

**Uchwała nr XXXIV/273/2021
Rady Gminy Grodziec
z dnia 25 listopada 2021 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne użyczenie na czas nieoznaczony nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Grodziec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Rada Gminy Grodziec uchwala co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne użyczenie na czas nieoznaczony zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Grodziec, położonej w miejscowości Lipice, nr działki 104, obręb Junno o powierzchni 0,2400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1N/00072773/8.

§ 2. Zakres i szczegółowe warunki użyczenia nieruchomości, o której mowa w § 1 określi Wójt Gminy Grodziec w drodze umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodziec oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Grodziec w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Zenon Olejniczak

Uzasadnienie

do Uchwały nr XXXIV/273/2021

Rady Gminy Grodziec

z dnia 25 listopada 2021 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne użyczenie na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Grodziec

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Ochotnicza Straż Pożarna w Lipicach ubiega się o zawarcie umowy użyczenia nieruchomości zabudowanej budynkiem strażnicy, budynkiem gospodarczym w miejscowości Lipice pod adresem Lipice 15A, nr działki 104, obręb Junno stanowiącej własność Gminy Grodziec o powierzchni 0,2400 ha i powierzchni budynku strażnicy 327 m² oraz powierzchni budynku gospodarczego 20 m², w celu związanym z zapewnieniem ochrony przeciwpożarowej oraz prowadzenia działalności statutowej.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Zenon Olejniczak