

Uchwała nr XLVIII/376/2023
Rady Gminy Grodziec
z dnia 18 stycznia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 13 ust. 1 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), **Rada Gminy Grodziec uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Stary Borowiec gmina Grodziec, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna o numerze **247/4, obręb Borowiec Stary** o powierzchni 0,2200 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta pod numerem KN1N/00073666/2, stanowiącej własność Gminy Grodziec.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodziec oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Grodziec w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Zenon Olejniczak

Uzasadnienie
do uchwały XLVIII/376/2023
Rady Gminy Grodziec
z dnia 18 stycznia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) – zwanej dalej ustawą „nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...)” Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy „nieruchomości są sprzedawane (...) w drodze przetargu.” O zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator.

Za poprawne uznaje się wyrażenie przez Radę Gminy Grodziec zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Należy jednocześnie zaznaczyć, iż uchwała Rady Gminy Grodziec o wyrażeniu zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej jedynie rozpoczyna procedurę sprzedaży nieruchomości gminnej.

Nieruchomość ze względu na brak dostępu do drogi publicznej, swoje położenie oraz powierzchnię jest zbędna w zasobie gminnym, nie posiada potencjału inwestycyjnego i nie stanowi strategicznego punktu w kontekście rozwoju Gminy Grodziec.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Zenon Olejniczak