

Uchwała nr XXX/240/2021

Rady Gminy Grodziec

z dnia 08.07.2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Grodziec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

Rada Gminy Grodziec uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Grodziec, położonego w miejscowości Grodziec pod adresem Grodziec, ul. Główna 38, nr działki 316, obręb Grodziec i powierzchni lokalu 34 m² na okres do dnia 31 grudnia 2025 r.

§ 2. Zakres i szczegółowe warunki dzierżawy lokalu, o której mowa w § 1 określi Wójt Gminy Grodziec w drodze umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodziec oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Grodziec w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Zenon Olejniczak

Uzasadnienie
Do Uchwały nr XXX/240/2021
Rady Gminy Grodziec
z dnia 08.07.2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Grodziec

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 ., poz. 1990) upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Usługi Położnicze „BABY-MED” oraz Usługi Pielęgniarskie „Zdrowie” s.c. ubiegają się o zawarcie umowy dzierżawy lokalu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej (usługi położnicze i pielęgniarskie).

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Zenon Olejniczak