

Uchwała nr XLI/332/2022
Rady Gminy Grodziec
z dnia 14 lipca 2022

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne gminy Grodziec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815), **Rada Gminy Grodziec, uchwala co następuje:**

§ 1. Rada Gminy Grodziec wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na cele rolnicze stanowiącej własność Gminy Grodziec, położonej w miejscowości Łądek opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze **228** o powierzchni **0,3700 ha**, obręb 0018 Łądek dla której w Sądzie Rejonowym w Koninie prowadzona jest księga wieczysta o numerze KN1N/00081277/7 na okres do dnia **30 września 2029 roku.**

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodziec oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Grodziec w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Zenon Olejniczak

Uzasadnienie
do
Uchwały nr XLI/332/2022
Rady Gminy Grodziec
z dnia 14 lipca 2022

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne gminy Grodziec**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata jest niezbędne w świetle przepisu art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy gruntu na cele rolnicze. Okres dzierżawy do 30 września 2029 roku pozwoli na ujednolicenie okresu dzierżawy z innymi dzierżawcami. Zawarcie umowy dzierżawy pozwoli Wnioskodawcy na poprawienie warunków zagospodarowania jego nieruchomości, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 228 obręb Łądek.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest słuszne i celowe.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Zenon Olejniczak