

Uchwała nr 31/2022
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
z dnia 19 maja 2022 roku

w sprawie: rozpatrzenia wniosku o dzierżawę działki nr 73/1 obręb Borowiec Stary, gmina Grodziec

Na podstawie art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 i 583) oraz § 101 Statutu Gminy Grodziec uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Grodziec Nr XLV/293/2018 z dnia 30 października 2018 roku Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uchwala co następuje:

§ 1. Komisja Skarg Wniosków i Petycji pozytywnie opiniuje wniosek w sprawie dzierżawy działki nr 73/1 obręb Borowiec Stary, gmina Grodziec.

§ 2. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji przedkłada Radzie Gminy Grodziec propozycję pozytywnego rozpatrzenia wniosku, o którym mowa w § 1 zgodnie z uzasadnieniem do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji

Kamil Rezler

**Uzasadnienie
do uchwały nr 31/2022
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
z dnia 19 maja 2022 roku**

w sprawie: rozpatrzenia wniosku o dzierżawę działki nr 73/1 obręb Borowiec Stary, gmina Grodziec

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po wnikliwej analizie złożonego wniosku oraz po zapoznaniu się ze stanowiskiem Wójta Gminy Grodziec pozytywnie opiniuje wniosek o dzierżawę działki nr 73/1 obręb Borowiec Stary, gmina Grodziec.

Stan prawny przedmiotowej nieruchomości jest zgodny z jej stanem faktycznym tj: właścicielem nieruchomości jest Gmina Grodziec. Przedmiotowa nieruchomość, tj. działka Nr 73/1 obręb Borowiec Stary może być przedmiotem dzierżawy, będzie jednak to wymagało uzyskania zgody Rady Gminy Grodziec. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym do kompetencji rady gminy należy między innymi określić zasad dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony, a do czasu określenia tych zasad organ wykonawczy gminy może dokonać dzierżawy nieruchomości wyłącznie za zgodą rady gminy. W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [u.g.n. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815)] istnieje możliwość odstąpienia od przetargowego trybu dzierżawy nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, w celu wydzierżawienia przez Gminę Grodziec na rzecz Wnioskodawcy przedmiotowej nieruchomości, w pierwszej kolejności zaistnieje konieczność podjęcia następujących działań:

1. podjęcie przez radę gminy uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne gminy Grodziec na podstawie zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [u.g.n. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815)];
2. sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zgodnie z art. 35 u.g.n.;
3. zawarcie Umowy dzierżawy z Wnioskodawcą.

**Przewodniczący Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji**

Kamil Rezler