

Grodziec, dnia 19 maja 2021 roku

IP.6733.2.2021

## OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY GRODZIEC

Na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741) Wójt Gminy Grodziec

### z a w i a d a m i a

o wydaniu w dniu **19 maja 2021 roku** decyzji administracyjnej w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej:

**budowę sieci elektroenergetycznej do 1 kV w zakresie oświetlenia drogowego zewnętrznego w m. Janów na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1407, 1424/4, 1555 obręb Grodziec, gmina Grodziec.**

W związku z powyższym informuję, iż w terminie 14 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia strony postępowania mogą zapoznać się z wydaną decyzją w Urzędzie Gminy Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec. Zgodnie z art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wójta Gminy Grodziec  
/-/ Radosław Perczyński  
Z-ca Wójta Gminy Grodziec

1. Obwieszczenie Wójta Gminy Grodziec zamieszczono:
  - 1) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodziec
  - 2) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodziec
2. Obwieszczenie przekazano:
  - 1) Sołtys Sołectwa Janów

**DECYZJA**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie:

- art. 4 ust.2 pkt. 1, art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt. 2, art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741),
  - art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735),
- po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i po stosownych uzgodnieniach:

**ustalam**

na rzecz Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o. o. , ul. Wrocławska 71A, 62-800 Kalisz,  
reprezentowane przez Pana Rafała Bobrowskiego działającego w imieniu firmy RAF-EL, Rafał  
Bobrowski, ul. Zachodnia 12, 62-500 Konin

**lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla części działek nr:

1407, 1424/4, 1555 obręb Grodziec, położonych w gminie Grodziec

**dla inwestycji obejmującej**

**Budowę sieci elektroenergetycznej do 1 kV w zakresie oświetlenia drogowego zewnętrznego  
w m. Janów**

**Ustalenia zagospodarowania terenu i jego zabudowy:**

1. **ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy** – infrastruktura techniczna;
2. **ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu** – infrastruktura techniczna, budowa sieci elektroenergetycznej i oświetlenia;
3. **ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego – zakres prac dla całej inwestycji;**
  - 1) budowa sieci elektroenergetycznej;
  - 2) budowa słupów oświetleniowych wraz z oprawami;
  - 3) długość projektowanej trasy łącznie: ok 1,3 km;
  - 4) wysokość słupów oświetleniowych – do 10,0 m;
  - 5) lokalizacja inwestycji - zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
  - 6) dopuszcza się budowę szafek oświetleniowych;
  - 7) pow. czynna biologicznie – nie dotyczy (inwestycja liniowa);
  - 8) wskaźnik pow. zabudowy – nie dotyczy (inwestycja liniowa);
  - 9) linia zabudowy – nie dotyczy – (inwestycja liniowa);
4. **ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** – nie występują;
5. **ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – inwestycja znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie ich ochrony, w przypadku prowadzenia prac ziemnych konieczne jest wypełnienie art. 31 ustawy o ochronie

zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Kierownika Delegatury w Koninie przed wydaniem pozwolenia na budowę lub przed rozpoczęciem prac ziemnych;

**6. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – inwestycja dotyczy budowy oświetlenia ulicznego;
- 2) powstające w trakcie budowy odpady należy przekazać do firm zajmujących się utylizacją i unieszkodliwianiem odpadów;
- 3) realizacja projektowanej inwestycji w pasie drogowym wymaga uzyskania uzgodnienia zarządcy drogi i winna zostać wykonana przy uwzględnieniu projektu przebudowy drogi wojewódzkiej nr 443;

**7. ustalenia wymagających ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
- 2) zawiadomienie stron pismami numer IP.6733.2.2021 z dnia 8 i 30 kwietnia 2021 r.

**8. ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występują;**

**9. inne ustalenia:**

- 1) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności oraz uprawnień osób trzecich.
- 2) Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (nie dotyczy stawki procentowej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości), przepisy art. 36 oraz 37 stosuje się odpowiednio. Koszt realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 3) Planowana inwestycja powinna być projektowana i realizowana w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 pkt 9 Prawa budowlanego.
- 4) Do projektu budowlanego Inwestor winien załączyć oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania terenem na cele budowlane dot. działki, na której ma być realizowana przedmiotowa decyzja. Prawem takim jest tytuł wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązującego, przewidującego uprawnienia do wykonania robót budowlanych.
- 5) W przypadku występowania na terenie planowanej inwestycji urządzeń melioracyjnych, lokalizację planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- 6) Decyzja jest ważna do czasu wygaszenia jej odrębną decyzją lub ustaleniami planu miejscowego.

**10. Projekt niniejszej decyzji:**

- 1) **Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 6** w zakresie ochrony gruntów rolnych Starosta Koniński nie zajął stanowiska w wymaganym terminie, projekt decyzji uważa się za uzgodniony (milcząca zgoda),
- 2) **Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 6** w zakresie melioracji wodnych Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrekcja RZGW Wody Polskie w Poznaniu, za pośrednictwem Zarządu Zlewni w Kole nie zajęło stanowiska w wymaganym terminie, projekt decyzji uważa się za uzgodniony (milcząca zgoda),
- 3) **Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 9** pozytywnie uzgodnił w zakresie dostępu do drogi publicznej Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu pismem nr WZDW.WU.6511-193/21 z dnia 26 kwietnia 2021 roku, prosząc o wprowadzenie dodatkowego zapisu w treści decyzji:

„realizacja projektowanej inwestycji w pasie drogowym wymaga uzyskania uzgodnienia zarządcy drogi i winna zostać wykonana przy uwzględnieniu projektu przebudowy drogi wojewódzkiej nr 443”.

4) **Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 2** uzgodnił w zakresie ochrony zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie nie zajął stanowiska w wymaganym terminie, projekt decyzji uważa się za uzgodniony (milcząca zgoda),

### **Informacja:**

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej;
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, stanowi podstawę do ubiegania się o nie.

### **UZASADNIENIE**

Wnioskodawca, wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie sieci elektroenergetycznej do 1 kV w zakresie oświetlenia drogowego zewnętrznego w m. Janów, obręb Grodziec dla części działek nr: 1407, 1424/4, 1555 gmina Grodziec. Działka nr 1407 ma powierzchnię 2,1221 ha i położona jest w obrębie gruntów klasy dr – pas drogi wojewódzkiej. Działka nr 1555 ma powierzchnię 0,5800 ha i położona jest w obrębie gruntów klasy RV i nie jest zabudowana. Działka nr 1424 ma powierzchnię 0,4246 ha i położona jest w obrębie gruntów klasy RV i nie jest zabudowana.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 oraz art. 143 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. planowana inwestycja stanowi realizację obiektów liniowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej. Grunt pod projektowaną inwestycją zgodnie z art 7 ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.1161 ze zm.) nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym formami ochrony przyrody.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 10 § 1 kpa Wójt Gminy Grodziec umożliwił stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Projekt decyzji sporządził - mgr inż. arch. Adam Kaczmarek.

mgr inż. arch. Adam Kaczmarek  
członek ZPOiU, nr Z-574

### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie (lub innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

2. Zgodnie z art.127a Kpa – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

STUDIO PROJEKTOWE  
Adam Kaczmarek  
ul. Główna 5, 62-571 Stare Miasto  
+48 601 158 267, NIP 6552855110

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Projekt inwestycji – mapy numer 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5
2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Otrzymują

Verte

Otrzymują za dowodem doręczenia:

3. Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o. o. , ul. Wrocławska 71a, 62-800 Kalisz
4. Firma RAF-EL Rafał Bobrowski, ul. Zachodnia 12, 62-500 Konin
5. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich, Wilczak 51, 61-623 Poznań
6. Jacek Andrzej Malesza,
7. Mirosława Anna Marciniak,
8. Bronisław Antoni Marciniak,
9. A/a

Obwieszczenie Wójta Gminy Grodziec zamieszczono:

- 3) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodziec
- 4) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodziec

Obwieszczenie przekazano:

- 2) Sołtys Sołectwa Janów

Sprawę prowadzi:

Daria Szyszka, tel. 63 248 55 00 w. 24

daria.szyszka@grodziec.pl

Załącznik do decyzji nr IP.6733.2.2021

## ANALIZA

Analiza wykonana została zgodnie art. 53 ust 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 741);

**Przedmiot analizy** – budowa sieci elektroenergetycznej do 1 kV w zakresie oświetlenia drogowego zewnętrznego w m. Janów, obręb Grodziec dla części działek nr: 1407, 1424/4, 1555 gmina Grodziec

### **1. warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:**

Inwestycja nie znajduje się w obszarach ochrony przyrody.

Inwestycja nie znajduje się na terenie GZWP.

Inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym.

Inwestycja nie znajduje się na obszarze górniczym.

Inwestycja nie znajduje się na terenie złóż kopali

Inwestycja nie znajduje się na terenie powodziowym oraz osuwania się mas ziemnych.

Inwestycja znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej.

Inwestycja znajduje się w pasie drogi wojewódzkiej W443.

### **2. stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

Wnioskodawca, wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie sieci elektroenergetycznej do 1 kV w zakresie oświetlenia drogowego zewnętrznego w m. Janów, obręb Grodziec dla części działek nr: 1407, 1424/4, 1555 gmina Grodziec.

Działka nr 1407 ma powierzchnię 2,1221 ha i położona jest w obrębie gruntów klasy dr – pas drogi wojewódzkiej.

Działka nr 1555 ma powierzchnię 0,5800 ha i położona jest w obrębie gruntów klasy RV i nie jest zabudowana.

Działka nr 1424 ma powierzchnię 0,4246 ha i położona jest w obrębie gruntów klasy RV i nie jest zabudowana.

Inwestycja polega na budowie oświetlenia ulicznego na terenie gminy Grodziec w miejscowości Janów.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego terenu, ustalono lokalizację celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji.

mgr inż. arch. Adam Kaczmarek  
członek ZPiU, nr Z-574

STUDIO PROJEKTOWE  
Adam Kaczmarek  
ul. Główna 5, 62-571 Stare Miasto  
+48 601 158 267, NIP 6652855110

