

Uchwała nr XXIX/226/2021
Rady Gminy Grodziec
z dnia 27 maja 2021 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu budynków gospodarczych znajdujących się na działce nr 531/2 obręb Wielolęka stanowiących mienie komunalne gminy Grodziec, odpłatnie na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990)

Rada Gminy Grodziec uchwala co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatny najem na czas nieoznaczony dwóch budynków gospodarczych stanowiących własność Gminy Grodziec, położonych w miejscowości Wielolęka, nr działki 531/2, obręb Wielolęka, powierzchnia budynków wynosi 198 m², na rzecz najemcy lokalu, wynajmującego lokal mieszkalny na tej samej działce. Umowa najmu budynków gospodarczych zostanie zawarta w celu gospodarczym.

§ 2. Zakres i szczegółowe warunki najmu nieruchomości, o której mowa w § 1 określi Wójt Gminy Grodziec w drodze umowy najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodziec oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Grodziec w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Zenon Olejniczak

Uzasadnienie

Do Uchwały nr XXIX/226/2021

**Rady Gminy Grodziec
z dnia 27 maja 2021 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu budynków gospodarczych znajdujących się na działce nr 531/2 obręb Wielołęka stanowiących mienie komunalne gminy Grodziec, odpłatnie na czas nieoznaczony.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 ., poz. 1990) upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Osoba wynajmująca lokal mieszkalny należący do własności Gminy Grodziec znajdujący się pod adresem Wielołęka 83, działka nr 531/2, obręb Wielołęka ubiega się o zawarcie umowy najmu dwóch budynków gospodarczych położonych na wymienionej działce, stanowiących własność Gminy Grodziec, powierzchnia obu budynków wynosi 198 m². Umowa najmu zostanie zawarta w celu gospodarczym związanym z przechowywaniem opału, przetworów zimowych i płodów rolnych.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Zenon Olejniczak