł** i 5 udziałów w spółce – Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z o.o. ul. Sulańska 62-510 Konin o wartości **5 000,00 zł.**

XII. Akcje

Gmina Grodziec nie posiada akcji.

Podmioty korzystające z lokali gminnych wykonując usługi wykonują zadania własne gminy. Stawka czynszu za lokale mieszkalne ustalona jest wg standardu danego mieszkania zgodnie z Zarządzeniem Nr FN.0050.138.2013 Wójta Gminy Grodziec z dnia 13 czerwca 2013r.

Czynności związane ze sprzedażą mienia gminnego zostaną podjęte przez Wójta Gminy na podstawie Uchwały Rady Gminy Nr XXV/166/2013 z dnia 13 marca 2013r w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Grodziec na lata 2013-2018”.

XI. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Tabela zawiera uzyskane przez gminę dochody z tytułu użytkowania wieczystego z najmu i dzierżawy gruntów rolnych.

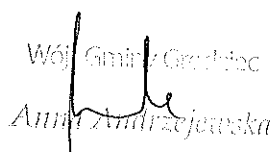
	Wyszczególnienie	Dochody zrealizowane na dzień 31.12.2015	Plan dochodów na 2016 r.
1.	2	3	4
1.	Dochody z najmu i dzierżawy	4 366,90	2 600,00
	Razem	4 366,90	2 600,00

W 2015 roku nie dokonano sprzedaży majątku.

XII. Inwestycje rozpoczęte.

1. Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Biskupice o wartości 3 500,00 zł.
W 2015 roku została wykonana dokumentacja projektowo- kosztorysowa.
2. Przebudowa drogi gminnej nr G046P w miejscowości Junno o wartości 8 435,50 zł.
W 2015 roku została wykonana dokumentacja projektowo- kosztorysowa.
3. Przebudowa drogi gminnej nr G030P, G033P Grodziec- Tartak- Królików o wartości 30 435,50 zł. Ponadto została wykonana dokumentacja projektowo- kosztorysowa.
4. Budowa drogi gminnej Grodziec-Tartak-Królików o wartości 14 882,20 zł.
5. Wykonanie prac na dachu budynku dawnej oficyny dworskiej w m. Grodziec o wartości 30,00 zł.
6. Zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na pomieszczenia przedszkolne wraz z przebudową w budynku Szkoły Podstawowej w Królikowie o wartości 23 943,97 zł.
7. Remont świetlicy wiejskiej w budynku OSP wraz z zagospodarowaniem terenu w m. Królików o wartości 49 132,00 zł.

Łączna wartość inwestycji rozpoczętych wynosi **130 359,17 zł.**

Wójt Gminy Grodziec

Anna Andrzejewska

Grodziec, dnia 29 marzec 2016 roku