

Grodziec, dnia 13 lipca 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1900 ze zm.) przeznaczają się do dzierżawy w trybie przetargu ustnego ograniczonego oraz w trybie bezprzetargowym następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Grodziec z przeznaczeniem na cele rolne:

I. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości: nr działki obręb nr KW	Termin zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości do dzierżawy	Przeznaczenie działki: (na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dn.21.08 2014 r. Uchwała Rady Gminy Grodziec Nr XXXVII/271/2014)	Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w zł*	Termin wnoszenia opłat
1.	86 obręb 0012 Grodziec KN1N/00071018/1	IV kwartał 2021 r.	Nieruchomość niezabudowana RIIIb – 0,4200 ha RIVa – 0,1700 ha RIVb – 0,1700 ha Razem: 0,7600 ha	Częściowo M1 - tereny rozwojowe jednostki osadniczej w tym zabudowy mieszkaniowej i usług, Częściowo MN/RM - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową, zagrodową. Działka znajduje się w granicach strefy ochronnej stanowisk archeologicznych.	197,60 zł	do 30 września za każdy rok umowy
2.	87 obręb 0012 Grodziec KN1N/00071018/1	IV kwartał 2021 r.	Nieruchomość niezabudowana RIVa – 0,2900 ha RIVb – 0,0400 ha RV – 0,0400 ha Razem: 0,3700 ha	Teren upraw polowych o najwyższej jakości dla produkcji rolnej / Teren gleb chronionych.	81,40 zł	do 30 września za każdy rok umowy

3.	91 obręb 0018 Łądek KN1N/00081277/7	IV kwartał 2021 r.	Nieruchomość niezabudowana RV - 0,9500 ha ŁV – 0,1100 ha Razem: 1,0600 ha	Teren łąk, KM - tereny leśno-rekreacyjne z rolnictwem ekologicznym i gospodarstwami agroturystycznymi,	212,00 zł	do 30 września za każdy rok umowy
4.	92 obręb 0018 Łądek KN1N/00081277/7	IV kwartał 2021 r.	Nieruchomość niezabudowana RV – 0,1500 ha	Teren łąk, KM - tereny leśno-rekreacyjne z rolnictwem ekologicznym i gospodarstwami agroturystycznymi,	50,00 zł	do 30 września za każdy rok umowy
5.	228 obręb 0018 Łądek KN1N/00081277/7	IV kwartał 2021 r.	Nieruchomość niezabudowana ŁV – 0,3700 ha	Teren łąk, Jednocześnie informuję, że działka znajduje się w granicach EK- ekologicznego systemu wodno-łąkowego, projektowanego zbiornika retencyjnego oraz w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.	74,00 zł	do 30 września za każdy rok umowy
6.	1006 obręb 0012 Grodziec KN1N/00071018/1	IV kwartał 2021 r.	Nieruchomość niezabudowana ŁIV – 0,0700 ha ŁV – 0,2600 ha ŁVI – 0,1300 ha N – 0,1600 ha Razem: 0,6200 ha	Teren łąk.	124,00 zł	do 30 września za każdy rok umowy
7.	1007 obręb 0012 Grodziec KN1N/00071018/1	IV kwartał 2021 r.	Nieruchomość niezabudowana ŁIV – 0,3200 ha ŁV – 0,2200 ha Razem: 0,5400 ha	Teren łąk.	118,80 zł	do 30 września za każdy rok umowy

8.	86/2 obręb 0020 Wielotęka KN1N/00001691/1	IV kwartał 2021 r.	Nieruchomość niezabudowana RV – 0,1100 ha RVI - 0,0900 ha PsIV – 0,2200 ha PsV – 0,0800 ha LsV – 0,0800 ha Razem: 0,5800 ha	Częściowo – dolesienia, częściowo MN/RM - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową, zagrodową.	116,00 zł	do 30 września za każdy rok umowy
9.	759/1 obręb 0004 Biskupice KN1N/00081131/2	IV kwartał 2021 r.	Nieruchomość Niezabudowana RV – 0,3300 ha Br-RV – 0,1200 ha RVI – 0,1700 ha Razem: 0,6200 ha	Częściowo R - teren upraw polowych, częściowo MN/RM - Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową, zagrodową.	124,00 zł	do 30 września za każdy rok umowy

Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne.

Okres dzierżawy – czas oznaczony na okres 10 lat licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.

***Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w zł:** została określona na podstawie *Zarządzenia nr IP.0050.174.2021* Wójta Gminy Grodziec z dnia 05 marca 2021 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Grodziec.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na cele rolnicze płatny jest w jednej racie w terminie do 30 września każdego roku. W przypadku zawarcia umowy po 30 września czynsz dzierżawny za okres od 1 października do 31 grudnia płatny jest w jednej racie do 30 listopada. Czynsz dzierżawny za dany rok przysługuje proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w przeliczeniu na miesiące.

II. **Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na cele ogródków przydomowych, sadownictwa i rekreacji:**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości: nr działki obręb nr KW	Termin zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości do dzierżawy	Przeznaczenie działki: (na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dn.21.08 2014 r. Uchwała Rady Gminy Grodziec Nr XXXVII/271/2014)	Roczna stawka czynszu dzierżawnego w zł	Termin wnoszenia opłat
1.	330/1 obręb 0006 Borowiec Stary KN1N/00074323/3	od 01.10.2021 r. do 31.03.2026 r.	Nieruchomość zabudowana Powierzchnia całkowita nieruchomości: B - 0,2741 ha Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy*: B - 0.2000 ha	Częściowo MN/RM - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową, zagrodową, częściowo R - teren upraw polowych, KM - tereny leśno-rekreacyjne z rolnictwem ekologicznym i gospodarstwami agroturystycznymi.	50,00 zł	do 30 września za każdy rok umowy

***Część przedmiotowej nieruchomości (zaznaczonej na rysunku poglądowym – stanowiącym załącznik do niniejszego wykazu), przeznaczona jest do dzierżawy na cele ogródków przydomowych, sadownictwa i rekreacji.**

Kwota rocznego czynszu dzierżawnego w zł: została określona na podstawie *Zarządzenia nr IP.0050.174.2021* Wójta Gminy Grodziec z dnia 05 marca 2021 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Grodziec.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz za dzierżawę gruntów płatny jest w jednej racie w terminie do 30 września każdego roku. W przypadku zawarcia umowy po 30 września czynsz dzierżawny za okres od 1 października do 31 grudnia płatny jest w jednej racie do 30 listopada. Czynsz dzierżawny za dany rok przysługuje proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w przeliczeniu na miesiące.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres **21 dni**, tj. od dnia 13.07.2021 r. do dnia 04.08.2021 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grodziec, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w BIP oraz publikacji w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Grodziec, pokój nr 11, tel. 63 24 85 500 wew. 25.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

/-/ Mariusz Woźniak
Wójt Gminy Grodziec