

Uchwała nr XXXIX/317/2022

Rady Gminy Grodziec

z dnia 26.05.2022 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne gminy Grodziec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815) **Rada Gminy Grodziec, uchwała co następuje:**

§ 1. Rada Gminy Grodziec wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na cele rolnicze stanowiącej własność Gminy Grodziec, położonej w miejscowości Stary Borowiec opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze **73/1** o powierzchni **0,1400 ha**, **obręb 0006 Borowiec Stary** dla której w Sądzie Rejonowym w Koninie prowadzona jest księga wieczysta o numerze KN1N/00100046/9 na okres do dnia 30 września 2029 roku.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodziec oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Grodziec w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Zenon Olejniczak

Uzasadnienie
do
Uchwały nr XXXIX/317/2022
Rady Gminy Grodziec
z dnia 26.05.2022 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne gminy Grodziec**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy jest niezbędne w świetle przepisu art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy gruntu z przeznaczeniem na cele rolnicze. Rada Gminy Grodziec wyznacza okres dzierżawy do dnia 30 września 2029 roku. Okres ten pozwoli na ujednolicenie czasu dzierżawy dla wszystkich dotychczasowych dzierżawców. Zawarcie umowy dzierżawy pozwoli Wnioskodawcy na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 73/1 obręb Borowiec Stary.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest słuszne i celowe.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Zenon Olejniczak