

Uchwała nr 36/2024
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
z dnia 10 stycznia 2024 roku

**w sprawie: rozpatrzenia wniosku dotyczącego wyceny nieruchomości położonej w miejscowości
Lipice 13B, należącej do zasobów Gminy Grodziec**

Na podstawie art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.) oraz § 101 Statutu Gminy Grodziec uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Grodziec Nr XLV/293/2018 z dnia 30 października 2018 roku Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uchwala co następuje:

- § 1.** Komisja Skarg Wniosków i Petycji opiniuje negatywnie wniosek w sprawie wyceny nieruchomości położonej w miejscowości Lipice 13B, należącej do zasobów Gminy Grodziec.
- § 2.** Komisja Skarg, Wniosków i Petycji przedkłada Radzie Gminy Grodziec propozycję negatywnego rozpatrzenia wniosku, o którym mowa w § 1 zgodnie z uzasadnieniem do niniejszej uchwały.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji

/-/Kamil Rezler

Uzasadnienie
do uchwały nr 36/2024
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
z dnia 10 stycznia 2024 roku

**w sprawie: rozpatrzenia wniosku dotyczącego wyceny nieruchomości położonej w miejscowości
Lipice 13B, należącej do zasobów Gminy Grodziec**

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po wnikliwej analizie złożonego wniosku oraz po zapoznaniu się ze stanowiskiem Wójta Gminy Grodziec negatywnie opiniuje wniosek w sprawie wyceny nieruchomości położonej w miejscowości Lipice 13B, należącej do zasobów Gminy Grodziec.

Sporządzenie przez rzeczoznawcę majątkowego aktualnego operatu szacunkowego stanowiącego profesjonalną wycenę nieruchomości wiąże się z poniesieniem kosztów, które stanowiłyby nieuzasadniony wydatek, ponieważ wobec powyższej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie dotyczące zbycia nieruchomości.

Twierdzenie, że remonty i naprawy wykonywane przez Najemcę podnoszą wartość budynku należącego do Gminy Grodziec to zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane to za remnot/naprawę „....należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym. Natomiast zgodnie z zapisami §6 pkt 3 obustronnie podpisanej umowy „Najmu socjalnego na czas określony” nr IP.6845.2.2022 z dnia 17 lipca 2022 roku szczegółowo określają obowiązki Najemcy dotyczące napraw i konserwacji wynajmowanego lokalu.

Przewodniczący Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji

/-/Kamil Rezler