

Uchwała Nr XXX/237/2021
Rady Gminy Grodziec
z dnia 8 lipca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r, poz. 713 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Grodziec uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Grodźcu, gmina Grodziec, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna o numerze 2512, obręb 0012 Grodziec o powierzchni 0,2201 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta pod numerem KN1N/00040631/8, stanowiącej własność Gminy Grodziec.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodziec oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Grodziec w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Zenon Olejniczak

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXX/237/2021
Rady Gminy Grodziec
z dnia 8 lipca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) – zwanej dalej ustawą „o nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...). Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy nieruchomości są sprzedawane (...) w drodze przetargu. O zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator.

W ocenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji za poprawne uznaje się wyrażenie przez Radę Gminy Grodziec zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Należy jednocześnie zaznaczyć, iż uchwała Rady Gminy Grodziec o wyrażeniu zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej jedynie rozpoczyna procedurę sprzedaży nieruchomości gminnej.

Nieruchomość ze względu na swoje położenie oraz powierzchnię jest zbędna w zasobie gminnym, nie posiada potencjału inwestycyjnego i nie stanowi strategicznego punktu w kontekście rozwoju Gminy Grodziec.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.).

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Zenon Olejniczak