

Grodziec, dnia 30 sierpnia 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815) przeznaczają się do dzierżawy następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Grodziec z przeznaczeniem na cele rolne oraz z przeznaczeniem na ustawienie kontenerów na odzież używaną.

a) dzierżawa nieruchomości stanowiącej własność Gminy Grodziec z przeznaczeniem na cele rolne:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości: nr działki obręb nr KW	Termin zagospodarowania nieruchomości	Opis oraz powierzchnia nieruchomości do dzierżawy	Przeznaczenie działki: (na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dn.21.08 2014 r. Uchwała Rady Gminy Grodziec Nr XXXVII/271/2014)	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy w zł*	Termin wnoszenia opłat
1.	228 obręb 0018 Łądek KN1N/00081277/7	Od daty zawarcia umowy do 30 września 2029 r. Na podstawie uchwały Rady Gminy Grodziec nr XLI/332/2022 z dn. 14 lipca 2022 r.	OFU: Ł -0,3700 ha OZU: Ł -0,3700 ha Klasa: V 0, 3700 ha	Teren łąk, działka znajduje się w granicach EK- ekologicznego systemu wodno-łako-wego, projektowanego zbiornika retencyjnego oraz w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.	74,00 zł (rocznie)	do 30 września za każdy rok umowy

b) dzierżawa nieruchomości stanowiącej własność Gminy Grodziec z przeznaczeniem na ustawienie kontenerów na odzież używaną:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości nr działki obręb nr KW <i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy</i>	Termin zagospodarowania nieruchomości	Opis oraz powierzchnia nieruchomości do dzierżawy	Przeznaczenie działki: (na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zago- spodarowania prze- strzennego z dn.21.08 2014 r. Uchwała Rady Gminy Grodziec nr XXXVII/271/2014)	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy w zł*	Termin wnoszenia opłat
1.	Działka Nr 158/7 obręb 0012 Grodziec KN1N/00055906/5	Od daty zawarcia umowy do 31 marca 2026 r. Na podstawie uchwały Rady Gminy Grodziec nr XLI/331/2022 z dn. 14 lipca 2022 r.	Nieruchomość niezabudowana PsVI – 0,0584 ha 1,00 m²	MN- Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo- usługową, usługową.	20,00 zł brutto miesięcznie za 1.00 m ² kontenera na odzież używaną.	14 dni od daty wystawienia faktury/miesięcznie
2.	Działka Nr 316 obręb 0012 Grodziec KN1N/00011769/2	Od daty zawarcia umowy do 31 marca 2026 r. Na podstawie uchwały Rady Gminy Grodziec nr XLI/331/2022 z dn. 14 lipca 2022 r	Inne tereny zabudowane Bi– 0,0800 ha 2,00 m²	U- Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych, usług	20,00 zł brutto miesięcznie za 1.00 m ² kontenera na odzież używaną.	14 dni od daty wystawienia faktury/miesięcznie

3.	Działka 469/1 obręb 0020 Wielolęka KN1N/00069152/5	Od daty zawarcia umowy do 31 marca 2026 r. Na podstawie uchwały Rady Gminy Grodziec nr XLI/331/2022 z dn. 14 lipca 2022 r.	Inne tereny zabudowane Bi – 0,3800 ha 1,00 m²	MN/RM- Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo- usługową, usługową, zagrodową,	20,00 zł brutto miesięcznie za 1.00 m ² kontenera na odzież używaną.	14 dni od daty wystawienia faktury/miesięcznie
4.	Działka 104 obręb 0014 Junno miejscowość Lipice KN1N/00072773/8	Od daty zawarcia umowy do 31 marca 2026 r. Na podstawie uchwały Rady Gminy Grodziec nr XLI/331/2022 z dn. 14 lipca 2022 r.	Inne tereny zabudowane Bi – 0,2400 ha 1,00 m²	MN/RM- Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo- usługową, usługową, zagrodową	20,00 zł brutto miesięcznie za 1.00 m ² kontenera na odzież używaną.	14 dni od daty wystawienia faktury/miesięcznie

I. Pozostałe informacje:

1. ***Wysokość oraz aktualizacja opłat rocznego czynszu dzierżawnego w zł:** została określona na podstawie *Zarządzenia nr IP.0050.174.2021* Wójta Gminy Grodziec z dnia 05 marca 2021 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Grodziec.
2. Wyzierzawiający zastrzega sobie możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona inwestycyjnie, gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży, a umowa rozwiązana wówczas rozwiązana będzie za 6-miesięcznym wypowiedzeniem.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres **21 dni, tj. od 30.08.2022 r. do 20.09.2022 r.** wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Grodziec na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grodziec, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w BIP oraz publikacji w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Grodziec, pokój nr 11, tel. 63 248 55 00 wew. 25.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

/-/ Mariusz Woźniak - Wójt Gminy Grodziec