

Grodziec, dnia 19 października 2021 roku

IP.6733.3.2021

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY GRODZIEC

Na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Wójt Gminy Grodziec

z a w i a d a m i a

o wydaniu w dniu **19 października 2021 roku** decyzji administracyjnej w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej:

budowę kanalizacji deszczowej na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 90, 199/1, obręb Biała, gmina Grodziec.

W związku z powyższym informuję, iż w terminie 14 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia strony postępowania mogą zapoznać się z wydaną decyzją w Urzędzie Gminy Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec. Zgodnie z art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wójta Gminy Grodziec
/-/ Radosław Perczyński
Z-ca Wójta Gminy Grodziec

1. Obwieszczenie Wójta Gminy Grodziec zamieszczono:
 - 1) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodziec
 - 2) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodziec
2. Obwieszczenie przekazano:
 - 1) Sołtys Sołectwa Biała

Grodziec, dnia 19 października 2021 r.

IP.6733.3.2021

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust.2 pkt. 1, art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt. 2, art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.)
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i po stosownych uzgodnieniach:

u s t a l a m

na rzecz: Zarządu Dróg Powiatowych w Koninie, ul. Świętojańska 20D, 62-500 Konin
reprezentowana przez Dyrektora Pana Józefa Karmowskiego
lokalizację inwestycji celu publicznego
dla części działek nr:

199/1, 90 obręb Biała, położonych w gminie Grodziec

dla inwestycji obejmującej

budowę kanalizacji deszczowej

Ustalenia zagospodarowania terenu i jego zabudowy:

1. **ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy** – infrastruktura techniczna;
2. **ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu** – infrastruktura techniczna, sieć kanalizacji deszczowej;
3. **ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego – zakres prac dla całej inwestycji;**
 - 1) budowa sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej;
 - 2) długość projektowanej trasy łącznie: ok. 700,0 m;
 - 3) budowa ścieku przy krawężnikowego wraz z krawężnikiem i poboczem – długość do 500,0 m
 - 4) powierzchnia zabudowy – ok. 1500,0 m²;
 - 5) uzbrojenie kolektora w studnie Ø 600-1200 mm;
 - 6) wpusty deszczowej Ø 500 mm;
 - 7) przekrój kanalizacji deszczowej – Ø 300 mm;
 - 8) lokalizacja inwestycji - zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
 - 9) pow. czynna biologicznie – nie dotyczy (inwestycja liniowa);
 - 10) wskaźnik pow. zabudowy – nie dotyczy (inwestycja liniowa);
 - 11) linia zabudowy – nie dotyczy (inwestycja liniowa);
4. **ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** – nie występują;
5. **ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – inwestycja znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie ich ochrony, w przypadku prowadzenia prac ziemnych konieczne jest wypełnienie art. 31 ustawy o ochronie

zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Kierownika Delegatury w Koninie przed wydaniem pozwolenia na budowę lub przed rozpoczęciem prac ziemnych;

6. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – inwestycja dotyczy budowy inwestycji liniowej, zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną na czas budowy z własnych przyłączy;
- 2) powstające w trakcie budowy odpady należy przekazać do firm zajmujących się utylizacją i unieszkodliwianiem odpadów;

7. ustalenia wymagane dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
- 2) zawiadomienie stron pismami numer IP.6733.3.2021 z dnia 2 września 2021 r. oraz z dnia 28 września 2021 roku.

8. ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występują;

9. inne ustalenia:

- 1) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności oraz uprawnień osób trzecich.
- 2) Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (nie dotyczy stawki procentowej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości), przepisy art. 36 oraz 37 stosuje się odpowiednio. Koszt realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 3) Planowana inwestycja powinna być projektowana i realizowana w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 pkt 9 Prawa budowlanego.
- 4) Do projektu budowlanego Inwestor winien załączyć oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania terenem na cele budowlane dot. działki, na której ma być realizowana przedmiotowa decyzja. Prawem takim jest tytuł wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązującego, przewidującego uprawnienia do wykonania robót budowlanych.
- 5) W przypadku występowania na terenie planowanej inwestycji urządzeń melioracyjnych, lokalizację planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- 6) Decyzja jest ważna do czasu wygaszenia jej odrębną decyzją lub ustaleniami planu miejscowego.

10. Projekt niniejszej decyzji:

- 1) **Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 6** –w zakresie ochrony gruntów rolnych Starosta Koniński w wymaganym terminie nie zajął stanowiska, projekt decyzji uważa się za uzgodniony (milcząca zgoda),
- 2) **Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 6** – w zakresie melioracji- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrekcja RZGW Wody Polskie w Poznaniu, za pośrednictwem Zarządu Zlewni w Kole Koniński w wymaganym terminie nie zajął stanowiska, projekt decyzji uważa się za uzgodniony (milcząca zgoda),
- 3) **Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 9** w zakresie dostępu do drogi publicznej Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie Koniński w wymaganym terminie nie zajął stanowiska, projekt decyzji uważa się za uzgodniony (milcząca zgoda),

- 4) **Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 2** w zakresie ochrony zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie Koniński w wymaganym terminie nie zajął stanowiska, projekt decyzji uważa się za uzgodniony (milcząca zgoda).

Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej;
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, stanowi podstawę do ubiegania się o nie.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie kanalizacji deszczowej, obręb Biała dla części działek nr: 199/1, 90, gmina Grodziec.

Działka nr 199/1 ma powierzchnię 1,64 ha i położona jest w obrębie gruntów klasy dr – pas drogi powiatowej. Działka nr 90 ma powierzchnię 0,37 ha i położona jest w obrębie gruntów klasy dr – pas drogi gminnej.

Zgodnie z art. 6 ust 2 oraz art. 143 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. planowana inwestycja stanowi realizację obiektów liniowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

Grunt pod projektowaną inwestycją zgodnie z art 7 ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1326) nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym formami ochrony przyrody. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 10 § 1 kpa Wójt Gminy Grodziec umożliwił stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Projekt decyzji sporządził - mgr inż. arch. Adam Kaczmarek.

mgr inż. arch. Adam Kaczmarek
członek ZPOU, nr 2-574

STUDIO PROJEKTOWE
Adam Kaczmarek
ul. Główna 5, 62-571 Stare Miasto
+48 601 158 267, NIP 6652855110

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie (lub innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

2. Zgodnie z art.127a Kpa – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Mapa w skali 1: 1000
2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu znajduje się w aktach sprawy

Otrzymują
Verte

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie, ul. Świętojańska 20D, 62-500 Konin
2. Skarb Państwa, Starosta Koniński, Al. 1-go Maja 9, 62-510 Konin,
3. Gmina Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec
4. A/a

Sprawę prowadzi:
Daria Szyszka
daria.szyszka@grodziec.pl
tel. 63 248 55 00 w. 24

ANALIZA

Analiza wykonana została zgodnie art. 53 ust 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)

Przedmiot analizy – budowa kanalizacji deszczowej, obręb Biała dla części działek nr: 199/1, 90 gmina Grodziec.

1. warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- 1) Inwestycja nie znajduje się na terenie uzdrowiskowym
- 2) Inwestycja znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych
- 3) Inwestycja nie znajduje się na terenie obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani
- 4) Inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym,
- 5) Inwestycja nie znajduje się na terenie złóż kopalin.
- 6) Inwestycja nie znajduje się na terenie osuwania się mas ziemnych
- 7) Inwestycja nie znajduje się na terenie GZWP.
- 8) Inwestycja nie znajduje się na terenie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych
- 9) Inwestycja nie znajduje się na terenie parku narodowego
- 10) Inwestycja nie znajduje się na obszarach ochrony przyrody
- 11) Inwestycja przecina teren dróg powiatowych
- 12) Inwestycja nie znajduje się na obszarze przyległym do linii kolejowej
- 13) Inwestycja nie znajduje się na terenie zadań rządowych i samorządowych
- 14) Inwestycja nie wymaga pozwolenia wodnoprawnego oraz nie znajduje się na terenie zagrożenia powodziowego
- 15) Inwestycja nie dotyczy zakładów o ryzyku wystąpienia awarii
- 16) Inwestycja nie dotyczy lotniczych urządzeń naziemnych oraz przeszkód lotniczych
Inwestycja nie znajduje się na terenie portu lub przystani
- 17) Inwestycja nie znajduje się na terenach zamkniętych

2. stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie kanalizacji deszczowej, obręb Biała dla części działek nr: 199/1, 90, gmina Grodziec.

Działka nr 199/1 ma powierzchnię 1,64 ha i położona jest w obrębie gruntów klasy dr – pas drogi powiatowej. Inwestycja polega na budowie kanalizacji deszczowej na terenie gminy Grodziec w miejscowości Biała.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego terenu, ustalono lokalizację celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji.

mgr inż. arch. Adam Kaczmarek
członek ZOIU, nr Z-574

STUDIO PROJEKTOWE
Adam Kaczmarek
ul. Główna 5, 62-571 Stare Miasto
+48 601 158 267, NIP 6652855110