

Uchwała nr XXXIX/318/2022

Rady Gminy Grodziec

z dnia 26 maja 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815) **Rada Gminy Grodziec, uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Grodziec położonej w m. Wielołęka, gmina Grodziec, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna o numerze 531/2, obręb 0020 Wielołęka o powierzchni około 0,1800 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta pod numerem KN1N/00069196/5.

2. Położenie części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przedstawiono na rysunku stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodziec oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Grodziec w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący

Rady Gminy Grodziec

Zenon Olejniczak

Uzasadnienie
do
Uchwały XXXIX/318/2022
Rady Gminy Grodziec
z dnia 26 maja 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 i 583) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815) – zwanej dalej ustawą „o nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...).

Należy zaznaczyć, iż uchwała Rady Gminy Grodziec o wyrażeniu zgody na sprzedaż części nieruchomości gminnej jedynie rozpoczyna procedurę sprzedaży nieruchomości gminnej. Przedmiotowa nieruchomość, tj. działka nr 531/2 obręb Wielołęka o łącznej powierzchni 0,8700 ha składa się z części zabudowanej budynkiem mieszkalnym, z części zabudowanej budynkiem gospodarczym oraz z części zabudowanej byłym budynkiem szkoły (z przeznaczeniem na pełnienie funkcji budynku gospodarczego) oraz części obejmującej teren boiska. Mając na uwadze różnice pomiędzy procedurą zbycia części nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, a procedurą części nieruchomości zabudowanej budynkami gospodarczymi, a ponadto planowanym wyłączeniem ze zbycia części nieruchomości obejmującej teren boiska w sprawie zaistnieje konieczność dokonania odpowiedniego podziału ewidencyjnego przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość ze względu na swoje położenie oraz powierzchnię jest zbędna w zasobie gminnym, nie posiada potencjału inwestycyjnego i nie stanowi strategicznego punktu w kontekście rozwoju Gminy Grodziec.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.).

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Zenon Olejniczak