

Uchwała nr XXX/242/2021
Rady Gminy Grodziec
z dnia 08.07.2021 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne gminy Grodziec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), **Rada Gminy Grodziec, uchwała co następuje:**

§ 1. Rada Gminy Grodziec wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na cele: ogródków przydomowych, sadownictwa i rekreacji stanowiącej własność Gminy Grodziec, położonej w Starym Borowcu stanowiącej część opisaną w ewidencji gruntów i budynków działki o numerze 330/1 o powierzchni 0,2000 ha, obręb 0006 Borowiec Stary, dla której w Sądzie Rejonowym w Koninie prowadzona jest księga wieczysta o numerze KN1N/00074323/3 (położenie dzierżawionego gruntu opisane jest na rysunku poglądowym stanowiącym załącznik nr 1), na okres do dnia 31 marca 2026 roku.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodziec oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Grodziec w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Zenon Olejniczak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXX/242/2021
Rady Gminy Grodziec
z dnia 08.07.2021 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne gminy Grodziec**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, przedmiotem których jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata jest niezbędne w świetle przepisu art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość, której dotyczy niniejsza uchwała była przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony 3-ch lat. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy gruntu na kolejny okres – do 31 marca 2026 roku. Cel dzierżawy – ogródek przydomowy, sadownictwo i rekreacja. Z uwagi na fakt, iż Dzierżawca prawidłowo i regularnie wywiązuje się z płatności wynikających z zawartej dotychczas umowy, wyrażenie zgody na wydzierżawienie gruntu na kolejny okres jest uzasadnione. Pozwoli to na ujednolicenie okresu dzierżawy dla wszystkich dzierżawców.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest słuszne i celowe.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Zenon Olejniczak