

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Grodziec ogłasza, że w dniu 07.09.2021 r. o godz. 10.00 w Sali Narad Urzędu Gminy Grodziec odbędzie się pierwszy przetarg ustny ograniczony dla rolników z Gminy Grodziec na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Grodziec.

I. Przedmiot przetargu:

- 1) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **86** (obręb Grodziec) o łącznej powierzchni **0,7600 ha**, KW: KN1N/00071018/1, położona w miejscowości Grodziec;
- 2) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **87** (obręb Grodziec) o łącznej powierzchni **0,3700 ha**, KW: KN1N/00071018/1, położona w miejscowości Grodziec;
- 3) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **91** (obręb Łądek) o łącznej powierzchni **1,0600 ha**, KW: KN1N/00081277/7, położona w miejscowości Łądek;
- 4) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **92** (obręb Łądek), o łącznej powierzchni **0,1500 ha**, KW: KN1N/00081277/7, położona w miejscowości Łądek;
- 5) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **228** (obręb Łądek), o łącznej powierzchni **0,3700 ha**, KW: KN1N/00081277/7, położona w miejscowości Łądek;
- 6) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **1006** (obręb Grodziec) o łącznej powierzchni **0,6200 ha**, KW: KN1N/00071018/1, położona w miejscowości Grodziec;
- 7) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **1007** (obręb Grodziec) o łącznej powierzchni **0,5400 ha**, KW: KN1N/00071018/1, położona w miejscowości Grodziec;
- 8) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **86/2** (obręb Wielołęka) o łącznej powierzchni **0,5800 ha**, KW: KN1N/00001691/1, położona w miejscowości Wielołęka;
- 9) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **759/1** (obręb Biskupice) o łącznej powierzchni **0,6200 ha**, KW: KN1N/00081131/2, położona w miejscowości Biskupice;

II. Sposób zagospodarowania:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości:	Miejscowość	Opis nieruchomości do dzierżawy	Przeznaczenie działki: (na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dn.21.08 2014 r. Uchwała Rady Gminy Grodziec nr XXXVII/271/2014)
	nr działki obręb nr KW			

1.	86 obręb 0012 Grodziec KN1N/00071018/1	Grodziec	Nieruchomość niezabudowana RIII – 0,4200 ha RIVa – 0,1700 ha RIVb – 0,1700 ha Razem: 0,7600 ha	Częściowo M1 - tereny rozwojowe jednostki osadniczej w tym zabudowy mieszkaniowej i usług, Częściowo MN/RM - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową, zagrodową. Działka znajduje się w granicach strefy ochronnej stanowisk archeologicznych.
2.	87 obręb 0012 Grodziec KN1N/00071018/1	Grodziec	Nieruchomość niezabudowana RIVa – 0,2900 ha RIVb – 0,0400 ha RV – 0,0400 ha Razem: 0,3700 ha	Teren upraw polowych o najwyższej jakości dla produkcji rolnej / Teren gleb chronionych.
3.	91 obręb 0018 Łądek KN1N/00081277/7	Łądek	Nieruchomość niezabudowana RV - 0,9500 ha LV – 0,1100 ha Razem: 1,0600 ha	Teren łąk, KM - tereny leśno-rekreacyjne z rolnictwem ekologicznym i gospodarstwami agroturystycznymi,
4.	92 obręb 0018 Łądek KN1N/00081277/7	Łądek	Nieruchomość niezabudowana RV – 0,1500 ha	Teren łąk, KM - tereny leśno-rekreacyjne z rolnictwem ekologicznym i gospodarstwami agroturystycznymi,
5.	228 obręb 0018 Łądek KN1N/00081277/7	Łądek	Nieruchomość niezabudowana LV – 0,3700 ha	Teren łąk, Jednocześnie informuję, że działka znajduje się w granicach EK- ekologicznego systemu wodno-łaskowego, projektowanego zbiornika retencyjnego oraz w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
6.	1006 obręb 0012 Grodziec KN1N/00071018/1	Grodziec	Nieruchomość niezabudowana LIV – 0,0700 ha LV – 0,2600 ha LVI – 0,1300 ha N – 0,1600 ha Razem: 0,6200 ha	Teren łąk.
7.	1007 obręb 0012 Grodziec KN1N/00071018/1	Grodziec	Nieruchomość niezabudowana LIV – 0,3200 ha LV – 0,2200 ha Razem: 0,5400 ha	Teren łąk.

8.	86/2 obręb 0020 Wielolęka KN1N/00001691/1	Wielolęka	Nieruchomość niezabudowana RV – 0,1100 ha RVI - 0,0900 ha PsIV – 0,2200 ha PsV – 0,0800 ha LsV – 0,0800 ha Razem: 0,5800 ha	Częściowo – dolesienia, częściowo MN/RM - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową, zagrodową.
9.	759/1 obręb 0004 Biskupice KN1N/00081131/2	Biskupice	Nieruchomość niezabudowana RV – 0,3300 ha Br-RV – 0,1200 ha RVI – 0,1700 ha Razem: 0,6200 ha	Częściowo R - teren upraw polowych, częściowo MN/RM - Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową, zagrodową.

W/w nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne, w związku z powyższym przetarg jest ograniczony dla rolników z gminy Grodziec. Celem dzierżawy nieruchomości jest utrzymanie odpowiedniej kultury gruntów rolnych, przez co rozumie się bieżące wykonywanie niezbędnych prac agrotechnicznych zgodnych z racjonalną produkcją rolną.

III. Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego oraz informacja o wadium.

1. Zestawienie zbiorcze:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości: miejscowość nr działki, obręb	Termin Przetargu	Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w zł	Minimalna kwota postąpienia	Wadium
1.	Grodziec 86 obręb 0012 Grodziec	07.09.2021 r.	197,60 zł	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)
2.	Grodziec 87 obręb 0012 Grodziec	07.09.2021 r.	81,40 zł	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)
3.	Lądek 91 obręb 0018 Lądek	07.09.2021 r.	212,00 zł	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)	20, 00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100)

4.	Lądek 92 obręb 0018 Lądek	07.09.2021 r.	50,00 zł	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)
5.	Lądek 228 obręb 0018 Lądek	07.09.2021 r.	74,00 zł	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)
6.	Grodziec 1006 obręb 0012 Grodziec	07.09.2021 r.	124,00 zł	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)
7.	Grodziec 1007 obręb 0012 Grodziec	07.09.2021 r.	118,80 zł	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)	10,00 (słownie: dziesięć złotych 00/100)
8.	Wielolęka 86/2 obręb 0020 Wielolęka	07.09.2021 r.	116,00 zł	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)
9.	Biskupice 759/1 obręb 0004 Biskupice	07.09.2021 r.	124,00 zł	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)

IV. Warunki przetargu.

- Przetarg odbędzie się dnia **07.09.2021 r. (wtorek)** o godzinie **10:00** w Urzędzie Gminy w Grodźcu, ul. Główna 17 /Sala Narad/.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w siedzibie Urzędu Gminy Grodziec (sekretariat) do dnia **02.09.2021 r. (czwartek) do godz. 13.00** następujących dokumentów w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Grodziec”:
 - Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu – **załącznik nr 1 do Ogłoszenia;**
 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych – **zał. nr 2 do Ogłoszenia;**
 - Oświadczenie o stałym zameldowaniu i prowadzeniu gospodarstwa rolnego na terenie gminy Grodziec (powyżej 1 ha użytków rolnych w gminie Grodziec) - **załącznik nr 3 do Ogłoszenia;**
 - Oświadczenie o znajomości położenia i stanu gruntów rolnych - **załącznik nr 4 do Ogłoszenia;**
 - Oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu – **zał. nr 5 do Ogłoszenia;**
 - Potwierdzenie wniesienia wadium.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu** najpóźniej do dnia **01.09.2021 r.** na rachunek Gminy Grodziec w BS Konin o/Grodziec: **89 8530 0000 0600 0185 2000 0040** włącznie z adnotacją „Wadium – przetarg ustny ograniczony na dzierżawę gruntów rolnych działki nr/części działki nr..... położonych w obrębie, . Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto.

4. Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają w/w warunki przetargowe i wywiesi listę osób zakwalifikowanych do przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Grodziec <http://bip.grodziec.pl/> (zakładka przetargi) najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, a w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia przez tą osobę do podpisania umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

V. Uczestnictwo – w dniu przetargu:

1. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu **07.09.2021 r.** przedłożyć komisji przetargowej:
 - a) w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
 - b) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - c) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - d) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - e) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Oświadczenie do pobrania jako **załącznik nr 6 do niniejszego Ogłoszenia**.

VI. Pozostałe informacje:

1. O terminie zawarcia umowy dzierżawy, wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.
2. Przewidywany termin podpisania umowy dzierżawy i zagospodarowania nieruchomości: IV kwartał 2021.
3. Okres dzierżawy – czas oznaczony na okres 10 lat licząc od daty obowiązywania umowy dzierżawy.
4. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę naliczenia czynszu dzierżawnego.
5. Czynsz dzierżawny będzie wnoszony w I racie – do 30 września każdego roku, z wyjątkiem roku 2021 kiedy to czynsz dzierżawny należy opłacić do 30 listopada 2021 r.
6. Czynsz dzierżawny w pierwszym i ostatnim roku dzierżawy będzie naliczany proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w przeliczeniu na miesiące.
7. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania opłaty związanej z użytkowaniem gruntu tj. podatek rolny.
8. Obciążenia hipoteką oraz innymi ciężarami i ograniczeniami:
 - a) nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
9. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona inwestycyjnie, gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży, a umowa rozwiązana wówczas rozwiązana będzie za 6-miesięcznym wypowiedzeniem.

VII. Wójt Gminy Grodziec ma prawo odwołać ogłoszony przetarg w przypadku uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Grodziec, ul. Główna 17, pokój 11 lub telefonicznie 063 248 55 00 wew. 25 w godzinach pracy Urzędu Gminy Grodziec.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, tablicach sołeckich sołectwa: Grodziec, Łądek, Wielołęka, Biskupice oraz publikacji na stronie internetowej www.grodziec.pl (zakładka aktualności) i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Grodziec <http://bip.grodziec.pl/> (zakładka *Komunikaty*).

W związku z zagrożeniem epidemicznym uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych.

/-/ Mariusz Woźniak
Wójt Gminy Grodziec