

Uchwała nr 24/2021
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
z dnia 15 czerwca 2021 roku

w sprawie: rozpatrzenia wniosku o wykup działki nr 2512 obręb Grodziec stanowiącej własność Gminy Grodziec

Na podstawie art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.) oraz § 101 Statutu Gminy Grodziec uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Grodziec Nr XLV/293/2018 z dnia 30 października 2018 roku Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uchwala co następuje:

§ 1. Komisja Skarg Wniosków i Petycji opiniuje negatywnie wniosek w sprawie wykup działki nr 2512 obręb Grodziec stanowiącej własność Gminy Grodziec

§ 2. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji przedkłada Radzie Gminy Grodziec propozycję negatywnego rozpatrzenia wniosku, o którym mowa w § 1 zgodnie z uzasadnieniem do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji

Kamil Rezler

**Uzasadnienie
do uchwały nr 24/2021
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
z dnia 15 czerwca 2021 roku**

**w sprawie: rozpatrzenia wniosku o wykup działki nr 2512 obręb Grodziec stanowiącej własność
Gminy Grodziec**

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po wnikliwej analizie złożonego wniosku oraz po zapoznaniu się ze stanowiskiem Wójta Gminy Grodziec negatywnie opiniuje wniosek o wykup działki nr 2512 obręb Grodziec stanowiącej własność Gminy Grodziec.

W myśl art. 34 ust. 1 u.g.n. pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia przynajmniej jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Z przedstawionych informacji i dokumentów dotyczących nieruchomości nie wynika, aby warunki opisane zarówno w pkt. 1, 2 i 3 były spełnione co w konsekwencji oznacza, że wnioskodawcom nie przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z mocy ustawy.

Brak jest też podstaw do zastosowania trybu bezprzetargowego na podstawie [art. 37 ust. 2 pkt 6](#) u.g.n. Ów przepis stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości (pkt 6). Gmina Grodziec podziela pogląd wyrażany w orzecznictwie sądowoadministracyjnym, zgodnie z którym tylko wówczas, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, mogące poprawić warunki zagospodarowania jednej tylko nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, a nie mogą one być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, dopuszczalne jest jej zbycie w drodze bezprzetargowej (por. wyrok NSA z dnia 14 stycznia 2016 r., sygn. akt [I OSK 2843/15](#)).

**Przewodniczący Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji**

Kamil Rezler