

UMOWA
Nr IP.272.2.....2023
O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w Urzędzie Gminy Grodziec w dniu r. pomiędzy:

Gminą Grodziec z siedzibą w Grodźcu, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec, NIP: 665-27-67-564
reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Grodziec –
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy -
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... przedsiębiorcą działającym pod firmąz siedzibą w, wpisanym do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG), NIP:
reprezentowanym przez:
Właściciela –

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

przy czym Zamawiający i Wykonawca będą dalej łącznie zwani „**Stronami**”.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się pełnić czynności nadzoru inwestorskiego, przy realizacji zadania pn.: „**Przebudowa drogi nr G035P Grodziec-Stare Grądy**” zwanego dalej „**Zadaniem**”.
2. Nadzór nad Zadaniem odbywać się będzie na warunkach określonych w:
 - 1) Umowie;
 - 2) ofercie Wykonawcy;
 - 3) dokumentacji projektowej Zadania;
 - 4) umowie zawartej z Wykonawcą robót budowlanych Zadania, zwanego dalej „**Wykonawcą robót budowlanych**”.

§ 2

Integralną część Umowy stanowią:

- 1) Zapytanie ofertowe na pełnienie nadzoru inwestorskiego, przy realizacji Zadania;
- 2) oferta Wykonawcy;
- 3) dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego dokumenty, o których mowa w § 7.

§ 3

1. Wykonawca, wyznacza osobę do realizacji nadzoru inwestorskiego:
- Pan.....- posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności drogowej,
2. Jeżeli czynności nadzoru inwestorskiego wymagać będą współdziałania inspektorów nadzoru różnych specjalności, będą one wymagały dodatkowego zatwierdzenia przez Zamawiającego,
3. Zmiana ustanowionego lub wyznaczenie kolejnego branżowego inspektora nadzoru nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność do pełnej wysokości szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie.

§ 4

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru określa ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), zwana dalej „**Pr.bud**”.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego nad realizowanym Zadaniem w tym:
 - a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, umową z Wykonawcą robót budowlanych, przepisami prawnymi i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie; akceptacja materiałów przed ich wbudowaniem odbywać się będzie przez dokonanie odpowiedniego zapisu na przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentach, min.: certyfikacie, deklaracji, aprobach itp.,
 - c) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - d) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych,
 - e) dokonania czynności odbioru częściowego robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
 - f) kontroli terminowości realizacji inwestycji objętej Zadaniem, zwanej dalej „**Inwestycją**”,
 - g) uczestniczenia w naradach przeprowadzanych na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, na każde żądanie Zamawiającego,
 - h) rozstrzygania, w porozumieniu z Projektantem wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji Inwestycji, z tym że wprowadzenie jakiejkolwiek zmiany w stosunku do treści umowy z Wykonawcą robót budowlanych Zadania wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, a w przypadku gdy dotyczy ona dokumentacji projektowej również zgody Projektanta,
 - i) dokonywania weryfikacji opracowanych przez Wykonawcę robót budowlanych w trakcie realizacji Inwestycji kosztorysów, a także wydawania opinii dotyczących robót zaniechanych, zamiennych, dodatkowych,
 - j) potwierdzania faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę robót budowlanych Zamawiającemu,
 - k) potwierdzenia na zgłoszeniu zakończenia robót budowlanych, przekazywanym przez Wykonawcę robót budowlanych Zamawiającemu, osiągnięcia gotowości Inwestycji do odbioru końcowego,
 - l) sprawdzenia i akceptacji przygotowanej przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej pod kątem jej poprawności i kompletności, przed przekazaniem jej Zamawiającemu,
 - m) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
 - n) potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania czynności odbioru końcowego,
 - o) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych,
 - p) sprawdzania faktury Wykonawcy robót budowlanych z potwierdzeniem, że materiały zostały wbudowane, a roboty wykonane zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych,
 - q) w razie potrzeby wykonywania na polecenie Zamawiającego innych czynności formalnych związanych z realizowaną Inwestycją i dokonywania ewentualnych rozliczeń w zakresie i formie wskazanej przez Zamawiającego,
 - 2) informowania na piśmie Zamawiającego o stwierdzeniu wykonywania robót budowlanych na budowie przez Podwykonawcę, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru ma obowiązek pełnienia nadzoru w takich odstępach czasu, aby była zapewniona jego skuteczność oraz prawidłowy i terminowy postęp robót oraz na każde żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania bez zgody Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej.

6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania Umowy osobie trzeciej.

§ 5

Przedstawiciel Zamawiającego (pracownik Urzędu Gminy) będzie prowadził sprawy formalno-prawne związane z realizacją Inwestycji i nie ponosi odpowiedzialności za zakres powierzony Wykonawcy z racji jego uprawnień i obowiązków.

§ 6

Termin realizacji Umowy określa się od dnia jej zawarcia do dnia odbioru całości Zadania, tj. do dnia lub do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, jeżeli zdarzenie to nastąpi po tej dacie, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 7

Zamawiający przekaze Wykonawcy niezbędne do pełnienia nadzoru inwestorskiego dokumenty, a w szczególności: projekt budowlany, specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót, kopię umowy z Wykonawcą robót budowlanych o wykonanie Zadania.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu bezpośrednich informacji i danych o postępie robót budowlanych, w terminach i formie określonej przez Zamawiającego.
2. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag dotyczących realizacji Inwestycji, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku lub podjętych działaniach.

§ 9

1. Jeżeli w okresie realizacji Inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania części robót, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zasadności i ewentualnego ich zlecenia Wykonawcy robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu opinii w zakresie wniosku Wykonawcy robót budowlanych dotyczącego robót, o których mowa w ust. 1, oraz zweryfikowania sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych kosztorysów na roboty zaniechane, zamienne lub dodatkowe a w razie konieczności opracowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów rzeczowo-finansowych umożliwiających podjęcie decyzji w tej sprawie. Po pozytywnej opinii Zamawiającego dotyczącej możliwości zlecenia robót lub wprowadzenia zmian w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia, wraz z Wykonawcą robót budowlanych i w razie konieczności Projektantem, protokołu konieczności, który będzie podstawą do sporządzenia aneksu do umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.
3. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót zamiennych i dodatkowych z wyjątkiem robót, których wykonanie jest niezbędne w celu likwidacji istniejącego stanu zagrożenia życia i mienia.

§ 10

1. Wynagrodzenie **ryczałtowe** Wykonawcy za cały okres realizacji Inwestycji z tytułu czynności określonych w niniejszej umowie ustala się w wysokości zł brutto, słownie złotych:złotych 00/100.
2. Wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 nie może ulec podwyższeniu bez względu na ostateczny koszt lub termin wykonania i rozliczenia robót budowlanych inwestycji. Wysokość wynagrodzenia nie zmienia się również w przypadku wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych prac zamiennych lub dodatkowych, o których mowa w § 9 ust. 2.
3. Wykonawca, pod rygorem nieważności, nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności należne z tytułu wykonania niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku przez Zamawiającego, przelewem na konto wskazane na fakturze/rachunku.
2. Strony uznają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Przewiduje się wystawienie przez Wykonawcę jednej faktury/rachunku.
4. Podstawę do wystawienia faktury/rachunku przez Wykonawcę stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Faktura/rachunek winna/winien zawierać następujące dane:
nabywca: **Gmina Grodziec** ul. Główna 17, 62-580 Grodziec, NIP 665-27-67-564
odbiorca faktury: **Urząd Gminy Grodziec**, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec.

§ 12

1. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania swoich obowiązków, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia, określonego w §10 ust. 1.
2. W razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach nie płacąc wynagrodzenia za okres, w którym Wykonawca nie wykonywał lub nienależycie wykonywał powierzone mu obowiązki, z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia, określonego w §10 ust. 1, pomniejszonego o kwotę wynagrodzenia częściowego wypłaconego do chwili odstąpienia od Umowy.
3. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego, w okresie wykonywania robót objętych Zadaniem, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
4. Suma kar umownych, o których mowa w ust. 3 nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1.
5. Kary umowne Zamawiający potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
6. Żądanie kary umownej nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekroczy wartość zastrzeżonej kary.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
 - 1) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 2) wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych przez organ administracji publicznej;
 - 3) rozwiązania umowy z Wykonawcą robót budowlanych o wykonanie Zadania;
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmiany w Umowie, Strony są zobowiązane do podpisania aneksu do Umowy, a Wykonawca nie będzie żądał z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia oraz nie będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania.
3. W przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą robót budowlanych, Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego wszelkie obowiązki wskazane przez Zamawiającego związane z udziałem w inwentaryzacji, odbiorze i rozliczeniu robót przerwanych.
4. Gdy dojdzie do zwiększenia zakresu robót budowlanych objętych umową z Wykonawcą robót budowlanych lub w związku z realizacją Inwestycji będzie udzielone zamówienie dodatkowe, Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1, wszelkie obowiązki wskazane przez Zamawiającego a wynikające z treści Umowy.

5. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1-3, w razie braku możliwości zakończenia realizacji Zadania, Strony rozwiążą Umowę w uzgodnionym przez siebie terminie, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie należne do daty rozwiązania umowy w wysokości proporcjonalnej do wartości przerobu robót budowlanych. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania.

§ 14

W przypadku, gdy nie zostanie rozstrzygnięte postępowanie na wykonanie Zadania albo Zamawiający zrezygnuje z jego realizacji, bądź nie zostanie zawarta umowa z Wykonawcą robót budowlanych, niniejsza Umowa wygasa. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do wynagrodzenia oraz do dochodzenia odszkodowania.

§ 15

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tej sytuacji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie należne do daty odstąpienia od Umowy. Postanowienia §13 ust. 5 stosuje się odpowiednio.

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 18

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania obowiązków wynikających z treści Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Kontrasignata:

.....

Załącznik Nr 1 do umowy Nr IP.

URZĄD GMINY GRODZIEC

Grodziec, dn. r.

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Grodziec reprezentowana przez Wójta, e-mail: ug@grodziec.pl tel. +48 63 248 55 00. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się na adres e-mail: iod@comp-net.pl
2. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
3. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej.
4. Dane osobowe pozyskane będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt obowiązującym u Zamawiającego.
5. Niezależnie od postanowień pkt 4, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy.
6. Dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych.
7. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
8. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania, do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego. Prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
9. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym. Niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia.
10. W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Państwa. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS.

.....

(podpis osoby pozyskującej dane osobowe)

Potwierdzenie otrzymania informacji

.....

(data i podpis osoby od której pozyskano informację)