

Uchwała nr XXX/241/2021

Rady Gminy Grodziec

z dnia 08.07.2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne użyczenie na czas nieoznaczony lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Grodziec na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Grodźcu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

Rada Gminy Grodziec uchwala co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne użyczenie na czas nieoznaczony lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Grodziec, położonego w miejscowości Grodziec pod adresem Grodziec, ul. Główna 38, nr działki 316, obręb Grodziec i powierzchni lokalu 183,8 m² na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w celu przeznaczenia lokalu na potrzeby własne (położenie użyczonego lokalu opisane jest na rysunkach poglądowych nr 1 i 2 stanowiących załącznik nr 1).

§ 2. Zakres i szczegółowe warunki użyczenia nieruchomości, o której mowa w § 1 określi Wójt Gminy Grodziec w drodze umowy nieodpłatnego użyczenia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodziec oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Grodziec w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Zenon Olejniczak

Uzasadnienie
Do Uchwały nr XXX/241/2021
Rady Gminy Grodziec
z dnia 08.07.2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne użyczenie na czas nieoznaczony lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Grodziec na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Grodźcu.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 ., poz. 1990) upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Grodźcu ubiega się o zawarcie umowy użyczenia w celu przeznaczenia lokalu na potrzeby własne ośrodka.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Zenon Olejniczak