

Uchwała nr XXXVII/300/2022

Rady Gminy Grodziec

z dnia 10.03.2022 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne gminy Grodziec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i 1834), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815) **Rada Gminy Grodziec, uchwała co następuje:**

§ 1. Rada Gminy Grodziec wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na cele rolnicze stanowiącej własność Gminy Grodziec, położonej w miejscowości Biskupice opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze **378/2** o powierzchni **0,0620 ha**, obręb 0004 Biskupice dla której w Sądzie Rejonowym w Koninie prowadzona jest księga wieczysta o numerze KN1N/00044821/5 (położenie dzierżawionego gruntu opisane jest na rysunku poglądowym stanowiącym załącznik nr 1), na okres do dnia 30 września 2029 roku.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodziec oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Grodziec w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

/-/ Zenon Olejniczak

Uzasadnienie
do
Uchwały nr XXXVII/300/2022
Rady Gminy Grodziec
z dnia 10.03.2022 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne gminy Grodziec**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata jest niezbędne w świetle przepisu art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres do dnia 30 września 2029 roku na cele rolnicze. Okres ten pozwoli na ujednolicenie czasu dzierżawy dla wszystkich dotychczasowych dzierżawców. Zawarcie umowy dzierżawy pozwoli Wnioskodawcy na poprawienie warunków zagospodarowania jego nieruchomości, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 378/2 obręb Biskupice.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest słuszne i celowe.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

/-/ Zenon Olejniczak