

## OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY GRODZIEC

Na podstawie art. 49, art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) oraz art. 38 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

### Wójt Gminy Grodziec podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 21 listopada 2022 roku została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej „PV Łagiewniki” o mocy do 1,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach numerach ewidencyjnych 429, 450, obręb Łagiewniki, gmina Grodziec**”.

Z treścią decyzji oraz dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem dokonany z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Koninie i Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu można zapoznać się w Urzędzie Gminy w Grodźcu, pokój nr 11 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30 w terminie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia.

Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznych Gminy Grodziec, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodziec, przekazano Sołtysowi Sołectwa Łagiewniki z prośbą o podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Obwieszczenie Wójta Gminy Grodziec

1. Obwieszczenie zamieszczono:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodziec
- 2) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodziec

2. Obwieszczenie przekazano:

- 1) Sołtys Sołectwa Łagiewniki

## **Decyzja**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Wójt Gminy Grodziec na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) oraz art. 71, 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Copernic Black Sp. z o.o. ul. Lekarska 1, 31-203 Kraków w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej PV Łagiewniki o mocy do 1,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach numerach ewidencyjnych 429, 450 obręb Łagiewniki, gmina Grodziec

### **Ustala**

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pn. budowa farmy fotowoltaicznej PV Łagiewniki o mocy do 1,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach ewidencyjnych 429, 450 obręb Łagiewniki, gmina Grodziec oraz stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazuje następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:

1. Pod farmę fotowoltaiczną o mocy do 1,5 MW przeznaczyć łącznie do 2,33 ha działek nr ewid. 429 i nr ewid. 450 obręb Łagiewniki, gmina Grodziec
2. Wszelkie prace oraz ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia tj. godz. 6:00 – 22:00.
3. Zastosować odrębne ogrodzenie dla części farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr ewid. 429 i na działce nr ewid. 430, obręb Łagiewniki. Pomiędzy ogrodzeniami obu części farmy zachować odległość nie mniejszą niż 5 m.
4. Wykonać nasadzenia zieleni osłonowo-izolacyjnej:
  - wzdłuż granicy działki nr ewid. 450 z działką nr ewid. 451/1 na długości nie mniejszej niż 70 m, począwszy od północo-wschodniego narożnika działki nr 450;
  - wzdłuż granicy działki nr ewid. 450 z działką nr ewid. 449 na długości nie mniejszej niż 70 m, począwszy od południowo-wschodniego narożnika działki nr 450;
  - wzdłuż całej granicy działki nr ewid. 450 z działką nr ewid. 453;
  - wzdłuż całej granicy działki nr ewid. 450 z działką nr ewid. 430.
5. Nasadzenia zieleni osłonowo-izolacyjnej przez okres 3 lat należy pielęgnować i podlewać.
6. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
7. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
8. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem.
9. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli do powierzchni ziemi.
10. W przypadku obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej oraz do nasadzeń zieleni osłonowo-izolacyjnej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
11. Koszenie roślinności pokrywającej teren farm fotowoltaicznych prowadzić w okresie od 1 do 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
12. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem.

13. Transformatory umieścić w 2 prefabrykowanych, betonowych budynkach ze szczelnymi posadzkami. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, wyposażyć go w szczelną misę mogącą pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
14. Magazyny energii w liczbie do 2 sztuk wykonać jako obiekty kontenerowe, naziemne, wolnostojące, działające w oparciu o technologie baterijną i wyposażyć te obiekty w szczelne posadzki.
15. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę, bez dodatku detergentów i środków chemicznych. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń.
16. Nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i jej ogrodzenia w porze nocnej.
17. Inwertery w liczbie do 25 sztuk zlokalizować w systemie rozproszonym.
18. Zaplecze budowy wyposażyć w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych, właściwe w zakresie ilości i rodzaju potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, w odległości minimum 25 m od rowu melioracyjnego,
19. Do prac budowlanych dopuszczać tylko sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytkowania,
20. W czasie prowadzenia robót należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego,
21. Prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych oraz ich tankowanie wykonywać poza terenem realizacji inwestycji w miejscach do tego przeznaczonych,
22. Z terenu zainwestowania wyłączyć zbiornik wodny znajdujący się we wschodniej części działki nr 450 obręb Łagiewniki,
23. Nie budować na terenie inwestycji szczelnie utwardzonych dróg i placów wewnętrznych,
24. W przypadku zastosowania transformatora typu olejowego, należy wyposażyć je w szczelne misy olejowe o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej; stacje transformatorowe zlokalizować w odległości min. 25 m od rowu melioracyjnego,
25. Ewentualne magazyny energii należy ulokować w szczelnych obudowach odpornych na działanie substancji w nich zawartych, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem (magazyny energii wyposażyć w system zarządzania energią, pozwalający na monitorowanie napięcia, kontroli temperatur i stanów naładowania);
26. Przy uprawie traw między rzędami paneli fotowoltaicznych nie stosować nawozów sztucznych i pestycydów;
27. Ścieki bytowe z zaplecza budowy należy gromadzić w przenośnych szczelnych toaletach i okresowo wywozić przy pomocy podmiotów posiadających stosowne zezwolenia w tym zakresie,
28. Gospodarować wytworzonymi odpadami (na wszystkich etapach inwestycji: realizacji, eksploatacji i likwidacji) w taki sposób, aby minimalizować ich powstawanie, odpady magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem w wyniku infiltracji wód odciekowych z miejsc magazynowania (w szczelnych pojemnikach/kontenerach) a następnie w miarę potrzeby przekazywać podmiotowi uprawnionemu do odzysku lub unieszkodliwienia;

29. Zdjąć warstwę urodzajną gleby i odłożyć na przyrząd, a następnie wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych na terenie zainwestowania;
30. Wody opadowo-roztopowe odprowadzać na grunty biologicznie czynne, bez szkód dla osób trzecich,
31. Nie ingerować w istniejący rów melioracyjny; infrastrukturę planowanej farmy fotowoltaicznej odsunąć minimum 1,5 m od ww. rowu,
32. Przed zasypaniem wykopów należy je zlustrować, wyjmując z nich płazy, gady i ssaki poza teren prac budowlanych.
33. Po okresie eksploatacji, likwidację przedsięwzięcia przeprowadzić w sposób przywracający teren do stanu sprzed budowy przedsięwzięcia.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 31 maja 2022 roku (data wpływu do Urzędu Gminy Grodziec 02.06.2022 roku) Copernic Black, ul. Lekarska 1, 310-203 Kraków zwrócił się do Wójta Gminy Grodziec o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej PV Łagiewniki o mocy do 1,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach ewidencyjnych 429, 450 obręb Łagiewniki, gmina Grodziec.

Gmina Grodziec nie posiada na ww. terenie aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) pismem z dnia 7 czerwca 2022 r. znak IP.6220.6.2022 Wójt Gminy Grodziec zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie, o którym mowa wyżej zostało sklasyfikowane jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko- zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 litera b- zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a; Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) zastosowano art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) obwieszczenia były każdorazowo zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodziec, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grodziec, przekazywane były również Sołtysowi Sołectwa Łagiewniki z prośbą o podanie ich treści do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie opinią sanitarną nr ON-NS.9011.8.75.2022 z dnia 21 czerwca 2022 roku (data wpływu do Urzędu Gminy Grodziec – 21.06.2022 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Organ wskazał by na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji przyjęto – w szczególności w aspektach związanych bezpośrednio lub pośrednio z ochroną życia i zdrowia ludzi, następujące założenia:

- odpowiednia organizacja pracy, prawidłowa organizacja terenu budowy, nadzór nad pracą maszyn budowlanych,
- prowadzenie robót w sposób maksymalnie ograniczający uciążliwości akustyczne oraz wibracje wywołane pracą ciężkiego sprzętu, prowadzenie prac wyłącznie w porze dziennej od 6:00 do 22:00;
- odpowiednia gospodarka odpadami: segregowanie i przekazywanie ich wyspecjalizowanej w tym zakresie firmie;
- zastosowanie powłok antyrefleksyjnych;
- chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego,
- czyszczenie (mycie) modułów fotowoltaicznych za pomocą wody bez dodatku detergentów;
- ogrodzenie terenu inwestycji;
- zastosowanie systemu monitorowania i ostrzegania.

Wskazane założenia winny zapewnić minimalizację potencjalnych uciążliwości i dotrzymanie standardów w zakresie ochrony środowiska – w aspektach dotyczących ochrony życia i zdrowia ludzi.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu opinią nr PO.ZZŚ.3.435.194.2022.RG.3 z dnia 22 września 2022 roku (data wpływu do Urzędu Gminy Grodziec – 26.09.2022 roku) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przy jednoczesnym wskazaniu na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Zaplecze budowy wyposażyc w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych, właściwe w zakresie ilości i rodzaju potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, w odległości minimum 25 m od rowu melioracyjnego,
2. Do prac budowlanych dopuszczać tylko sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytkowania,
3. W czasie prowadzenia robót należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego,
4. Prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych oraz ich tankowanie wykonywać poza terenem realizacji inwestycji w miejscach do tego przeznaczonych,
5. Z terenu zainwestowania wyłączyć zbiornik wodny znajdujący się we wschodniej części działki nr 450 obręb Łagiewniki,
6. Nie budować na terenie inwestycji szczelnie utwardzonych dróg i placów wewnętrznych,
7. W przypadku zastosowanie transformatora olejowego, należy wyposażyc je w szczelne misy olejowe o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej; stacje transformatorowe zlokalizować w odległości min. 25 m od rowu melioracyjnego,
8. Ewentualne magazyny energii należy ulokować w szczelnych obudowach odpornych na działanie substancji w nich zawartych, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem (magazyny energii wyposażyc w system zarządzania energią, pozwalający na monitorowanie napięcia, kontroli temperatur i stanów naładowania);
9. W przypadku zaistnienia potrzeby, mycie paneli wykonywać przy użyciu wody bez użycia detergentów i środków chemicznych, bądź w systemie technologii bezwodnej;
10. Przy uprawie traw między rzędami paneli fotowoltaicznych nie stosować nawozów sztucznych i pestycydów;

11. Ścieki bytowe z zaplecza budowy należy gromadzić w przenośnych szczelnych toaletach i okresowo wywozić przy pomocy podmiotów posiadających stosowne zezwolenia w tym zakresie,
12. Gospodarować wytworzonymi odpadami (na wszystkich etapach inwestycji: realizacji, eksploatacji i likwidacji) w taki sposób, aby minimalizować ich powstawanie, odpady magazynować selektywnie w wydzielonych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem w wyniku infiltracji wód odciekowych z miejsc magazynowania (w szczelnych pojemnikach/kontenerach) a następnie w miarę potrzeby przekazywać podmiotowi uprawnionemu do odzysku lub unieszkodliwienia;
13. Zdjąć warstwę urodzajną gleby i odłożyć na przyłmę, a następnie wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych na terenie zainwestowania;
14. Wody opadowo-roztopowe odprowadzać na grunty biologicznie czynne, bez szkód dla osób trzecich,
15. Ogrodzenie należy zaprojektować i wykonać w sposób umożliwiający swobodne przemieszczanie się przez teren farmy fotowoltaicznej płazów, gadów i drobnych ssaków, bez podmurówki, pozostawiając wolną przestrzeń około 15-20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu;
16. Nie ingerować w istniejący rów melioracyjny; infrastrukturę planowanej farmy fotowoltaicznej odsunąć minimum 1,5 m od ww. rowu,
17. Przed zasypaniem wykopów należy je zlustrować, wyjmując z nich płazy, gady i ssaki poza teren prac budowlanych.
18. Po okresie eksploatacji, likwidację przedsięwzięcia przeprowadzić w sposób przywracający teren do stanu sprzed budowy przedsięwzięcia.

Pismem z 24.06.2022 r., znak: WOO-IV.4220.744.2022.SS.1 Regionalny Dyrektor zwrócił się do Wójta Gminy Grodziec o potwierdzenie informacji na temat sposobu zagospodarowania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia, przedstawionych w k.i.p. oraz o wezwanie Inwestora do uzupełnienia k.i.p. 25.07.2022 r. do Regionalnego Dyrektora wpłynęło pismo Wójta Gminy Grodziec z 20.07.2022 r., znak: IP.6220.6.2022 zawierające informację, w którym przekazane zostało uzupełnienie k.i.p. Regionalny Dyrektor zwrócił się do Wójta Gminy Grodziec o ponowne uzupełnienie k.i.p. w odpowiedzi na co 19.09.2022 r. do Regionalnego Dyrektora wpłynęło pismo Wójta Gminy Grodziec zawierające ostateczne uzupełnienia k.i.p.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu opinią Nr WOO-IV.4220.744.2022.SS.3 z dnia 17 października 2022 roku (data wpływu do Urzędu Gminy Grodziec – 17.10.2022 r.) stwierdził, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „PV Łagiewniki” o mocy do 1,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach numerach ewidencyjnych 429, 450, obręb Łagiewniki, gmina Grodziec”.

W niniejszej opinii wskazano na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Pod farmę fotowoltaiczną o mocy do 1,5 MW przeznaczyć łącznie do 2,33 ha działek nr ewid. 429 i nr ewid. 450 obręb Łagiewniki, gmina Grodziec,
2. Wszelkie prace oraz ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia tj. godz. 6:00 – 22:00,
3. Zastosować odrębne ogrodzenie dla części farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr ewid. 429 i na działce nr ewid. 430, obręb Łagiewniki. Pomiedzy ogrodzeniami obu części farmy zachować odległość nie mniejszą niż 5 m.
4. Wykonać nasadzenia zieleni osłonowo-izolacyjnej:
  - wzdłuż granicy działki nr ewid. 450 z działką nr ewid. 451/1 na długości nie mniejszej niż 70 m, począwszy od północo-wschodniego narożnika działki nr 450;
  - wzdłuż granicy działki nr ewid. 450 z działką nr ewid. 449 na długości nie mniejszej niż 70 m, począwszy od południowo-wschodniego narożnika działki nr 450;

- wzdłuż całej granicy działki nr ewid. 450 z działką nr ewid. 453;
  - wzdłuż całej granicy działki nr ewid. 450 z działką nr ewid. 430.
5. Nasadzenia zieleni osłonowo-izolacyjnej przez okres 3 lat należy pielęgnować i podlewać.
  6. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
  7. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
  8. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem.
  9. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli do powierzchni ziemi.
  10. W przypadku obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej oraz do nasadzeń zieleni osłonowo-izolacyjnej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
  11. Koszenie roślinności pokrywającej teren farm fotowoltaicznych prowadzić w okresie od 1 do 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
  12. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem.
  13. Transformatory umieścić w 2 prefabrykowanych, betonowych budynkach ze szczelnymi posadzkami. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, wyposażyć go w szczelną misę mogącą pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
  14. Magazyny energii w liczbie do 2 sztuk wykonać jako obiekty kontenerowe, naziemne, wolnostojące, działające w oparciu o technologie baterijną i wyposażyć te obiekty w szczelne posadzki.
  15. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę, bez dodatku detergentów. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń.
  16. Nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i jej ogrodzenia w porze nocnej.
  17. Inwertery w liczbie do 25 sztuk zlokalizować w systemie rozproszonym.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (oos), przeanalizowano:

1. Rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia;
2. Wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami;
3. Wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy oos przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust 1 pkt 1 lit a ustawy ooś ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie farmy fotowoltaicznej „PV Łagiewniki” o mocy do 1,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach o numerach ewidencyjnych 429, 450, obręb Łagiewniki, gm. Grodziec, powiat koniński, województwo wielkopolskie.

Farma będzie obejmowała: do 6 000 sztuk paneli fotowoltaicznych, do 25 sztuk inwerterów, do 2 sztuk stacji transformatorowych, okablowanie, ogrodzenie, instalacje odgromowe i przepięciowe oraz opcjonalnie do 2 sztuk magazynów energii, posadowionych na gruncie w kontenerze lub w stacji transformatorowej, o łącznej mocy do 2 MW, i łącznej pojemności do 20 MWh, zajmujących powierzchnie do 150 m<sup>2</sup>, działających w oparciu o technologie bateryjne. Wnioskodawca dopuszcza etapowość w realizacji inwestycji. Istnieje możliwość ogrodzenia 2 sektorów osobno przy zachowaniu 5 m odległości. Powierzchnia przeznaczona pod przedsięwzięcie wynosi do 2,33 ha, natomiast powierzchnia działek objętych wnioskiem 2,66 ha.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie inwestycji nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomą wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Najbliższe tereny chronione akustycznie – zabudowa zagrodowa na działce nr ewid. 449 obręb Łagiewniki – zlokalizowane są w odległości ok. 35 m od granicy terenu przedsięwzięcia. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do godzin 6.00 – 22.00, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Nie przewiduje się wyposażenia modułów fotowoltaicznych w wentylatory do chłodzenia ogniw. Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji hałasu będzie praca transformatorów zlokalizowanych w stacjach transformatorowych (do 2 sztuk), oraz inwerterów (do 25 sztuk). Magazyny energii nie będą emitowały hałasu. Inwertery zostaną zlokalizowane w systemie rozproszonym, montowanych do konstrukcji nośnych paneli fotowoltaicznych. Stacje transformatorowe zostaną zlokalizowane wzdłuż południowej granicy inwestycji w odległości nie mniejszej niż 4 m od wschodniej granicy przedsięwzięcia. Nie przewiduje też wyposażenia elementów farmy fotowoltaicznej w system mechanicznego chłodzenia. Biorąc powyższe pod uwagę, w szczególności niewielką skalę, cechy i parametry przedsięwzięcia, posadowienie stacji transformatorowych w kontenerze oraz realizację zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszej decyzji nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie.

Ponadto uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448).



Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś ustalono, że w najbliższym otoczeniu przedmiotowego przedsięwzięcia nie znajdują się realizowane bądź zrealizowane farmy fotowoltaiczne lub elektrownie wiatrowe. Uwzględniając powyższe i charakter analizowanego przedsięwzięcia, złożoność oddziaływania oraz realizację zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszej decyzji nie przewiduje się wystąpienia znaczących powiązań ani ponadnormatywnego kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody. Realizacja inwestycji wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć prefabrykatów infrastruktury technicznej elektrowni oraz materiałów i surowców, takich jak m.in. stal i inne metale, woda dla celów socjalnych oraz paliwa, które będą wykorzystywane przez maszyny budowlane oraz samochody dostawcze.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co może wpłynąć pozytywnie na zmiany klimatu.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, wynika, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę ani koniecznością odprowadzania ścieków. Projektowana farma fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym. Woda deszczowa będzie swobodnie spływała z paneli fotowoltaicznych i wsiąkała w grunt. Wnioskodawca nie przewiduje możliwości dodatkowego mycia paneli. Jednakże w przypadku zaistnienia sytuacji silnego zanieczyszczenia paneli fotowoltaicznych dopuszczono mycie paneli czystą wodą lub z dodatkiem środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska co uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia. Na etapie budowy, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się korzystać z przetransportowanych na teren inwestycji 2 kontenerów technicznych: przenośnych toalet i pomieszczeń gospodarczych. Ścieki z przenośnych toalet będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez odpowiednie podmioty. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, pod transformatorem zostanie zamontowana szczelna misa, mogąca zmagazynować całą objętość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Rozwiązania, ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostały zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej decyzji. Dodatkowo wskazano, aby zapewnić wykonanie szczelnych posadzek w kontenerowych magazynach energii.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy o oś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą prace związane z montażem paneli. Masy ziemi i gleby pochodzące z wykopów pod trasy kablowe zostaną wykorzystane na terenie budowy. Odpady powstające na etapie budowy będą magazynowane w specjalnych kontenerach i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom zajmującym się gospodarką odpadami. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Wytwarzane będą jedynie odpady związane z utrzymaniem i konserwacją paneli. Biomasa powstała w trakcie wykaszania jak i pozostałe odpady będą na bieżąco przekazywane do dalszego zagospodarowania przez podmioty świadczące usługi w tym zakresie. Na etapie likwidacji powstające odpady związane z demontażem całości inwestycji zostaną posegregowane i przekazane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w tym zakresie. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy o oś ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego, leśnego oraz obszarach przylegających do jezior.

Przedsięwzięcie nie zostanie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne, a także na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska. Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy o oś stwierdzono, iż eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o oś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) oraz poza obszarami ważnymi dla ptaków województwa wielkopolskiego wyznaczonymi w opracowaniu Przemysław Wylegały, Stanisław Kuźniaka, Pawła T. Dolaty *Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego* (opracowanie na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego. Poznań, 2008, mscr.). Najbliżej położonym obszarem chronionym jest obszar chronionego krajobrazu o nazwie Pyzdrowski oddalony od terenu przedsięwzięcia o 1,63 km; najbliższym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Puszcza Pyzdrowska PLH300060 oddalony o 5,19 km.

Ustalono, że projektowana inwestycja położona jest poza obszarem wodno-błotnym, obszarem ochronnym zbiorników wód śródlądowych, strefami ochronnymi ujęć wód, obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych; terenem zagrożenia powodziowego ([https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/)), obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 84 z późn. zm.) oraz poza obszarami korytarzy ekologicznych.

Według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWd) planowana inwestycja znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW60071, o dobrym stanie ilościowym i dobrym stanie chemicznym oraz ocenie ryzyka określonej jako zagrożona osiągnięciem celów środowiskowych.

Ponadto przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie PLRW600024183569 Bawół od Czarnej Strugi do ujścia o statusie silnie zmieniona część wód (NAT), o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz.

Planowana farma fotowoltaiczna położona jest w lokalnym korytarzu ekologicznym, którym jest bezimienny ciek wody i jego otoczenie, zlokalizowany na działce nr ewid. 425, obręb Łagiewniki. W uzupełnieniu k.i.p. wnioskodawca wskazał na możliwość zastosowania odrębnych ogrodzeń dla części farmy fotowoltaicznej: na działce nr ewid. 429 i na działce nr ewid. 450, obręb Łagiewniki, z pozostawieniem pomiędzy nimi pasa szerokości nie mniejszej niż 5 m. Dla ochrony funkcjonalności i drożności wyżej wymienionego korytarza ekologicznego powyższe uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji.

Realizację przedsięwzięcia zaplanowano w obrębie gruntów ornych użytkowanych rolniczo, w obrębie których nie występują drzewa i krzewy. Teren farmy fotowoltaicznej zostanie obsiany i dlatego dla ochrony rodzimej bioróżnorodności zobowiązano wnioskodawcę do niewykorzystywania do tego celu roślin gatunków obcego pochodzenia. Na etapie funkcjonowania farmy fotowoltaicznej przewidziano jej koszenie, stąd dla ochrony ptaków lęgowych sformułowano warunek koszenia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca. Mając na względzie sąsiedztwo rowu melioracyjnego termin koszenia dostosowano także do okresów migracji płazów, który dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja (migracja wiosenna) oraz od 15 sierpnia do końca października (migracja jesienna).

Ponadto sformułowano warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. Dla ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w niniejszej decyzji nałożono warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwięzionych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem. Dla ograniczenia efektu olśnienia nałożono w decyzji warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywny wpływ na ptaki.

Inwestor zakłada wprowadzenie zieleni izolującej farmę fotowoltaiczną od sąsiadującej z nią zabudowy mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej (działki nr ewid. 448, 449, 451/2, 452 i dalsze – od strony wschodniej oraz działka nr 430 – od strony zachodniej) nałożono w decyzji warunek, by ograniczyć negatywne oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz i ludzi poprzez wprowadzenie zieleni o funkcji osłonowo-izolacyjnej. Nasadzenia zieleni osłonowo-izolacyjnej przez okres 3 lat należy pielęgnować i podlewać. W celu ochrony rodzimej bioróżnorodności zobowiązano wnioskodawcę do niewykorzystywania do tego celu roślin gatunków obcych.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na gruntach użytkowanych rolniczo, poza formami ochrony przyrody, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków,

w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Na podstawie art. 10 § 1 Kpa w dniu 27 października 2022 roku zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania, informując o możliwości zapoznania się osobiście z aktami sprawy, strony nie zgłosiły żadnych uwag.

Dla planowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie stwierdza się konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz uwzględniając wymogi w zakresie ochrony środowiska organ rozpatrzył przedmiotową sprawę w oparciu o wniosek i załączone do niego materiały oraz uzyskane opinie i postanowienie. Spełnienie środowiskowych uwarunkowań określonych w niniejszej decyzji powinno spowodować zaprojektowanie przedsięwzięcia w taki sposób, by jego realizacja i eksploatacja nie oddziaływała negatywnie na środowisko.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### **P o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Grodziec, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Wójt Gminy Grodziec**  
**ul. Główna 17**  
**62-580 Grodziec**

Załącznik Nr 1  
do decyzji Wójta Gminy Grodziec  
Nr IP.6220.6.2022 z dnia 21 listopada 2022 roku

**Charakterystyka przedsięwzięcia pn. budowa farmy fotowoltaicznej „PV Łagiewniki” o mocy do 1,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach ewidencyjnych 429, 450, obręb Łagiewniki, gmina Grodziec”**

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,5 MW na działkach o numerach ew. 429 i części działki 450 (obręb Łagiewniki) na pow. do ok. 1,96 ha (całkowita pow. działek inwestycyjnych wynosi 2,66 ha). Na terenie działki nr 450 znajdują się zabudowania i zbiornik wodny, które wyłączone są z terenu planowanej inwestycji. Farma fotowoltaiczna zostanie ogrodzona dwoma niezależnymi ogrodzeniami w celu wyłączenia z terenu inwestycyjnego ww. rowu melioracyjnego. Ponadto na północ od działki o nr ew. 429 znajdują się tereny leśne.

Projektowana farma składać się będzie: z paneli fotowoltaicznych na stałych konstrukcjach wsporczych (do 6000 sztuk; moc panelu od 250 do 1500 Wp; do 4 m wysokości); inwerterów fotowoltaicznych (do 25 szt.); kontenerowych stacji transformatorowych (do 2 szt.; transformator żywiczny lub olejowy, pow. do 80 m<sup>2</sup>); opcjonalnie magazynów energii do 2 szt. ( o łącznej mocy do 2,0 MW i łącznej pojemności do 20 MWh; pow. maksymalna 150 m<sup>2</sup> – 2 sztuki; magazyny energii będą znajdować się w szczelnym kontenerze technicznym); trasy kablowej (okablowanie po stronie DC wykonane pomiędzy inwerterami a panelami będzie prowadzone za pomocą nadziemnych przewodów zebranych wiązki na konstrukcjach pod panelami fotowoltaicznymi bądź ułożonych w ziemi; okablowanie po stronie AC – pomiędzy inwerterami a stacjami transformatorowymi zostanie wykonane kablami układanymi bezpośrednio w ziemi na gł. ok. 0,8 m); monitoringu; instalacji monitorującej ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej; instalacji odgromowej i zabezpieczającej oraz ogrodzenia. W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie doziemnej linii kablowej SN, pomiędzy stacją kontenerową, a istniejącym słupem SN znajdującym się w okolicy inwestycji. Kabel będzie ułożony w ziemi na głębokości ok. 80 cm na podsypce piaskowej (ok. 10 cm), do pokrycia kabla również posłuży piasek (ok. 10 cm). Warstwy piasku zostaną pokryte gruntem rodzimym.