

Grodziec, dnia 13 lipca 2021 r.

### WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCZENIE ORAZ W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1900 ze zm.) Wójt Gminy Grodziec podaje do wiadomości publicznej wykaz lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Grodziec, przeznaczonych do oddania w bezpłatne użyczenie oraz w umowę dzierżawy:

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości:<br><br>nr działki<br>obręb<br>nr KW | Powierzchnia<br>lokalu<br>Adres                                                        | Opis nieruchomości                                                                                                                               | Przeznaczenie działki:<br>(na podstawie studium uwarunkowań<br>i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dn.21.08 2014 r. Uchwała Rady Gminy Grodziec Nr XXXVII/271/2014) | Wysokość opłat<br>z tytułu użyczenia<br>/dzierżawy           | Okres użyczenia<br>/<br>dzierżawy                                                     | Cel przeznaczenia                                                        |
|------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | 316<br>obręb Grodziec<br>KW:<br>KN1N/00011769/2               | Powierzchnia<br>lokalu:<br>183,8 m <sup>2</sup><br>Adres:<br>Grodziec<br>ul. Główna 38 | Przedmiotem użyczenia jest lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Grodziec przeznaczony na potrzeby własne Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. | U- Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych, usług                                                                                                                 | Bezpłatne użyczenie                                          | Umowa użyczenia:<br>czas<br>nieoznaczony                                              | Potrzeby własne GOPS.                                                    |
| 2.   | 315/2<br>obręb Grodziec<br>KW:<br>KN1N/00011769/2             | Powierzchnia<br>lokalu:<br>34 m <sup>2</sup><br>Adres:<br>Grodziec<br>ul. Główna 38    | Przedmiotem umowy dzierżawy jest lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Grodziec przeznaczony na prowadzenie działalności medycznej            | U- Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych, usług                                                                                                                 | Stawka<br>Czynszu:<br>334,56 zł<br>(brutto)<br>miesięcznie.* | Umowa dzierżawy:<br>czas<br>oznaczony<br>od dnia podpisania umowy do<br>31.12.2025 r. | Prowadzenie działalności medycznej (usługi położnicze i pielęgniarские). |

\*Cena czynszu dzierżawnego lokalu użytkowego za 1 miesiąc zostanie wyliczona zgodnie z *Zarządzeniem nr IP.0050.174.2021 Wójta Gminy Grodziec z dnia 05 marca 2021 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Grodziec*. Podstawowa stawka czynszu regulowanego wynosi 8,00 zł/m<sup>2</sup> netto. Zatem sam czynsz regulowany za 1 miesiąc wynosić będzie 272,00 zł netto (334,56 zł brutto). Do czynszu dolicza się dodatkowo opłaty niezależne od właściciela (ogrzewanie, energia) oraz narzut.

Zasady aktualizacji opłat: ustalone na podstawie *Zarządzenia w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Grodziec*.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres **21 dni**, tj. od dnia od 13.07.2021 r. do 04.08.2021 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grodziec, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w BIP oraz publikacji w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Grodziec, pokój nr 11, tel. 63 24 85 500 wew. 25.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....

Wójt Gminy Grodziec  
/-/ Mariusz Woźniak