

Uchwała XXXVII/294/2022
Rady Gminy Grodziec
z dnia 10 marca 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Energa Operator Spółka Akcyjna

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372 i 1834), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn.zm.) Rada Gminy postanawia, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości będącej własnością Gminy Grodziec oznaczonej w ewidencji gruntów działka o numerze 79 obręb Grodziec, położona w miejscowości Grodziec w zakresie usytuowania przyłącza kablowego niskiego napięcia.
2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.
3. Przebieg służebności określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Grodziec

/-/ Zenon Olejniczak

Uzasadnienie
do Uchwały XXXVII/294/2022
Rady Gminy Grodziec
z dnia 10 marca 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Energa Operator Spółka Akcyjna

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Grodziec

/-/ **Zenon Olejniczak**