

Uchwała nr XXX/239/2021

Rady Gminy Grodziec

z dnia 08.07.2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.),

Rada Gminy Grodziec, uchwala co następuje:

§ 1. Rada Gminy Grodziec wyraża zgodę na wydierżawienie poniżej podanych nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony:

- 1) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **86** (obręb Grodziec) o łącznej powierzchni **0,7600 ha**, KW: KN1N/00071018/1, położona w miejscowości Grodziec;
- 2) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **87** (obręb Grodziec) o łącznej powierzchni **0,3700 ha**, KW: KN1N/00071018/1, położona w miejscowości Grodziec;
- 3) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **91** (obręb Łądek) o łącznej powierzchni **1,0600 ha**, KW: KN1N/00081277/7, położona w miejscowości Łądek;
- 4) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **92** (obręb Łądek), o łącznej powierzchni **0,1500 ha**, KW: KN1N/00081277/7, położona w miejscowości Łądek;
- 5) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **228** (obręb Łądek), o łącznej powierzchni **0,3700 ha**, KW: KN1N/00081277/7, położona w miejscowości Łądek;
- 6) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **1006** (obręb Grodziec) o łącznej powierzchni **0,6200 ha**, KW: KN1N/00073104/5, położona w miejscowości Grodziec;
- 7) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **1007** (obręb Grodziec) o łącznej powierzchni **0,5400 ha**, KW: KN1N/00073104/5, położona w miejscowości Grodziec;
- 8) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **86/2** (obręb Wielołęka) o łącznej powierzchni **0,5800 ha**, KW: KN1N/00001691/1, położona w miejscowości Wielołęka;
- 9) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **759/1** (obręb Biskupice) o łącznej powierzchni **0,6200 ha**, KW: KN1N/00081131/2, położona w miejscowości Biskupice;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Zenon Olejniczak

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXX/239/2021
Rady Gminy Grodziec
z dnia 08.07.2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gminnych

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast do czasu określenia ww. zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze, że Rada Gminy Grodziec nie podjęła uchwały regulującej ww. zasady należy stwierdzić, że wydzierżawianie przedmiotowych nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy Grodziec. Tym samym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Zenon Olejniczak