

Uchwała nr XXXIII/265/2021
Rady Gminy Grodziec
z dnia 20 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz § 4 Uchwały nr VI/39/03 Rady Gminy Grodziec z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminnymi, ustalania pierwszeństwa w nabywaniu tych nieruchomości oraz bonifikat przy sprzedaży nieruchomości gminnych na terenie Gminy Grodziec, **Rada Gminy Grodziec, uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Grodziec od osoby fizycznej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **329/3**, obręb 0021 Zaguźnica, Gmina Grodziec, o powierzchni całkowitej **0,1025 ha** dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr **KN1N/00098125/9**, położonej w miejscowości Zaguźnica **oraz udziału wynoszącego 1/4 części we własności nieruchomości gruntowej**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **329/5**, obręb 0021 Zaguźnica, Gmina Grodziec, o powierzchni całkowitej **0,0411 ha** dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr **KN1N/00098127/3**, położonej w miejscowości Zaguźnica.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Zenon Olejniczak

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXXIII/265/2021
Rady Gminy Grodziec
z dnia 20 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości.

Mając na uwadze zapisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), w celu nabycia na rzecz Gminy nieruchomości, wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Działka o numerze **329/3**, obręb 0021 Zaguźnica, Gmina Grodziec zostanie nabyta z przeznaczeniem na rozbudowę infrastruktury gminnej celem rozwoju Gminy, a więc zgodnie z art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.). Działka nr **329/5**, obręb 0021 Zaguźnica, Gmina Grodziec stanowi drogę wewnętrzną gruntową zapewniającą działce numer 329/3 obręb Zaguźnica bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Cena nabycia nieruchomości zostanie ustalona w ramach negocjacji cenowych. Forma nabycia zostanie określona aktem notarialnym. Wszelkie koszty związane z aktem notarialnym ponosi Gmina Grodziec. Gmina Grodziec ponosi również koszty sporządzenia umowy przenoszącej własność.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Zenon Olejniczak