

Uchwała nr XLI/331/2022
Rady Gminy Grodziec
z dnia 14 lipca 2022

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy Grodziec oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815), **Rada Gminy w Grodźcu, uchwala co następuje:**

§ 1. Rada Gminy Grodziec wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres do **31 marca 2026 roku** nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Grodziec, określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Zenon Olejniczak

Uzasadnienie
do
Uchwały nr XLI/331/2022
Rady Gminy Grodziec
z dnia 14 lipca 2022

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy Grodziec oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, przedmiotem których są te same nieruchomości. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata jest niezbędne w świetle przepisu art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomości określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały były przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy gruntu na kolejny okres. Z uwagi na fakt, iż dzierżawca prawidłowo i regularnie wywiązuje się z płatności wynikających z zawartej dotychczas umowy, wyrażenie zgody na wydzierżawienie gruntu na kolejny okres jest uzasadnione. Okres dzierżawy nie dłuższy niż do 31.03.2026 r. pozwoli na ujednolicenie okresu dzierżawy z innymi dzierżawcami.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest słuszne i celowe.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Zenon Olejniczak