

UCHWAŁA NR XXXIII/261/2021
RADY GMINY GRODZIEC
z dnia 20 października 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok obowiązujących na terenie Gminy Grodziec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) **Rada Gminy Grodziec uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,95 zł** od 1 m² powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,83 zł** od 1 ha powierzchni ,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,30 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021, poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,24 zł** od 1m² powierzchni ,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,15 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,40 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U.z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Grodziec

Zenon Olejniczak

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr XXXIII/261/2021 Gminy Grodziec z dnia 20 października 2021 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok

Podatki i opłaty lokalne ustala się na rok podatkowy i stanowią one dochody własne gminy. Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 22 lipca 2021 (M. P. z 2021, poz. 724) roku określił wysokość górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022.

Rada Gminy posiada uprawnienia do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości kierując się własną oceną potrzeb wspólnoty samorządowej jak również względami dochodów własnych gminy kształtując politykę podatkową na szczeblu lokalnym.

Z uwagi na niskie dochody mieszkańców gminy Grodziec nie zastosowano maksymalnych stawek określonych w ustawie.

Podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie w zaproponowanej treści jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy Grodziec

Zenon Olejniczak