

Uchwała nr 27/2022
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
z dnia 15 lutego 2022 roku

w sprawie: rozpatrzenia wniosku o wykup działki nr 148/1 obręb Grady Nowe, gmina Grodziec

Na podstawie art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372 i 1834) oraz § 101 Statutu Gminy Grodziec uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Grodziec Nr XLV/293/2018 z dnia 30 października 2018 roku Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uchwala co następuje:

§ 1. Komisja Skarg Wniosków i Petycji opiniuje negatywnie wniosek w sprawie wykup działki nr 148/1 obręb Grady Nowe, gmina Grodziec.

§ 2. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji przedkłada Radzie Gminy Grodziec propozycję negatywnego rozpatrzenia wniosku, o którym mowa w § 1 zgodnie z uzasadnieniem do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji

Kamil Rezler

**Uzasadnienie
do uchwały nr 27/2022
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
z dnia 15 lutego 2022 roku**

w sprawie: rozpatrzenia wniosku o wykup działki nr 148/1 obręb Grądy Nowe, gmina Grodziec

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po wnikliwej analizie złożonego wniosku oraz po zapoznaniu się ze stanowiskiem Wójta Gminy Grodziec negatywnie opiniuje wniosek o wykup działki nr 148/1 obręb Grądy Nowe, gmina Grodziec.

Stan prawny przedmiotowej nieruchomości przedstawia się w następujący sposób: Wojewoda Wielkopolski *Decyzją nr SN-IV.7510.56.2021.4* z dnia 05.10.2021 stwierdził nabycie przez Gminę Grodziec z dniem 1 lipca 2000 r. z mocy prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Grądy Nowe, gm. Grodziec, obejmującą działkę o numerze ewidencyjnym 148/1 o łącznej powierzchni 0,1200 ha. Przedmiotowa *Decyzja* stała się ostateczna z dniem 20.10.2021 r.

Z racji tego, iż przedmiotowa nieruchomość nie ma oznaczeń wieczystoksięgowych, Gmina Grodziec, wystąpiła z dniem 01.12.2021 r. do Sądu Rejonowego w Koninie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych z wnioskiem o założenie księgi wieczystej oraz o wpis własności nieruchomości w księdze wieczystej.

Jeżeli Gmina Grodziec byłaby zainteresowana sprzedażą nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 148/1 obręb Grądy Nowe (co mogłoby nastąpić po założeniu księgi wieczystej i uzyskaniu wpisu własności nieruchomości w księdze wieczystej) to jej zbycie będzie wymagało uzyskania zgody Rady Gminy Grodziec.

W myśl art. 37 ust. 1 u.g.n. *to z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu*. Natomiast warunki zbywania nieruchomości w drodze bezprzetargowej określa art. 37 ust. 2 i 3 u.g.n.

W pierwszej kolejności przeanalizować należy dopuszczalność zbycia przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Przesłanki umożliwiające zastosowanie tego trybu zostały wskazane w art. 37 ust. 2 u.g.n.. W myśl art. 34 ust. 1 u.g.n. pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia przynajmniej jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Z przedstawionych informacji i dokumentów dotyczących nieruchomości nie wynika, aby warunki opisane zarówno w pkt. 1, 2 i 3 były spełnione co w konsekwencji oznacza, że wnioskodawcom nie przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z mocy ustawy.

Ponadto konieczne będzie umieszczenie przedmiotowej nieruchomości w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, zgodnie z art. 35 u.g.n. Przewidziany w art. 35 u.g.n. obowiązek dotyczy nieruchomości przeznaczonych do zbycia zarówno w trybie przetargowym, jak i w trybie bezprzetargowym.

**Przewodniczący Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji**

Kamil Rezler